

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12, 152/14), u vezi s člankom 46. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 08/21 i 31/21) te članka 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 15/14), gradonačelnik Grada Novalje donio je

O D L U K U
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA
U ODNOSU NA DIO NEKRETNINE
K.Č.BR. 1074/401 K.O. NOVALJA-I

Članak 1.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine objavljenog dana 15. srpnja 2022.g. na web stranici Grada Novalje, oglasnoj ploči Grada Novalje te u Zadarskom listu utvrđeno je da je najpovoljnija ponuda ponuditelja Slijepčević Ane iz Zagreba, Ulica Sv. Nikole Tavelića 3, OIB: 70909639634 za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene od 97,20 €/m² u kunsjoj protuvrijednosti plativo po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Članak 2.

Grad Novalja i ponuditelj naveden u članku 1. ove Odluke sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Ponuditelj je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Grada Novalje u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju da ponuditelj zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 (devedeset) dana od dana kada je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena u cijelosti, Grad Novalja može raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu.

Tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige Grad Novalja će izdati ponuditelju nakon što kupoprodajna cijena bude isplaćena u cijelosti.

Članak 4.

Porez na promet nekretnine snosi ponuditelj.

Ponuditelj snosi sve troškove i izdatke vezane uz sklapanje Ugovora, eventualno cijepanje nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja kao i druge troškove u vezi s naprijed navedenim.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-03/22-01/22
URBROJ: 2125-6-01/01-22-06
Novalja, 28. srpnja 2022. godine

Gradonačelnik
Ivan Dabo

