



**REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA**

KLASA: 024-01/22-01/02  
URBROJ: 2125-6-04/03-22-2  
Novalja, 01. ožujka 2022. g.

Na temelju članaka 7. i 12. Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 7/20) te Odluke gradonačelnika KLASA: 024-01/22-01/02, URBROJ: 2125-6-01/01-22-01 od 21. veljače 2022.g., Komisija za davanje gradskih javnih površina u zakup raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za zakup gradskih javnih površina – Obala kneza Domagoja (tržnica)**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup gradskih javnih površina u Novalji, na lokaciji Obala kneza Domagoja, sa već postavljenim privremenim objektima i to kako slijedi:
  - a) Štand na lokaciji Š1 sukladno shemi u prilogu od dana 15. travnja 2022.g.,
  - b) Štand na lokaciji Š2 sukladno shemi u prilogu od dana 15. travnja 2022.g.,
  - c) Štand na lokaciji Š3 sukladno shemi u prilogu od dana 15. travnja 2022.g.,
  - d) Montažni objekt M2 sukladno shemi u prilogu od dana 01. lipnja 2022.g.,
  - e) Montažni objekt M4 sukladno shemi u prilogu od dana 15. travnja 2022.g.
2. Lokacije iz točke 1. ovog natječaja daju se u zakup na rok od godine dana.
3. Rok za podnošenje ponuda je od **02. ožujka 2022. g. do 09. ožujka 2022. godine.**  
Javno otvaranje ponuda biti će **14. ožujka 2022. godine** u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje.
4. U privremenim objektima iz točke 1. ovog natječaja dozvoljena je prodaja voća i povrća, cvijeća, sadnica i ostalih poljoprivrednih proizvoda.
5. Cijena godišnjeg zakupa postiže se ponudom iznosa od strane ponuditelja za pojedino mjesto (prema shemi pozicija koja je sastavni dio ovog natječaja). Minimalni iznos godišnje ponude određen je početnom cijenom u točki 6. ovog natječaja.
6. Početna godišnja cijena zakupa za poziciju Š1, Š2 i Š3 u natječaju iznosi 8.000,00 kn (slovima: osamtisućakuna).  
Početna godišnja cijena zakupa za poziciju M2 i M4 u natječaju iznosi 12.000,00 kn (slovima: dvanaestisućakuna).
7. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži **najviši** ponuđeni iznos godišnje zakupnine.  
U slučaju da dvije ponude imaju isti najviši iznos, prednost ima ponuda koja ima vlastitu proizvodnju proizvoda ili dijela proizvoda koji će se prodavati u objektu. Ukoliko i tada ponude imaju iste vrijednosti, prednost će dobiti ponuda koja se prije preda na natječaj.

8. U obzir se uzimaju samo ponude koje imaju jasno vidljivu ponudu za pojedino mjesto.
9. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od **25% iznosa početne cijene za lokaciju za koju se daje ponuda.**

Ako ponuditelj daje ponudu za više lokacija, potrebno je uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se daje ponuda.

Jamčevina se uplaćuje se na žiro – račun Grada Novalje u korist **Proračuna Grada Novalje:**

broj žiro- računa **HR11 2340 0091 8288 0000 7**

poziv na broj **5738-OIB**, model **HR68**, opis plaćanja: jamčevina.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu za lokaciju, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

10. Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju.
11. Ponuda se dostavlja Komisiji za javne površine u zatvorenoj koverti. Ponude se šalju u pismenom obliku na sljedeću adresu:

**GRAD NOVALJA - KOMISIJA ZA JAVNE POVRŠINE**  
**Natječaj za zakup javnih površina**  
**Trg dr. Franje Tuđmana 1**  
**53291 Novalja**  
**s naznakom »NE OTVARATI«.**

Ponude se mogu predati i neposredno do isteka roka za dostavu ponuda u pisarnici Grada Novalje na navedenoj adresi.

12. Uz pisanu ponudu (obrazac u prilogu) moraju se priložiti sljedeće isprave:
  - a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe i obrtnike (domovnica ili osobna iskaznica) ili izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
  - b) Za obrtnike - Izvadak iz obrtnog registra mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe;  
Za trgovačka društva - Rješenje trgovačkog suda u predmetu poslovanja mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe;  
Za OPG – podaci iz Arkoda poljoprivrednih kultura koje OPG uzgaja i koje će se prodavati na tržnici.
  - c) dokaz o uplaćenju jamčevini – u iznosu 25% od utvrđenog početnog iznosa zakupnine (jedna lokacija – jedna jamčevina),
  - d) dokaz o postojanju prvenstvenog prava na zakup, ukoliko postoji prvenstveno pravo,
  - e) izjavu podnositelja ponude ovjerene da je ponuditelj upoznat s uvjetima natječaja, situacijom na licu mjesta te da prihvaća u cijelosti uvjete iz natječaja koji su navedeni u tekstu natječaja,
  - f) izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka,
  - g) punomoć za zastupanje, ukoliko stranku u postupku zastupa punomoćnik.
15. Nepotpune, neuredne i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili sve svoje dospelje financijske obveze prema Gradu Novalji, neće se razmatrati.

**16.** Ukoliko za pojedine pozicije ne pristigne niti jedna ponuda, zakup pozicije moći će se ostvariti po zahtjevu koji pristigne nakon Natječaja.

**17.** Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve pravne, fizičke osobe – obrtnici te vlasnici / članovi Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa područja Europske unije, a koje nemaju dug prema Gradu Novalji (zakupnine svih vrsta, komunalna naknada, komunalni doprinos, katastarska izmjera, naknade za priključke, itd.).

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje po službenoj će dužnosti izvršiti uvid u (ne)postojanje duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Novalji.

**18.** Fizičke i pravne osobe koje se natječu za zakup lokacija iz ovog natječaja, a imaju prebivalište / sjedište na području Grada Novalje najmanje 15 godina ostvaruju popust od 25% te su, uz gore navedenu dokumentaciju, obvezni su dostaviti Uvjerenje o prebivalištu ne starije od mjesec dana.

**19.** Ponuditelji koji po završetku natječaja ostvare zakup javne površine sa Gradom Novaljom sklapaju Ugovor o zakupu. Detaljni uvjeti, način i rokovi plaćanja zakupa javne površine definiraju se Ugovorom.

**20.** Gradonačelnik Grada Novalje zadržava pravo neprihvatanja niti jedne pristigle ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

Komisija za davanje  
javnih površina u zakup