

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 8/21 i 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na VII. sjednici održanoj 18. ožujka 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 18/11, 9/16 i 18/20), (-u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15., 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04),
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Grad Novalja je zaprimio zahtjeve vlasnika k.č. br. 7041, 6943/4, 6943/5 i 7549 k.o. Novalja Nova za djelomično izmještanje planiranih prometnica u Urbanističkom planu uređenja naselja Stara Novalja, te za dio k.č. br. 7731 k.o. Novalja Nova radi promjene namjene dijela zone R3 (uređene zelene površine) u zonu M1 (mješovita namjena, pretežito stambena) i zahtjev grupe građana radi ukidanja planirane izgradnje obalne šetnice u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) do postojećeg „starog puta“ i u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) prema luci Drljanda.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- djelomično izmještanje planirane prometnice na k.č. br. 7041 k.o. Novalja Nova,
- djelomično izmještanje planirane prometnice na k.č. br. 6943/4, 6943/5 k.o. Novalja Nova,
- djelomično izmještanje planirane prometnice na k.č. br. 7549 k.o. Novalja Nova,
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 7731 k.o. Novalja Nova, dio zone R3 (uređene zelene površine) prenamijeniti u zonu M1 (mješovita namjena, pretežito stambena),
- preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane obalne šetnice u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) do postojećeg „starog puta“ i u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) prema luci Drljanda.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na preispitivanje mogućnosti djelomičnog izmještanja planiranih prometnica na k.č. br. 7041, 6943/4, 6943/5 i 7549 k.o. Novalja Nova, preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 7731 k.o. Novalja Nova, dio zone R3 (uređene zelene površine) prenamijeniti u zonu M1 (mješovita namjena, pretežito stambena) i preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane obalne šetnice u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) do postojećeg „starog puta“ i u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) prema luci Drljanda koje se nalaze unutar ukupnog prostora građevinskog područja naselja Stara Novalja površine 79,39 ha.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

- (1) Urbanističkim planom uređenja naselja Stara Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 18/11, 9/16 i 18/20) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja naselja Stara Novalja.
- (2) Primjenom Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja kroz protekli period ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su:

- detaljna analiza građevinskih čestica koje su predmet Izmjena i dopuna Plana te razmatranje mogućnosti djelomičnog izmještanja planiranih prometnica na predmetnim građevinskim česticama,
- detaljna analiza građevinske čestica koja je predmet Izmjena i dopuna Plana te razmatranje mogućnosti korekcije planirane namjene u pojasu mora do 70 metara prema zaprimljenoj

inicijativi građana, a sukladno prostornom planu više razine, odnosno ukinutoj zabrani gradnje novih pojedinačnih građevina u pojasu mora do 70 metara,

- detaljna analiza građevinskog područja koje je predmet Izmjena i dopuna Plana te razmatranje mogućnosti ukidanja planirane obalne šetnice u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) do postojećeg „starog puta“ i u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) prema luci Drljanda.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije),

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- “Komunalije” Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Turistička zajednica mjesta Stara Novalja,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 10 dana,
- izrada nacrt prijedloga Plana - 15 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan - 30 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), troškovi potrebni za izradu Plana osigurati će se po zainteresiranim osobama koje su podnijele inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Plana (kojima to uređenje koristi), a s kojima će Grad Novalja sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 024-02/2201/04

Urbroj: 2125-6-02-22-01

Novalja, 18. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća

Matej Guščić, struč. spec. oec., v.r.