

Naručitelj:
Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
GRAD NOVALJA

Nositelj izrade:
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav

Stručni izrađivač:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE T3 KAMP ŠKOVARDARA

TEKSTUALNI DIO

Rijeka, travanj 2013.

Županija
Grad

Ličko-senjska županija
Grad Novalja

Naziv prostornog plana

Urbanistički plan uređenja zone T3 kamp Škovardara

TEKSTUALNI DIO

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:

„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 25/11

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 10/13

Javna rasprava (datum objave):

„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 13/12

Javni uvid održan

od 25. rujna do 24. listopada 2012. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

Klasa: 350-02/13-13/11, Ur.broj: 531-05-1-13-2 od 10. travnja 2013. godine

Pravna osoba koja je izradila Plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Valter Perčić, dipl.ing.geod.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh. (od 29. listopada 2012. godine)

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Marin Hajduković, mag.arh.
Saša Kranjac, ing.grad.
Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.

Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.
Mira Mihelčić, dipl.ing.grad.
Sanja Mikulec, građ.teh.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
Aleksij Škunca, prof.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

SADRŽAJ**str.**

I.	TEMELJNE ODREDBE.....	1
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	2
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	3
1.1.	Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička.....	3
1.2.	Zaštitne zelene površine.....	3
1.3.	Kupališno-rekreacijska namjena.....	3
1.4.	Površine infrastrukturnih sustava.....	3
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....	4
2.1.	Uvjeti smještaja građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene u zoni T3.....	4
2.1.1.	Uvjeti gradnje građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.....	4
2.1.2.	Uređenje građevne čestice.....	4
2.1.3.	Način i uvjeti priključenja građevne čestice.....	5
2.1.4.	Arhitektonsko oblikovanje građevina.....	5
2.1.5.	Ostali uvjeti.....	5
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.....	5
4.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.....	6
5.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.....	6
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže.....	6
5.1.1.	Javna parkirališta i garaže.....	7
5.1.2.	Trgovi i druge veće pješačke površine.....	7
5.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže.....	7
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne i druge infastrukturne mreže.....	8
5.3.1.	Energetski sustav - elektroenergetska mreža.....	8
5.3.2.	Vodnogospodarski sustav.....	9
6.	Uvjeti uređenja zelenih i kupališno-rekreacijskih površina.....	11
6.1.	Uvjeti uređenja zelenih površina.....	11
6.2.	Uvjeti uređenja kupališno-rekreacijskih površina.....	11
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	11
7.1.	Mjere zaštite prirodnih cjelina.....	11
7.1.1.	Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.....	11
7.1.2.	Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti.....	12
7.2.	Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina.....	12
8.	Postupanje s otpadom.....	12
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	13
9.1.	Zaštita tla.....	13
9.2.	Zaštita zraka.....	13
9.3.	Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda.....	14
9.4.	Zaštita mora.....	14
9.5.	Zaštita od buke.....	14
9.6.	Mjere posebne zaštite.....	15
9.6.1.	Sklanjanje ljudi.....	15
9.6.2.	Zaštita od potresa i rušenja.....	15
9.6.3.	Zaštita od požara i eksplozije.....	16
9.6.4.	Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu.....	17
10.	Mjere provedbe plana.....	17
10.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja.....	17
10.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	17
III.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	18

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se *Urbanistički plan uređenja zone T3 kamp Škovardara* za područje utvrđeno *Prostornim planom uređenja Grada Novalje* („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 21/07, 5/10 i 24/10 - ispravak). Granica obuhvata Plana utvrđena je člankom 4. Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 25/11) te obuhvaća građevinsku česticu kampa i prilaznu cestu do kampa unutar ugostiteljsko-turističkih zona T1 i T3 Šonjevi Stani - Škovardara. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene zona T1 i T3 Šonjevi Stani - Škovardara prikazana su u Prostornom planu uređenja Grada Novalje na kartografskim prikazima br. 4.2.: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25.000 i 5.3.9.: *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Šonjevi Stani - Škovardara, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Dražica* u mjerilu 1:5.000.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja zone T3 kamp Škovardara sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje kampa.

Članak 3.

