

Na temelju članka 87. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na VII. sjednici održanoj 18. ožujka 2022. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi**

### **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br.18/20 i 30/20), u daljnjem tekstu Odluka.

#### **Članak 2.**

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:

„Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

1. preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane prometnice na dijelu k.č. br. 1074/303 i 1074/533 k.o. Novalja te u skladu sa time preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 1074/303 i dijelu k.č. br. 1074/533 k.o. Novalja,
2. preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane prometnice na dijelovima k.č. br. 1074/513, 1074/511,1074/509, 1074/598, 1074/507, 1074/505 i 1074/154 k.o. Novalja te u skladu sa time preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelovima k.č. br. 1074/513, 1074/511,1074/509, 1074/598, 1074/507, 1074/505 i 1074/154 k.o. Novalja,
3. preispitivanje mogućnosti djelomičnog ukidanja planirane prometnice na dijelu k.č. br. 1756/2 i 1744/17 k.o. Novalja, u zoni Z1 ucrtati pješački koridor na dijelu k.č. br. 1744/17i 1756/2 k.o. Novalja do k.č. br. 4745/3 k.o. Novalja,
4. preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelovima k.č. br. 955/96 i 955/98 k.o. Novalja iz Z1/Z2 u M1, te lociranje trafostanice na dijelu k.č. br. 955/98 k.o. Novalja,
5. preispitivanje mogućnosti smanjivanja zelenog pojasa sa 10 na 5 metara (obavezno visoko zelenilo) da ostane unutar građevinske čestice na potezu od. k.č. br. 1641/5 k.o. Novalja do k.č. br. 1624/54 k.o. Novalja,
6. korigiranje planirane prometnice između k.č. br. 1624/61 k.o. Novalja i k.č. br. 1624/58 k.o. Novalja na način da se uzima jednaka površina od svake građevinske čestice,
7. na k.č. br. 1783/30 k.o. Novalja planiranje društvene namjene te planiranje prilazne ceste do predmetne čestice uz česticu dječjeg vrtića, te produžiti postojeću cestu uz groblje do planirane društvene namjene.
8. preispitivanje mogućnosti korekcije koridora na k.č. br. 1074/147, 1074/420, 1074/419 k.o. Novalja, korekcija širine 6,5-7,0 metara,

9. preispitivanje mogućnosti korekcije koridora prometnice na k.č. br. 955/106 k.o. Novalja, Samorašnji put-Lunjski put,
10. usklađivanje koridora prometnice na k.č. br. 1074/155 k.o. Novalja i k.č. br. 1074/312 k.o. Novalja sa stvarnim stanjem, korekcija širine 6,5-7,0 metara,
11. korekcija granica obuhvata na k.č. br. 1771/91 k.o. Novalja i k.č. br. 1771/93 k.o. Novalja i u skladu sa time promjena namjene u T1/T4,
12. promjena namjene na k.č. br. 952/267, 952/124, 952/268, 952/269 sve k.o. Novalja M1/M2 u T1,
13. preispitivanje redefinicije vrste turističkog smještaja, prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje unutar ugoditeljsko-turističkih zona unutar naselja,
14. preispitivanje mogućnosti korekcije koridora na k.č. br. 1074/500 k.o. Novalja, korekcija širine planirane prometnice isto kao ispod obilaznice,
15. k. č. br. 1721/8 k.o. Novalja (koja je u naravi put) označiti kao nerazvrstanu cestu,
16. na k. č. br. 1020/1 promjena namjene iz Z1 u M2,
17. dio k. č. br. 1526/137 k.o. Novalja (pješački put spoj Stanići-Caskin put) označiti kao javnu površinu,
18. k.č. br. 1652/4 k.o. Novalja koja je označena kao javno-prometna površina, promijeniti u izgrađeni dio - M1, za k.č. br. 1658/2 i 1658/3 k.o. Novalja ucrtati pristupni put,
19. na k. č. br. 1619/3, 1619/2, 1610/3 i 1618/3 sve k.o. Novalja, označiti društvenu namjenu – D,
20. preispitivanje mogućnosti redefinicije namjene i prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za k.č. br. 1017/2 k.o. Novalja,
21. na k.č. br. 955/298 k.o. Novalja ukloniti put označen kao javno-prometna površina, promijeniti u M1,
22. na k.č. br. 1002/7 i 1002/11 k.o. Novalja, promjena namjene i uvjeta gradnje, lječilišni hotel baština,
23. na k.č. br. 1595/5 i 1595/6 k.o. Novalja promjena namjene iz K1,K2 u M1, M2.
24. na k.č. br. 1772/17, 1772/4, 1772/3 i 1783/7 k.o. Novalja promjena namjene iz T1 u D2, mogućnost gradnje doma za starije i nemoćne sa pratećim sadržajima,
25. korekcija prometnice Burin Bok, prema korekcijama idejnog rješenja prometnice,
26. na k.č. br. 974/3 k.o. Novalja koja nije više Dom zdravlja, društvena namjena D,
27. na k.č. br. 1606/13 k.o. Novalja promjena namjene iz M1 u T1,D2,
28. na k.č. br. 1693/14 i 1693/9 k.o. Novalja promjena namjene iz T4 u M1,
29. promjena namjene na dijelu k.č. br. 1772/1 k.o. Novalja iz R1 u D6,

