



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

KLASA: 372-03/22-01/37
URBROJ: 2125-6-04/03-22-1
Novalja, 16. svibnja 2022. g.

Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 7/20) Komisija za davanje gradskih javnih površina u zakup raspisuje

N A T J E Č A J

za zakup gradske javne površine na dijelu nekretnine k.č.br. 20023 k.o. Novalja

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup gradske javne površine na dijelu nekretnine k.č.br. 20023 k.o. Novalja za obavljanje ugostiteljsko – turističkih djelatnosti i pružanja usluge aktivnog i pustolovnog turizma kako slijedi:

Red. br.	Djelatnost	Površina	Ukupan broj mjesta	Početna cijena
1.	PROMIDŽBENO – PROPAGANDNA Info pult – prodaja karata za razne evente i promocija turističkih događanja	15 m ²	2	22.500,00
2.	TRGOVAČKO – USLUŽNA Proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda, mliječnih prerađevina i prodaja bezalkoholnih pića u originalnom pakiranju	15 m ²	1	22.500,00
3.	TRGOVAČKO – USLUŽNA izrada i prodaja prženih krumpirića i prodaja bezalkoholnih pića u originalnom pakiranju	15 m ²	1	22.500,00
4.	BUNGEE JUMPING	120 m ²	1	70.000,00

2. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koje imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti - obrtnici i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koja je predmet ovog natječaja.

3. Na natječaj se mogu javiti i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt na teritoriju države članice Europske unije ili države ugovornice Ugovora o europskom gospodarskom prostoru sukladno Zakonu obrtu, a registrirane su za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog natječaja, te pravne osobe sa sjedištem na području Europske unije koje su osnovane za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja i koje na području Republike Hrvatske imaju osnovanu podružnicu.
4. Lokacije iz točke 1. ovog natječaja daju se u zakup za turističku sezonu 2022, za razdoblje od 01. lipnja do 30. rujna 2022. godine.
5. Rok za podnošenje ponuda je od **17. svibnja do 24. svibnja 2022. godine**.
6. Javno otvaranje ponuda održat će se dana **26. svibnja 2022.g.** u 13,00 sati u gradskoj vijećnici Grada Novalje.
Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Komisija će pristupiti pregledu i ocjeni ponuda o čemu će se sastaviti Zapisnik.
7. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži **najviši** ponuđeni iznos zakupnine.
U slučaju da dvije ponude imaju isti najviši iznos, prednost će dobiti ponuda koja je prije zaprimljena u pisarnici Grada Novalje.
U obzir se uzimaju samo ponude koje imaju jasno vidljivu ponudu za pojedino mjesto.
8. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od **50% iznosa početne cijene za lokaciju za koju se daje ponuda**.
Ako ponuditelj daje ponudu za više lokacija, potrebno je uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se daje ponuda.
Jamčevina se uplaćuje se na žiro – račun Grada Novalje u korist **Proračuna Grada Novalje**:
broj žiro- računa **HR11 2340 0091 8288 0000 7**
poziv na broj **5738-OIB**, model **HR68**, opis plaćanja: jamčevina.
Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu za lokaciju, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun ponuditelja najkasnije u roku od 30 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.
9. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana objave rezultata natječaja ne pristupi ili odbije potpisati ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a pravo zakupa stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj s najviše ponuđenim iznosom za zakup javne površine.
Sudionici natječaja neće se pojedinačno obavještavati o rezultatima natječaja.
10. Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu javne površine dužni su o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.
11. Ponuditelji – zakupnici osiguravaju svoje montažne objekte veličine do 15 m² ili druge pokretne naprave koje služe za obavljanje djelatnosti te odgovaraju za štetu nastalu na pokretnoj i nepokretnoj imovini te brinu i osiguravaju sigurnost ljudi koji su korisnici njihovih usluga.
12. Ponuda se dostavlja Komisiji za javne površine u zatvorenoj koverti. Ponude se šalju u pismenom obliku na sljedeću adresu:

GRAD NOVALJA - KOMISIJA ZA JAVNE POVRŠINE
Natječaj za zakup javnih površina - k.č.br. 20023 Novalja
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja
s naznakom »NE OTVARATI«.

Ponude se mogu predati i neposredno do isteka roka za dostavu ponuda u pisarnici Grada Novalje na navedenoj adresi.

13. Ponuda za zakup javne površine mora biti potpisana i sadržavati:

- a) točan naziv i adresu ponuditelja,
- b) broj lokacije za koju se natječe,
- c) iznos ponuđene cijene,
- d) rješenje o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost – pravne osobe; presliku obrtnice – fizičke osobe - obrtnici
- e) dokaz o uplati jamčevine,
- f) naziv banke i IBAN (potvrda banke ili preslika kartice) radi povrata jamčevine,
- g) izjavu podnositelja ponude da je upoznat s uvjetima natječaja, situacijom na licu mjesta te da u cijelosti prihvaća uvjete iz natječaja koji su navedeni u tekstu natječaja,
- h) izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka
- i) zakup lokacije pod t. 1.4. – ponuditelj mora imati zaposlenu osobu koja je osposobljena za rukovanje dizalicom, a isto se dokazuje dostavom ugovora o radu i preslikom certifikata i uvjerenja o osposobljenosti za rad na dizalici

14. Nepotpune, neuredne i ponude pristigle izvan roka, kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Gradu Novalji, neće se razmatrati.

15. Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve osobe iz t. 2. i 3. natječaja, a koje nemaju dug prema Gradu Novalji (zakupnine svih vrsta, komunalna naknada, komunalni doprinos, katastarska izmjera, naknade za priključke, itd.).

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje po službenoj će dužnosti izvršiti uvid u (ne)postojanje duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Novalji.

16. Ponuditelji koji po završetku natječaja ostvare zakup javne površine sa Gradom Novaljom sklapaju Ugovor o zakupu. Detaljni uvjeti, način i rokovi plaćanja zakupa javne površine definiraju se Ugovorom.

17. Gradonačelnik Grada Novalje zadržava pravo poništenja objavljenog javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

Komisija za davanje
javnih površina u zakup