- (1) Elaborat *Urbanističkog plana uređenja zone T3 kamp Škovardara* izradio je Geoprojekt d.d. iz Opatije u koordinaciji s nositeljem izrade Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje, a sastoji se od:

1.1. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje):

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i kupališno-rekreacijskih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

1.2. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu:

- | | |
|---|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1:2000 |
| 2A. Promet | 1:2000 |
| 2B. Elektronička komunikacijska infrastruktura | 1:2000 |
| 2C. Elektroenergetika | 1:2000 |
| 2D. Vodoopskrba | 1:2000 |
| 2E. Odvodnja otpadnih voda | 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:2000 |
| 3A. Područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:2000 |
| 3B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | 1:2000 |

1.3. Obaveznih priloga koji sadrže:

- obrazloženje Plana
- stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - zahtjeve i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
 - izvješće o javnoj raspravi
 - evidenciju postupka izrade i donošenja Plana
 - sažetak za javnost.
- (2) Elaborat iz prethodnog stavka, točaka a), b) i c) ovoga članka ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Novalje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novalje sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) U *Urbanističkom planu uređenja zone T3 kamp Škovardara* (u daljnjem tekstu: Plan) su osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno označeni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*.
- (2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:
 - površine javne namjene:
 - zaštitne zelene površine (Z),
 - kupališno-rekreacijska namjena (R3),
 - površine infrastrukturnih sustava,
 - površina druge namjene:
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp (T3).

1.1. GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA

Članak 5.

Planom je određena površina ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) na kojoj se uređuju prostori na otvorenom namijenjeni za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kempiranje), grade građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, uređuju interne prometne površine, a mogu se po potrebi graditi i infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 6.

Planom su određene zaštitne zelene površine (Z) koje se uređuju kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom, a u njima se mogu graditi građevine komunalne i druge infrastrukture.

1.3. KUPALIŠNO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 7.

Planom je određena površina kupališno-rekreacijske namjene: uređena plaža (R3) koja obuhvaća kopneni dio plaže, a namijenjena je rekreativnim sadržajima kao prateći dio kupališnog akvatorija.

1.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 8.

Planom su određene površine infrastrukturnih sustava razgraničene na:

- površine za građevine kopnenog prometa: javne prometne površine,
- površine infrastrukturnih sustava i građevina: građevina trafostanice (TS).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Planom je utvrđena gradnja građevina i uređenje površina za gospodarske djelatnosti u zoni gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3).

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA PRATEĆIH SADRŽAJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE U ZONI T3

Članak 10.

- (1) Planom je utvrđena rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene u zoni kampa (T3) prikazanoj na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina.*
- (2) U okviru građevne čestice može se smjestiti više građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu.
- (3) Površine koje zauzimaju postojeće građevine kao i površine za građenje novih ili dogradnju postojećih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje.*
- (4) Prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene unutar zone kampa (T3) mogu biti: recepcija, restoran, sanitarni blok i spremište te interna vodosprema. Namjene građevina pratećih sadržaja i njihova pozicija unutar zone prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* te označene: R - recepcija kampa, pomoćni prostori, SB - sanitarni blok, spremište, RR - restoran, recepcija kampa za prijam gostiju (do izgradnje prethodno navedene recepcije kampa), ured uprave, trgovina i usluge, pomoćni prostori i VS - vodosprema za internu opskrbu kampa vodom.
- (5) Građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene u zoni kampa (T3) ne mogu se prenamijeniti u građevine druge namjene.
- (6) Planom je utvrđen smještajni kapacitet unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene - kampa (T3) koji iznosi najviše 150 korisnika.

2.1.1. Uvjeti gradnje građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 11.

- (1) Površina građevne čestice je površina cijele zone kampa (T3).
- (2) Građevinska (bruto) površina (u daljnjem tekstu: GBP) svih postojećih građevina iznosi 200 m², a moguće je izgraditi do 500 m² GBP-a (dodatnih 300 m² GBP-a).
- (3) Najveći broj etaža građevina iznosi S+P+Pk.
- (4) Najveća visina građevine iznosi 5 m, pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog teren.
- (5) Najveća tlocrtna površina pojedine građevine uvjetovana je dozvoljenom površinom za građenje (gradivi dijelovi čestice) utvrđenom kartografskim prikazom br. 4: *Način i uvjeti gradnje.*
- (6) Najmanja udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 5 m.
- (7) Najmanja udaljenost građevina od obalne crte iznosi 25 m.
- (8) Postojeće građevine, čija je udaljenost od međe građevne čestice manja od Planom utvrđene za novu gradnju, rekonstruira se uz primjenu ostalih uvjeta koji se odnose na najveći dopušteni GBP, etažnost, visinu i udaljenost novog dijela građevine od međa.