30. preispitivanje mogućnosti izmještanja postojeće prometnice na rubni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja, te sa time povezane promjene namjene na dijelu k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja koje se odnose na površinu sportsko-rekreacijske namjene (R1) – sport, površinu mješovite namjene (M1) na način da se cijela k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja označi kao površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) – sport uz redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje te utvrđivanje površina za smještaj trafostanice te javnog parkirališta,

31. promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,

32. usklađivanje granice obuhvata sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (“Županijski glasnik” Ličko-senjske županije br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20),

33. usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (“Županijski glasnik” Ličko-senjske županije br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

34. preispitivanje redefiniranja kontaktne zone i uvjeta gradnje unutar nje,

35. korekcija širine prometnice na k.č. br. 4738/31 k.o. Novalja i na susjednim česticama u skladu sa izvedenim stanjem i uvjetima prostornog plana.“

### **Članak 3.**

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

„Ciljevi i programska polazišta su:

1. preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane prometnice na dijelu k.č. br. 1074/303 i 1074/533 k.o. Novalja te u skladu sa time preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 1074/303 i dijelu k.č. br. 1074/533 k.o. Novalja,

2. preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane prometnice na dijelovima k.č. br. 1074/513, 1074/511, 1074/509, 1074/598, 1074/507, 1074/505 i 1074/154 k.o. Novalja te u skladu sa time preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelovima k.č. br. 1074/513, 1074/511, 1074/509, 1074/598, 1074/507, 1074/505 i 1074/154 k.o. Novalja,

3. preispitivanje mogućnosti djelomičnog ukidanja planirane prometnice na dijelu k.č. br. 1756/2 i 1744/17 k.o. Novalja, u zoni Z1 ucrtati pješački koridor na dijelu k.č. br. 1744/17 i 1756/2 k.o. Novalja do k.č. br. 4745/3 k.o. Novalja,

4. preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelovima k.č. br. 955/96 i 955/98 k.o. Novalja iz Z1/Z2 u M1, te lociranje trafostanice na dijelu k.č. br. 955/98 k.o. Novalja,

5. preispitivanje mogućnosti smanjivanja zelenog pojasa sa 10 na 5 metara (obavezno visoko zelenilo) da ostane unutar građevinske čestice na potezu od k.č. br. 1641/5 k.o. Novalja do k.č. br. 1624/54 k.o. Novalja,

6. korigiranje planirane prometnice između k.č. br. 1624/61 k.o. Novalja i k.č. br. 1624/58 k.o. Novalja na način da se uzima jednaka površina od svake građevinske čestice,

7. na k.č. br. 1783/30 k.o. Novalja planiranje društvene namjene te planiranje prilazne ceste do predmetne čestice uz česticu dječjeg vrtića, te produžiti postojeću cestu uz groblje do planirane društvene namjene.

