

Na temelju članka 87. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na VII. sjednici održanoj 18. ožujka 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi

IV. Ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 9A/21), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:

„Osnovni razlozi za izradu Plana su izmjene tekstualnog dijela Plana, odnosno odredbi za provedbu plana i sa time povezanih izmjena u grafičkom dijelu Plana vezano za:

- razmatranje mogućnosti, odnosno definiranja koje pomoćne građevine se mogu graditi izvan gradivog dijela određenog grafičkim dijelom Plana, predvidjeti mogućnost postavljanja solarnih panela na nadstrešnicama iznad parkirališta, uz obavezu zadovoljenja maksimalnog kig-a i kis-a i minimalnog udjela zelenila na čestici,
- razmatranje mogućnosti na k.č. br. 1838/195 k.o. Novalja za korigiranje minimalne udaljenosti objekta prema međi prema projektnoj dokumentaciji za izmjene i dopune građevinske dozvole,
- razmatranje mogućnosti za k.č. br. 1838/194 k.o. Novalja da se uz postojeću namjenu K1 doda i namjena K2 i T, odnosno predvidi mogućnost izgradnje hotela kao pratećeg sadržaja zone,
- preispitivanje mogućnost izmjene maksimalnog volumena građevine od 20 000 m³,
- definiciju krovišta u odnosu na PPUG.“

Članak 3.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

„Ciljevi i programska polazišta su:

- razmatranje mogućnosti, odnosno definiranja koje pomoćne građevine se mogu graditi izvan gradivog dijela određenog grafičkim dijelom Plana, predvidjeti mogućnost postavljanja solarnih panela na nadstrešnicama iznad parkirališta, uz obavezu zadovoljenja maksimalnog kig-a i kis-a i minimalnog udjela zelenila na čestici,
- razmatranje mogućnosti na k.č. br. 1838/195 k.o. Novalja za korigiranje minimalne udaljenosti objekta prema međi prema projektnoj dokumentaciji za izmjene i dopune građevinske dozvole,
- razmatranje mogućnosti za k.č. br. 1838/194 k.o. Novalja da se uz postojeću namjenu K1 doda i namjena K2 i T, odnosno predvidi mogućnost izgradnje hotela kao pratećeg sadržaja zone,
- preispitivanje mogućnost izmjene maksimalnog volumena građevine od 20 000 m³,

- definiciju krovišta u odnosu na PPUG.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 024-02/22-01/03

Urbroj: 2125-6-02-22-01

Novalja, 18. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća

Matej Guščić, struč. spec. oec., v.r.