2.1.2. Uređenje građevne čestice

Članak 12.

- (1) Unutar zone kampa uređuju se kamp mjesta i/ili kamp parcele na površinama uz interne prometne površine. Najmanja površina kamp mjesta odnosno kamp parcele iznosi 30 m².

- (2) Na površinama kamp mjesta i/ili kamp parcele smješta se vlastita pokretna oprema za kampiranje: šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i sl. ili pokretna oprema za kampiranje iznajmljena od ugostitelja. Smještajne jedinice u kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
- (3) Na građevnoj čestici kampa moguće je urediti prostore na otvorenom za igru djece, rekreaciju, ugostiteljske sadržaje i sl.
- (4) Građevna čestica se uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup na građevnoj čestici i pješački pristup građevinama.
- (5) Najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu iznosi 40%.
- (6) Načelno se hortikulturno uređuju površine između kamp mjesta odnosno kamp parcela sadnjom autohtonih biljnih vrsta.
- (7) Za promet u mirovanju potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje 4 parkirališna mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5,0 m.
- (8) Pristup građevinama mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (9) Uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje zelenih površina i sl.
- (10) Ograda se može postavljati s unutrašnje strane međe prema ulici i susjednim česticama, a najveća visina ograde iznosi 1,8 m.
- (11) Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena se prilikom uređenja građevne čestice mogu izvesti podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do 1,0 m.

2.1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

Članak 13.

- (1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.
- (2) Izgradnja novih (dodatnih) pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene moguća je nakon priključenja kampa na infrastrukturne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda odnosno nakon izgradnje vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem unutar zone kampa.

2.1.4. Arhitektonsko oblikovanje građevina

Članak 14.

- (1) Kod izgradnje građevina težiti oblikovanju i korištenju lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora.
- (2) Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine, a na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije.

2.1.5. Ostali uvjeti

Članak 15.

Mjere zaštite okoliša i mjere posebne zaštite utvrđeni su u točki 9. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

Na Planom obuhvaćenom području nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

Na Planom obuhvaćenom području nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže kao linijske i površinske građevine i to za:
 - sustav prometne infrastrukture: pristupna cesta,
 - sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 - sustav komunalne i druge infrastrukturne mreže:
 - vodnogospodarski sustav: vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
 - energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata: elektroopskrba, javna rasvjeta.
- (2) Sustavi prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže utvrđeni su na kartografskim prikazima br. 2A, 2B, 2C, 2D i 2E: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.*
- (3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka grade se sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- (4) Planom utvrđeni položaji građevina i trasa elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže unutar koridora prometnica su usmjeravajućeg značenja te su dozvoljene odgovarajuće prilagodbe pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja pojedinog sustava za područje obuhvata Plana kao i radi međusobnog usklađenja svih infrastrukturnih sustava.
- (5) Iznimno, trase elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže moguće je voditi i u okviru površina ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njihovo polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

- (1) Na području obuhvata Plana određena je površina za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna mreža.*
- (2) Osim Planom definirane javne prometne površine moguća je, temeljem projektne dokumentacije, gradnja i drugih pratećih prometnih površina i građevina u zonama drugih namjena.
- (3) Izvedba prometnih površina kao i nesmetan pristup građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 20.

- (1) Prilaz području obuhvata Plana omogućen je postojećom nerazvrstanom cestom.
- (2) Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće trase prilazne ceste s izvedbom okretišta kod ulaza u zonu ugostiteljsko-turističke namjene.

