

U skladu s člancima 108., 109., 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa:350-02/22-16/56, Urbroj: 531-06-01-02/01-22-5 od 23. studenoga 2022. godine) Gradsko vijeće Grada Novalje temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21) na XIII. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2022.godine, donijelo je:

ODLUKU O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAMPA STRAŠKO

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kampa Straško (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradilo ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja kampa Straško u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina sportsko rekreacijske namjene
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:2000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. POŠTA, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKA MREŽA
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 4. 1. OBLICI KORIŠTENJA
 4. 2. NAČIN GRADNJE

III. Obvezni prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Novalje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novalje. Uvid u Plan moguć je u prostorijama Grada Novalja.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja kampa Straško izrađen je prema Odluci o izradi istog (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 18/22) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4. stavku (2) točki 1. alineja 1. „hoteli T1“ se briše

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

(1) Površina obuhvata Plana podijeljena je u 30 prostornih cjelina.

(2) Prostorne cjeline nalaze se unutar područja kampa (u skladu s PPUG Novalja).

(3) Unutar zone kampa nalaze se slijedeće prostorne cjeline s maksimalno 5000 m² građevinske bruto površine novih sadržaja kako je prikazano u tablici:

Prost. cjelina	površina cca (ha)	Građevinska bruto površina (GBP) (m ²) - planirana
T4-A	0,65	1500
T4-B-1	0,12	0
T4-B-2	0,74	500
T4-B-3	0,32	100
T4-B-4	1,15	0
T4-C	1,39	500
T4-D-1	0,27	300
T4-D-2	0,25	300
T4-D-3	0,76	500
T3 (1-10)	28,81	700
R-1	1,16	500
R-2	3,96	100
UKUPNO	39,58	5000

(4) Za svaku prostornu cjelinu definirani su način i uvjeti gradnje odredbama ovog Plana te su prikazani na kartografskom prikazima 4.2. Način gradnje.

Članak 6.

Članak 6. se briše.

Članak 7.

(1) U članku 7. u stavku (3) u tablici brojčanih pokazatelja, redak 5 i 6 mijenjaju se i glase:

ZONA	Prost. cjelina	površina cca (ha)	kig	kis	katnost	visina građevine	osnovna namjena
kamp	T4-B-4	1,15	0,1	0,1	P	do 6 m	restoran, dućani, rekreativni sadržaji

kamp	T4-C	1,39	0,3	0,8	Po+P+1	do 12 m	servisno-uslužna zona, ambulanta
-------------	-------------	------	-----	-----	--------	---------	----------------------------------

(2) U stavku (5) u tablici odnos postojećih i planiranih građevinskih bruto površina unutar T4 namjene, redak 5 mijenja se i glasi:

ZONA	Prost. cjelina	Građevinska bruto površina (GBP) cca (m2) - postojeća	Građevinska bruto površina (GBP) (m2) - planirana	Građevinska bruto površina (GBP) (m2) - ukupna
kamp	T4-B-4	50	0	50

(3) U stavku (6) iza riječi: „elektroopskrbe“ dodaje se točka te se brišu riječi u nastavku rečenice koje glase: „ i telekomunikacija.“.

(4) Stavak (7) mijenja se i glasi:

„(7) Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 16. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.“

(5) Stavak (8) mijenja se i glasi:

„(7) Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.“

(6) Iza stavka (8) dodaje se novi stavak (9) koji glasi:

„(8) Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.“

(7) Postojeći stavci (9), (10) i (11), postaju stavci (10), (11) i (12).

Članak 8.

(1) U članku 8. u stavku (2) broj „9“ zamjenjuje se brojem „10“,

(2) U stavku (3) u tablici brojčani pokazatelji redak 9, stupac 3 iza riječi „150 jedinica“ dodaje se zarez i riječi: „3 sanitarna čvora“ i dodaje se redak 10 koji glasi:

Prost. cjelina	površina cca (ha)	aproksimativni broj jedinica
T3-10	3,69	300 jedinica, 2 sanitarna čvora

(3) U stavku (4) broj „260“ zamjenjuje se brojem „800“.

(4) Stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.“

(5) Iza stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

„(7) Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.“

Članak 9.

(1) U članku 10. u stavku (2) tablica se mijenja i glasi:

ZONA	Prost.	površina	kig	kisN	katnost	osnovna namjena
-------------	---------------	-----------------	------------	-------------	----------------	------------------------

	Cjelina	cca (ha)				
kamp	R-1	1,16	0,1	0,2	P+1	wellness, bazen, igrališta na otvorenom
kamp	R-2	3,96	0,1	0,2	P+1	bazensko rekreativni kompleks

(2) U stavku (7) u drugoj rečenici riječi: „površinama T1 i“ zamjenjuju se riječju: „površini“.

(3) Stavak (8) mijenja se i glasi:

„(8) Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.“

(4) Stavak (9) mijenja se i glasi:

„(9) Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.“

Članak 10.

U članku 13. stavku (1) i (3) riječ: „telekomunikacije“ zamjenjuje se riječima: „elektroničkih komunikacija“ u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 11.

U članku 15. na kraju stavka (1) iza riječi: „kampa“ dodaje se točka i briše se tekst u nastavku rečenice.

Članak 12.

U članku 17. riječi: „20% smještajnih jedinica hotela“ zamjenjuju se riječima: „maksimalno 50 vezova ukupno, raspoređeno unutar 4 prostorne cjeline.“

Članak 13.

Naslov 4.2. mijenja se i glasi: „Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte“

Članak 14.

Članak 18 mijenja se i glasi:

„(1) UPU-om se predviđa proširenje mreže elektroničke komunikacijske mreže do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka do svih čvrsto građenih objekata unutar obuhvata Plana (reciptivni ulaz uprava kampa, ugostiteljski sadržaji kampa, trgovački sadržaji kampa, ambulanta, pošta i dr.).

(2) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(3) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(4) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kableske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

(5) Nova Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate

(zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(6) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice/prostorne cjeline.

(7) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu unutar zaštitnih koridora/pojaseva prometnica, i usmjeravajućeg su značenja i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(8) EK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šaftova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

(9) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zaštitnim zelenim površinama (ne u pojasu ceste). Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.“

Članak 15.

U članku 22. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Kamp Straško spojen je na kanalizacijski sustav Grada Novalje.“

Članak 16.

U članku 32. stavak (1) i (4) riječi: „Zakona o otpadu“ zamjenjuju se riječima: „Zakona o gospodarenju otpadom“ u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 17.

U članku 35. riječi: „Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06)“ zamjenjuju se riječima: „Zakonu o zaštiti prirode.“

Članak 18.

U članku 39. riječi: „hotela i“ se brišu.

Članak 19.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Zaštita od potresa

Prostor obuhvata plana spada pod potresno područje intenziteta VII° po MSK ljestvice. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“

Članak 20.

U članku 42. stavak (1) se mijenja i glasi:

„Planiranje mjera zaštite osigurava se da se broj opseg i posljedice prirodnih, tehničko tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svede na najmanju moguću mjeru. Prilikom

provedbe Plana potrebno je pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika i dokumenata, a posebice:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju
- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15,118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/13, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne Novine“, broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, broj 44/14, 31/17 i 45/17).“

Članak 21.

U članku 43. u stavku (2) riječi: „i područja hotela“ se brišu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

(1) Danom stupanja na snagu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/10), izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.

(2) Izvornik Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

(3) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/22-01/93
URBROJ: 2125-6-02-22-1
Novalja, 20. prosinca 2022.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik Gradskog vijeća
Matej Guščić, struč. spec. oec., v.r