



**REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA**

KLASA: 372-03/22-01/50  
URBROJ: 2125-6-04/03-22-02  
Novalja, 27. lipnja 2022. g.

Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 7/20) te Odluke gradonačelnika KLASA: 372-03/22-01/50, URBROJ: 2125-6-01/01-22-01, Komisija za davanje gradskih javnih površina u zakup raspisuje

**N A T J E Č A J**

**za zakup montažnog objekta s pripadajućom ugostiteljskom terasom  
na dijelu nekretnine k.č.br. 20178 k.o. Novalja – I**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup montažnog objekta s pripadajućom ugostiteljskom terasom na dijelu nekretnine k.č.br. 20178 k.o. Novalja – I (Slatinska ulica kod gradskog groblja) za otvaranje objekta brze prehrane (fast food) – ugostiteljski objekt u kojem se pripremaju jednostavna jela koja se pripremaju i uslužuju na jednostavan i brz način, a koriste se za brzu konzumaciju (npr. razne vrste burgera, slane i pržene ribe, pržene lignje, topli i hladni sendviči, salate, prženi krumpir, hot dog i sl.), a mogu se pripremati i usluživati pića i napici te sladoled.
2. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koje imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti - obrtnici i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koja je predmet ovog natječaja.
3. Na natječaj se mogu javiti i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt na teritoriju države članice Europske unije ili države ugovornice Ugovora o europskom gospodarskom prostoru sukladno Zakonu o obrtu, a registrirane su za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog natječaja, te pravne osobe sa sjedištem na području Europske unije koje su osnovane za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja i koje na području Republike Hrvatske imaju osnovanu podružnicu.
4. Cijena **godišnjeg** zakupa postiže se ponudom iznosa od strane ponuditelja. **Minimalni iznos godišnje ponude iznosi 40.000,00 kn (slovima: četrdesettisućakuna).**
5. Lokacija iz t. 1. ovog natječaja daje se u zakup za razdoblje turističkih sezona 2022., 2023. i 2024.
6. Rok za podnošenje ponuda je od **28. lipnja do 05. srpnja 2022. godine.**

7. Javno otvaranje ponuda održat će se dana **08. srpnja 2022.g.** u 13,00 sati u gradskoj vijećnici Grada Novalje.  
Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Komisija će pristupiti pregledu i ocjeni ponuda o čemu će se sastaviti zapisnik.
8. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži **najviši** ponuđeni iznos zakupnine.  
U slučaju da dvije ponude imaju isti najviši iznos, prednost će dobiti ponuda koja je prije zaprimljena u pisarnici Grada Novalje.
9. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od **25% iznosa početne cijene za lokaciju za koju se daje ponuda**.  
Jamčevina se uplaćuje se na žiro – račun Grada Novalje u korist **Proračuna Grada Novalje**:  
broj žiro- računa **HR11 2340 0091 8288 0000 7**  
poziv na broj **5738-OIB**, model **HR68**, opis plaćanja: jamčevina.  
Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu za lokaciju, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun najkasnije u roku od 30 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.
10. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana objave rezultata natječaja ne pristupi ili odbije potpisati ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a pravo zakupa stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj s najviše ponuđenim iznosom za zakup javne površine.  
Sudionici natječaja neće se pojedinačno obavještavati o rezultatima natječaja.
11. Ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu dužan je o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih tijela vezano za obavljanje predmetne djelatnosti te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.
12. Ponuda se dostavlja Komisiji za javne površine u zatvorenoj koverti. Ponude se šalju u pismenom obliku na sljedeću adresu:

**GRAD NOVALJA - KOMISIJA ZA JAVNE POVRŠINE**  
**Natječaj za zakup montažnog objekta - k.č.br. 20178 k.o. Novalja - I**  
**Trg dr. Franje Tuđmana 1**  
**53291 Novalja**  
**s naznakom »NE OTVARATI«.**

Ponude se mogu predati i neposredno do isteka roka za dostavu ponuda u pisarnici Grada Novalje na navedenoj adresi.

13. Ponuda za zakup javne površine mora biti potpisana i sadržavati:
  - a) točan naziv i adresu ponuditelja,
  - b) iznos ponuđene cijene,
  - c) rješenje o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost – pravne osobe; presliku obrtnice – fizičke osobe - obrtnici
  - d) dokaz o uplati jamčevine,
  - e) naziv banke i IBAN (potvrda banke ili preslika kartice) radi povrata jamčevine,

- f) izjavu podnositelja ponude da je upoznat s uvjetima natječaja, situacijom na licu mjesta te da u cijelosti prihvaća uvjete iz natječaja koji su navedeni u tekstu natječaja,
  - g) izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka.
14. Nepotpune, neuredne i ponude pristigle izvan roka, kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Gradu Novalji, neće se razmatrati.
  15. Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve osobe iz t. 2. i 3. natječaja, a koje nemaju dug prema Gradu Novalji (zakupnine svih vrsta, komunalna naknada, komunalni doprinos, katastarska izmjera, naknade za priključke, itd.).  
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje po službenoj će dužnosti izvršiti uvid u (ne)postojanje duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Novalji.
  16. Ponuditelji koji po završetku natječaja ostvare zakup javne površine sa Gradom Novaljom sklapaju Ugovor o zakupu. Detaljni uvjeti, način i rokovi plaćanja zakupa definiraju se Ugovorom.
  17. Gradonačelnik Grada Novalje zadržava pravo poništenja objavljenog javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

Komisija za davanje  
javnih površina u zakup