- (3) Prilikom rekonstrukcije nerazvrstane ceste potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (4) Minimalni tehnički elementi za rekonstrukciju prilazne ceste unutar obuhvata Plana su:
 - računska brzina 50 km/h,
 - maksimalni nagib nivelete 12%,
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m,
 - raskrižja u nivou,
 - s prometnice se dozvoljava pristup građevnim česticama,
 - na prometnici je dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
 - minimalna širina planiranog poprečnog profila iznosi 5,5 m,
 - moguće je izvesti pješački hodnik, jednostrani, širine 1,50 m (uz povećanje planiranog poprečnog profila utvrđenog u prethodnoj alineji).

Članak 21.

Trase internih prometnica unutar zone kampa (T3) prikazane su načelno i moguća je njihova izmjena ukoliko se pokaže potreba za drugačijom organizacijom prostora unutar zone kampa.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 22.

Na planom obuhvaćenom području nije predviđena izgradnja javnog parkirališta ili garaže.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 23.

- (1) Na Planom obuhvaćenom području nisu planirane trase javnih pješačkih putova kao zasebnog prometa kao niti trg. Pješački nogostup može se izvesti jednostrano uz kolnu površinu pristupne prometnice u širini od 1,5 m.
- (2) Planom je dozvoljeno uređenje pješačke staze (obalne šetnice) unutar zone kupališno-rekreacijske namjene.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 24.

- (1) Sustav elektroničke komunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2B: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektronička komunikacijska infrastruktura.*
- (2) Uključivanje Planom obuhvaćenog područja u telekomunikacijski sustav ostvarit će se preko lokalnog - izdvojenog pretplatničkog stupnja (UPS) lociranog na području Potočnice ili Jakišnice.
- (3) Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni, svjetlovodni ili koaksijalni kabeli i dr.) trebaju se polagati u površini javne prometnice.
- (4) Elektronička komunikacijska kabelska kanalizacija treba biti realizirana cijevima Ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.

Članak 25.

- (1) Za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže Planom je omogućeno smještanje krovnih i potkrovnih antena do visine najviše 2,0 m iznad sljemena krova.
- (2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže iz prethodnog stavka (1) ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete. Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže potrebno je voditi računa o vizualnom uklapanju.
- (3) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetski sustav - elektroenergetska mreža

Članak 26.

Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika*. Elektroenergetska mreža obuhvaća elektroopskrbu i javnu rasvjetu.

5.3.1.1. Elektroopskrba

Članak 27.

- (1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se gradnja nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice na lokaciji označenoj u kartografskom prikazu br. 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika*.
- (2) Transformatorska stanica se planira kao samostojeća građevina.
- (3) Lokacija novoplanirane trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirana snaga trafostanice i trasa priključnog dalekovoda 10(20) kV može se izmijeniti, a bit će točno utvrđeni projektom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba korištenja i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Načelno se priključni vod 20 kV naponskog nivoa vodi podzemno, ispod prometnih i javnih površina.
- (4) Uvjeti za gradnju građevine trafostanice:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 50 m² (7 x 7 m),
 - najveći broj etaža iznosi P,
 - najveća visina građevine iznosi 4 m, odnosno najveća ukupna visina građevine iznosi 5 m, pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena,
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 1 m,
 - razina buke na udaljenosti 3,5 m od trafostanice ne smije biti veća od 35 db,
 - neizgrađenu površinu građevne čestice treba zatravniti,
 - ograda se može podizati prema svim međama kao zaštitna žičana ograda visine do 2 m, a postavlja se s unutrašnje strane međe; uz ogradu je moguće saditi živicu,
 - građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
 - kod izgradnje građevine trafostanice težiti oblikovanju i korištenju lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
 - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.
- (5) Ukoliko se u blizini zone kampa (T3), a izvan obuhvata ovoga Plana, utvrdi lokacija za izgradnju transformatorske stanice moguće je zonu kampa (T3) priključiti na predmetnu transformatorsku stanicu.

Članak 28.

- (1) Razvod niskonaponske mreže unutar zone kampa T3 izvodit će se podzemno.
- (2) Unutar zone kampa (T3) Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije sunca (solarni kolektori) koji se postavljaju na krovne površine građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.

5.3.1.2. Javna rasvjeta

Članak 29.