8. preispitivanje mogućnosti korekcije koridora na k.č. br. 1074/147, 1074/420, 1074/419 k.o. Novalja, korekcija širine 6,5-7,0 metara,
9. preispitivanje mogućnosti korekcije koridora prometnice na k.č. br. 955/106 k.o. Novalja, Samorašnji put-Lunjski put,
10. usklađivanje koridora prometnice na k.č. br. 1074/155 k.o. Novalja i k.č. br. 1074/312 k.o. Novalja sa stvarnim stanjem, korekcija širine 6,5-7,0 metara,
11. korekcija granica obuhvata na k.č. br. 1771/91 k.o. Novalja i k.č. br. 1771/93 k.o. Novalja i u skladu sa time promjena namjene u T1/T4,
12. promjena namjene na k.č. br. 952/267, 952/124, 952/268, 952/269 sve k.o. Novalja M1/M2 u T1,
13. preispitivanje redefiniranja vrste turističkog smještaja, prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje unutar ugostiteljsko-turističkih zona unutar naselja,
14. preispitivanje mogućnosti korekcije koridora na k.č. br. 1074/500 k.o. Novalja, korekcija širine planirane prometnice isto kao ispod obilaznice,
15. k. č. br. 1721/8 k.o. Novalja (koja je u naravi put) označiti kao nerazvrstanu cestu,
16. na k. č. br. 1020/1 promjena namjene iz Z1 u M2,
17. dio k. č. br. 1526/137 k.o. Novalja (pješački put spoj Stanići-Caskin put) označiti kao javnu površinu,
18. k.č. br. 1652/4 k.o. Novalja koja je označena kao javno-prometna površina, promijeniti u izgrađeni dio - M1, za k.č. br. 1658/2 i 1658/3 k.o. Novalja ucrtati pristupni put,
19. na k. č. br. 1619/3, 1619/2, 1610/3 i 1618/3 sve k.o. Novalja, označiti društvenu namjenu – D,
20. preispitivanje mogućnosti redefiniranja namjene i prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za k.č. br. 1017/2 k.o. Novalja,
21. na k.č. br. 955/298 k.o. Novalja ukloniti put označen kao javno-prometna površina, promijeniti u M1,
22. na k.č. br. 1002/7 i 1002/11 k.o. Novalja, promjena namjene i uvjeta gradnje, lječilišni hotel baština,
23. na k.č. br. 1595/5 i 1595/6 k.o. Novalja promjena namjene iz K1,K2 u M1, M2.
24. na k.č. br. 1772/17, 1772/4, 1772/3 i 1783/7 k.o. Novalja promjena namjene iz T1 u D2, mogućnost gradnje doma za starije i nemoćne sa pratećim sadržajima,
25. korekcija prometnice Burin Bok, prema korekcijama idejnog rješenja prometnice,
26. na k.č. br. 974/3 k.o. Novalja koja nije više Dom zdravlja, društvena namjena D,
27. na k.č. br. 1606/13 k.o. Novalja promjena namjene iz M1 u T1,D2,
28. na k.č. br. 1693/14 i 1693/9 k.o. Novalja promjena namjene iz T4 u M1,

29. promjena namjene na dijelu k.č. br. 1772/1 k.o. Novalja iz R1 u D6,

30. preispitivanje mogućnosti izmještanja postojeće prometnice na rubni dio k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja, te sa time povezane promjene namjene na dijelu k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja koje se odnose na površinu sportsko-rekreacijske namjene (R1) – sport, površinu mješovite namjene (M1) na način da se cijela k.č. br. 1806/17 k.o. Novalja označi kao površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) – sport uz redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje te utvrđivanje površina za smještaj trafostanice te javnog parkirališta,

31. promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,

32. usklađivanje granice obuhvata sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20),

33. usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

34. preispitivanje redefiniranja kontaktne zone i uvjeta gradnje unutar nje,

35. korekcija širine prometnice na k.č. br. 4738/31 k.o. Novalja i na susjednim česticama u skladu sa izvedenim stanjem i uvjetima prostornog plana.“

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 024-02/22-01/02

Urbroj: 2125-6-02-22-01

Novalja, 18. ožujka 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Matej Gušćić, struč. spec. oec., v.r.