



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

KLASA: 372-03/26-01/02

URBROJ: 2125-6-04-03/03-26-2

Novalja, 14. siječnja 2026. g.

Na temelju članka 7. Odluke o raspolaganju javnim površinama na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 7/24) te Odluke gradonačelnika KLASA: 372-03/26-01/02, URBROJ: 2125-6-01/01-26-1 od dana 09. siječnja 2026. godine, Povjerenstvo raspisuje

N A T J E Č A J

za zakup gradske javne površine – Zubovići dio k.č.br 4147/72 k.o. Barbati za postavljanje ugostiteljskog objekta do 12 m² sa pripadajućom terasom od 40 m²

1. Raspisuje se natječaj za davanje u **zakup gradske javne površine – Zubovići dio k.č.br 4147/72 k.o. Barbati za postavljanje ugostiteljskog objekta do 12 m² sa pripadajućom terasom od 40 m²** (plaža Plat) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno za rad objekta brze prehrane (fast food) – ugostiteljski objekt u kojem se pripremaju jednostavna jela koja se pripremaju i uslužuju na jednostavan i brz način, a koriste se za brzu konzumaciju (npr. razne vrste burgera, slane i pržene ribe, pržene lignje, topli i hladni sendviči, salate, prženi krumpir, hot dog i sl.), a mogu se pripremati i usluživati pića i napici te sladoled.
2. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koje imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti - obrtnici i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koja je predmet ovog natječaja.
3. Na natječaj se mogu javiti i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt na teritoriju države članice Europske unije ili države ugovornice Ugovora o europskom gospodarskom prostoru sukladno Zakonu o obrtu, a registrirane su za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog natječaja, te pravne osobe sa sjedištem na području Europske unije koje su osnovane za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja i koje na području Republike Hrvatske imaju osnovanu podružnicu.
4. Cijena **godišnjeg** zakupa postiže se ponudom iznosa od strane ponuditelja. **Minimalni iznos godišnje ponude iznosi 4.061,60 € (slovima: četiritisućešezdesetjedaneuroišezdesetcenti).**
5. **Lokacija iz t. 1. ovog natječaja daje se u zakup na razdoblje od 3 (tri) godine.**
6. Rok za podnošenje ponuda je od **15. siječnja do 22. siječnja 2026. godine.**
7. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 26. siječnja 2026. godine u 13,00 sati u gradskoj vijećnici Grada Novalje.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo za zakup javnih površina će pristupiti pregledu i ocjeni ponuda o čemu će se sastaviti zapisnik.

8. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži **najviši** ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju da dvije ponude imaju isti najviši iznos, prednost će dobiti ponuda koja je prije zaprimljena u pisarnici Grada Novalje.

9. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od **25% iznosa početne cijene, odnosno u iznosu od 1.015,40 €(slovima: tisućpetnaesturaičetrdesetcenti).**

Jamčevina se uplaćuje se na račun Grada Novalje u korist **Proračuna Grada Novalje:**

broj žiro- računa **HR11 2340 0091 8288 0000 7**

poziv na broj **5738-OIB**, model **HR68**, opis plaćanja: **jamčevina za zakup montažnog objekta k.č.br. 4147/72 k.o. Barbati.**

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu za lokaciju, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun najkasnije u roku od 30 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

10. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana objave rezultata natječaja ne pristupi ili odbije potpisati ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a pravo zakupa stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj s najviše ponuđenim iznosom za zakup javne površine.

Sudionici natječaja neće se pojedinačno obavještavati o rezultatima natječaja.

11. Ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu dužan je o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih tijela vezano za obavljanje predmetne djelatnosti te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.

12. Ponuda se dostavlja Povjerenstvu u zatvorenoj koverti. Ponude se šalju u pismenom obliku na sljedeću adresu:

GRAD NOVALJA – POVJERENSTVO ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA
Natječaj za zakup javne površine - Zubovići ugostiteljski objekt sa pripadajućom
terasom
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja
s naznakom »NE OTVARATI«.

Ponude se mogu predati i neposredno do isteka roka za dostavu ponuda u pisarnici Grada Novalje na navedenoj adresi.

13. Ponuda za zakup mora biti potpisana i sadržavati:

- a) točan naziv i adresu ponuditelja,
- b) iznos ponuđene cijene,
- c) rješenje o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost – pravne osobe; presliku obrtnice – fizičke osobe - obrtnici
- d) dokaz o uplati jamčevine,
- e) naziv banke i IBAN (potvrda banke ili preslika kartice) radi povrata jamčevine,
- f) potvrda porezne uprave o stanju duga (ne starija od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude)

- g) potpisanu izjavu podnositelja ponude da je upoznat s uvjetima natječaja, situacijom na licu mjesta te da u cijelosti prihvaća uvjete iz natječaja koji su navedeni u tekstu natječaja,
 - h) izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka.
 - i) punomoć za zastupanje, ukoliko stranku u postupku zastupa punomoćnik.
15. Nepotpune, neuredne i ponude pristigle izvan roka, kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili sve svoje dospelje financijske obveze prema Gradu Novalji, neće se razmatrati.
16. Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve osobe iz t. 2. i 3. natječaja, a koje nemaju dug prema Gradu Novalji (zakupnine svih vrsta, komunalna naknada, komunalni doprinos, katastarska izmjera, naknade za priključke, itd.).
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje po službenoj će dužnosti izvršiti uvid u (ne)postojanje duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Novalji.
17. Ponuditelji koji po završetku natječaja ostvare zakup javne površine sa Gradom Novaljom sklapaju Ugovor o zakupu. Detaljni uvjeti, način i rokovi plaćanja zakupa definiraju se Ugovorom.
18. Gradonačelnik Grada Novalje zadržava pravo poništenja objavljenog javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

Povjerenstvo za provedbu natječaja