- (1) Planom je moguće javnu rasvjetu izvesti na prilaznoj cesti do zone kampa (T3).
- (2) Javna rasvjeta izvodi se kao samostalna na zasebnim stupovima.

- (3) Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji koja će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 30.

- (1) Vodnogospodarski sustav obuhvaća izgradnju sustava vodoopskrbe (sustav korištenja voda) i sustava odvodnje otpadnih voda.
- (2) Prije izrade projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, u skladu s važećom zakonskom regulativom.
- (3) Rješenje opskrbe vodom mora biti usklađeno s protupožarnom zaštitom u cilju osiguranja potrebnih količina vode i tlaka u mreži i na požarnim hidrantima prema posebnim uvjetima te prema zakonskoj regulativi.

5.3.2.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 31.

- (1) Sustav vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 2D: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba*.
- (2) Utvrđuje se priključenje Planom obuhvaćenog područja na vodoopskrbni sustav Grada Novalje. Opskrba vodom osigurat će se iz planirane vodospreme koja će biti smještena izvan obuhvata Plana uz novoplaniranu ugoditeljsko-turističku zonu Šonjevi Stani (T1) koja okružuje područje obuhvata ovog Plana.
- (3) Do izgradnje planirane vodospreme iz prethodnog stavka ovog članka moguće je za zonu kampa (T3) osigurati dovod vode spojem na magistralni cjevovod položen u postojećoj županijskoj cesti Ž5151 preko reducir okna.

Članak 32.

- (1) Na vodoopskrbnoj mreži uz pristupnu cestu potrebno je, u skladu s važećim propisima, izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti na vanjski rub pješačkog hodnika ili u zeleni pojas i sl.
- (2) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Najmanji vertikalni razmak od ostalih instalacija iznosi najmanje 0,5 m. Radi osiguranja mehaničke zaštite cjevovoda debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi iznosi najmanje 80 cm.
- (3) Vodoopskrbni odvojeci prema građevnim česticama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.
- (4) Vodomjerna okna treba izvesti prema uvjetima nadležne ustanove na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevnim česticama.

Članak 33.

- (1) Unutar zone kampa (T3) potrebno je izgraditi zasebnu internu vodoopskrbnu mrežu s uređajima za protupožarnu zaštitu s propisanim parametrima tlaka i protoka.
- (2) Do izgradnje javne vodovodne mreže, za opskrbu vodom zone kampa (T3) koristit će se interna vodosprema unutar zone, kapaciteta 120 m³ koja se puni dovozom vode autocisternama ili sl. Nakon izgradnje javne vodovodne mreže interna vodosprema može se nastaviti koristiti kao dodatni kapacitet za opskrbu vodom zone kampa (T3).

5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda**Članak 34.**

- (1) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 2E: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda.*
- (2) Planom se utvrđuje razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Članak 35.

- (1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda planirane ugostiteljsko-turističke zone T1 utvrđene *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novalje*, koja se nalazi izvan obuhvata Plana te okružuje Planom obuhvaćeno područje, predviđeno je riješiti izgradnjom lokalnog sustava za odvodnju sanitarnih otpadnih voda s pripadajućim uređajem za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja te podmorskim ispustom. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s područja obuhvata ovog Plana treba riješiti izgradnjom vlastitog kanalizacijskog sustava, odnosno kanalizacijske mreže i gravitacijskog kolektora te priključenjem na planirani lokalni sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda.
- (2) Do izgradnje planiranog lokalnog sustava odvodnje navedenog u prethodnom stavku ovog članka, moguće je u zoni kampa (T3) izgraditi vlastiti interni uređaj za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda (biodisk ili sl.) s ispustom pročišćene vode u podzemlje izvedbom upojnog bunara.
- (3) Prije ispuštanja otpadnih voda u lokalni sustav odvodnje ili u vlastiti sustav iz prethodnog stavka ovog članka sve tehnološke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a u skladu s važećim propisima.
- (4) Pročišćene sanitarne otpadne vode mogu se umjesto upuštanja u podzemlja preko upojnog bunara koristiti za navodnjavanje zelenih površina unutar zone kampa (T3).

Članak 36.

- (1) Planom je predviđena izgradnja internog sustava oborinske odvodnje kojim se zbrinjavaju oborinske otpadne vode i odvođe u recipijent.
- (2) Gravitacijski kolektori oborinske odvodnje smještaju se u trup internih prometnica te oborinsku otpadnu vodu skupljenu slivnicima ili sl. odvođe prema uređaju za pročišćavanje - separatoru. Nakon pročišćavanja čiste oborinske vode mogu se upustiti u podzemlje izvedbom upojnog bunara.
- (3) Za sve površine preko 200 m² obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i taložnice za krute tvari, kako bi se oborinske vode tek nakon tretmana mogle upustiti u teren.
- (4) Oborinske vode s građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine već ih treba prihvatiti kanalizacijskom mrežom ili oborinskim kanalima.

Članak 37.

- (1) Uređaji za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda smještaju se na nižoj koti građevne čestice. Položaji uređaja i upojnih bunara prikazani su načelno na kartografskom prikazu br. 2E: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda*, a točne lokacije utvrdit će se izradom potrebne projektne dokumentacije. Utvrđenim lokacijama mora biti omogućen nesmetan pristup cisterni i vozilima koja se koriste u interventnim situacijama i u redovitom održavanju uređaja.
- (2) Kanalizaciju otpadnih voda treba izvesti od cijevi suvremenih materijala prema hidrauličnom proračunu. Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je najmanje 1 m. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja na nižoj koti.
- (3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.
- (4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

- (5) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije, a prema važećim propisima.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I KUPALIŠNO-REKREACIJSKIH POVRŠINA

6.1. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 38.

- (1) Planom je utvrđeno uređenje i održavanje zaštitnih zelenih površina označenih sa Z koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*.
- (2) Zaštitne zelene površine uređuju se kroz očuvanje postojeće vegetacije te dopunom sadnjom autohtonog zelenila. Zaštitne zelene površine ne smiju ometati sigurnost odvijanja prometa, moraju očuvati preglednost prometnih površina, a na njima se mogu graditi građevine komunalne infrastrukture te uređivati pješački putovi.

6.2. UVJETI UREĐENJA KUPALIŠNO-REKREACIJSKIH POVRŠINA

Članak 39.

- (1) Planom je utvrđena kupališno-rekreacijska površina - uređena plaža na priobalnom području označena s R3 koja obuhvaća kopneni dio plaže, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*.
- (2) Na površini uređene plaže dozvoljeno je uređenje kupališnih površina i sunčališta, javnih zelenih površina, pješačkih staza i odmorišta, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama, izgradnja građevina infrastrukture te pratećih sadržaja plaže: montažnih kabina za presvlačenje, osmatračnice, tuševa i sl. na betonskim temeljima.
- (3) Uređenjem plaže ne smiju se narušiti ambijentalne vrijednosti priobalnog i okolnog prostora, a prilikom uređenja treba koristiti prirodne materijale karakteristične za podneblje te očuvati postojeću i planirati sadnju nove visoke vegetacije.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 40.

Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju s obzirom na prirodne vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih ograničenja u korištenju*.

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

7.1.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 41.

Na Planom obuhvaćenom području nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

7.1.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Članak 42.

- (1) U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere:
 - čuvanje i održavanje postojećeg zelenila te sadnja novog,
 - ograničavanje intenziteta izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz ograničenje izgrađenosti građevne čestice, visine građevina i dr.,
 - zabrana gradnje na dijelovima građevnih čestica unutar 25 m, a ograničena gradnja unutar 100 m od obalne crte.
- (2) Planom obuhvaćeno područje je *Prostornim planom uređenja Grada Novalje* određeno kao zona zaštite krajolika kulturno-povijesne cjeline te se na razmatranom području određuje čuvanje postojeće vegetacije kao kultiviranog krajobraza (autohtona biljna vrsta masline) u najvećoj mogućoj mjeri. Zona zaštite krajolika kulturno-povijesne cjeline označena je na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih ograničenja u korištenju.*

7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 43.

- (1) Na Planom obuhvaćenom području nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 44.

- (1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Novalja, odnosno ovlaštena pravna osoba.
- (2) Na razmatranom području se prikuplja komunalni otpad i zbrinjava na odlagalištu komunalnog otpada na lokalitetu Caska smještenom izvan obuhvata ovog Plana.
- (3) Proizvođač otpada unutar kampa dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni otpad.
- (4) Na građevnoj čestici kampa i kupališno-rekreacijske namjene mora se odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa. Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.
- (5) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnoj čestici i javnoj površini za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Članak 45.

- (1) Proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:
 - izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
 - razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
 - iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
 - sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
 - prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
 - saniranje otpadom onečišćenih površina.

- (2) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su postupati s otpadom u skladu s važećom zakonskom regulativom.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 46.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, voda, mora te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima.
- (3) Unutar Planom obuhvaćenog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša.
- (4) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.
- (5) Zahvati u prostoru za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš, odnosno zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te način provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su zakonskom regulativom koja propisuje mjere za zaštitu okoliša.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 47.

- (1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina.
- (2) U najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati postojeću vegetaciju te u sklopu građevne čestice zone kampa (T3) treba urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.
- (3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se one evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 48.

- (1) S obzirom na postojeću namjenu površina te planiranu orijentaciju na turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava korištenje najviše kategorije prema zakonskim propisima pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.
- (2) Na Planom obuhvaćenom području trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere temeljene na zakonskim propisima kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoće zraka.
- (3) U skladu sa zakonskom regulativom provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija definiranih posebnim propisima i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:
 - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema zakonom definiranim uvjetima,

- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.

9.3. ZAŠTITA VODA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 49.

- (1) Planom obuhvaćeno područje nalazi se izvan poznatih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni ili vlastiti odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležne službe.
- (3) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a građevna čestica i građevine na njoj trebaju biti priključene na mrežu odvodnje.
- (4) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijent u koji se upuštaju.
- (5) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.
- (6) Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na Planom obuhvaćenom području investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 50.

- (1) Na području obuhvata Plana ne nalazi se nijedan evidentirani vodotok te područje nije ugroženo od erozija.
- (2) Sprječavanje erozije strmog terena postiže se izgradnjom odvodnje oborinske vode. Sanitarno-otpadne vode i oborinske vode odvođe se zasebnim kanalizacijskim sustavima.

9.4. ZAŠTITA MORA

Članak 51.

- (1) Planom obuhvaćeno područje nalazi se uz morsku obalu i može imati utjecaj na more te se radi toga definiraju mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora koje obuhvaćaju:
 - izgradnju javnog ili vlastitog sustava unutar zone kampa za odvodnju otpadnih voda s pročišćavanjem čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,
 - izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
 - unapređivanje službe za zaštitu i čišćenje mora i plaža,
 - monitoring kakvoće mora na morskoj plaži radi preventivne i eventualne zaštite.
- (2) Kvaliteta obalnog mora kojim područje obuhvata Plana neposredno graniči utvrđena je I. kategorijom.

9.5. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 52.

- (1) Planom obuhvaćeno područje nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom može se predvidjeti uz sadržaje ugostiteljstva pa u tom koridoru odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.
- (2) Unutar obuhvata Plana koja predstavlja zonu namijenjenu odmoru i oporavku najviša dopuštena razina buke imisije L_{RAeq} u otvorenom prostoru u odnosu na namjenu zone iznosi 50 dB(A) za dan (L_{day}), odnosno 40 dB(A) za noć (L_{night}). Najviša dopuštena ekvivalentna razina buke L_{Req} u

zatvorenim boravišnim prostorijama iznosi 30 dB(A) za dan, odnosno 25 dB(A) za noć (vrijedi kod zatvorenih prozora i vrata prostorija).

Članak 53.

S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju odmor u ugostiteljsko-turističkoj zoni,
- pri planiranju građevina koje bi predstavljale potencijalan izvor buke treba predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

9.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 54.

- (1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem važećih propisa. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*
- (2) Prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti i ispuniti zahtjeve u smislu sustava uzbunjivanja planira se smjestiti izvan obuhvata Plana u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T1 koja okružuje ovaj Plan, a u skladu s važećom zakonskom regulativom kojom se propisuju subjekti i sredstva za uzbunjivanje stanovništva te postupak za uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva o nastanku opasnosti, postupcima za vrijeme trajanja opasnosti i prestanku opasnosti.
- (3) Unutar ugostiteljsko-turističke zone T1 navedene u prethodnom stavku ovog članka potrebno je smjestiti sirenu za uzbunjivanje dometa čujnosti 500 m koji će obuhvatiti i cijelo područje ovoga Plana.
- (4) Iznimno se do izgradnje ugostiteljsko-turističke namjene T1 iz stavaka (2) i (3) ovog članka može prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 smjestiti unutar Plana u zoni T3 te je na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* prikazana alternativna lokacija sirene za uzbunjivanje smješteno na zaštitnoj zelenoj površini (Z).

9.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 55.

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem ljudi iz ugroženih područja, a u skladu s *Planom zaštite i spašavanja Grada Novalje.*
- (2) Na Planom obuhvaćenom području nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

9.6.2. Zaštita od potresa i rušenja

Članak 56.

- (1) Planom obuhvaćeno područje je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na području Grada Novalje svrstano u VI. stupanj prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK-64.
- (2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina provodi se u skladu s posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu.
- (3) Na području obuhvata Plana od potresom ugrožene kritične infrastrukture nalazi se planirana trafostanica (čijim bi rušenjem moglo doći do prekida dobave električnom energijom).

Članak 57.

- (1) Planom definirane mjere zaštite od rušenja prikazane su na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*

- (2) Planom su definirani prometni pravci evakuacije koji nisu ugroženi urušavanjem. Kako bi se spriječilo zaprječenje internih prometnica unutar kampa eventualnim ruševinama i kako bi se omogućila evakuacija i pristup interventnim vozilima ovim Planom utvrđene su najmanje dopuštene udaljenosti građevina međusobno te najveće visine građevina.
- (3) Kao zone za evakuaciju ljudi Planom se definiraju područja koja nisu ugrožena urušavanjem: kupališno-rekreacijska površina (R3) i površine kamp mjesta i kamp parcela.
- (4) Površine definirane u prethodnom stavku ovog članka mogu se koristiti za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja, a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije. Konačno zbrinjavanje predviđeno je na postojećem odlagalištu otpada na lokalitetu Caska koje se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (5) Građevine naglašene ugroženosti na Planom obuhvaćenom području je građevina restorana u kojoj se okuplja veći broj ljudi. Navedena građevina utvrđuje se kao prioritet u raščišćavanju terena.

9.6.3. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 58.

- (1) Zaštita od požara građevina za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom posebnih propisa, kao i prihvaćenih normi iz područja zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine odnosno zone.
- (3) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.
- (4) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodenje suglasnosti nadležnih državnih upravnih tijela.

Članak 59.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara:

- Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričke metode TRVB ili GREENER ili EUROALARM za građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.
- Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.,
- Radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na njima, kao i na otvorenom prostoru te od projektiranja novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje uvjeti za vatrogasne pristupe. Pristupna cesta koja se planira izgraditi mora se projektirati s okretištem na kraju za vatrogasna i druga interventna vozila, mora imati propisanu širinu, nagibe, nosivost i radijuse zaokretanja u skladu s posebnim propisom kojim su propisani uvjeti za vatrogasne pristupe.
- Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili njene rekonstrukcije obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od najviše 150 m sukladno posebnom propisu.
- Kod gradnje ugostiteljskih građevina potrebno je primjenjivati poseban propis kojim se utvrđuje zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- Temeljem važeće zakonske regulative o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za zahtjevne građevine.

9.6.4. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Članak 60.

Na Planom obuhvaćenom području nema prometnica po kojima je predviđen prijevoz opasnih tvari kao niti lokacija na kojima se smještaju opasne tvari.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 61.

- (1) Provedba Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) Prioriteti izrade komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se *Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture* kojega donosi Gradsko vijeće Grada Novalje za svaku narednu godinu.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 62.

Planom nije utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnog plana uređenja).

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 63.

Na Planom obuhvaćenom području nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 64.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika *Urbanističkog plana uređenja zone T3 kamp Škovardara* ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novalje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novalje te ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.
- (2) Grafički dio Plana te Obvezni prilozi iz točaka b) i c) stavka (1) članka 3., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 65.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.