

U skladu sa člancima 108, 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa:350-02/21-13/63, Urbroj: 531-06-01-02/02-21-4 od 24. studenoga 2021. godine), Gradsko vijeće Grada Novalje je temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 8/21 i 31/21) na VI. sjednici održanoj 22. prosinca 2021. godine donijelo

## **ODLUKU**

### **o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja**

## **OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

(1) Donose se II. Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja luke Novalja koje je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

(2) Elaborat II. Ciljanih izmjena i dopuna Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. Odredbe za provedbu
2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:2000):
  1. Korištenje i namjena površina
  2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.A. Promet
    - 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije
    - 2.C. Vodopskrba i odvodnja
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje
3. Obrazloženje.

## **ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **Članak 2.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) *Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4) kako slijedi:*

- *najmanja površina građevne čestice ..... istovjetna površini oznake (K4),*
- *najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi..... 0,40,*
- *najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi ..... 1,2,*
- *najveća dozvoljena GBP iznosi..... 340 m<sup>2</sup>,*
- *najveća dozvoljena etažnost, odnosno ukupna visina do vijenca sljemena građevine iznosi P+1 ili 8,5 m,*
- *najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 2,0 m, a iznimno se postavlja uz regulacijski pravac kao i susjedne izgrađene građevine,*
- *najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m, sa mogućim prislanjanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata,*
- *najmanji postotak uređene zelene površine na građevnoj čestici se ne određuje, ali je obavezno sačuvati pojas zelenila najmanje širine 1,5 m sa postojećom visokom vegetacijom*

na dijelu čestice uz Ulicu Plasica/Obalu Petra Krešimira, a kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“,

- novu građevinu tržnice-ribarnice smjestiti na način da se:
  - osigura pješački koridor prema obalnoj šetnici najmanje širine 2,0 m između građevine tržnice i građevine pošte,
  - prema zahtjevima nadležnog komunalnog poduzeća na sjeverozapadnom dijelu površine (K4) osigura manipulativna površina za operativni rad mehanizacije za potrebe sanacije i održavanja crpne stanice (CS 2) sa pripadajućom opremom (crpnim bazenom, zasunskom komorom te elektro ormarom) te je moguće dio opreme (elektroormar, zasunsku komoru te tlačni vod) izmjestiti, a radi organizaciji nove gradnje,
- prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta, uključujući i za dostavna vozila, za koja je uz navedeno moguće osigurati površinu za privremeno parkiranje u okviru površine gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4), a na dijelu manipulativne površine za operativni rad mehanizacije kada nije u uporabi te uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Prema mišljenju Konzervatorskog odjela u Gospiću, a s obzirom da namjena (K4) obuhvaća k.č. 112 k.o. Novalja koja se nalazi na području Arheološke zone Novalja, trajno zaštićenog kulturnog dobra Rješenjem Ministarstva kulture (KI. UP: 01-47/9-9170) od 22. siječnja 2013. g., upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem RRI 251 1970, prije svih planiranih gradnji na području predmetne katastarske čestice potrebno je ishoditi smjernice zaštite kulturnih dobara od nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću uz predočenje Idejnog rješenja planirane gradnje.

(3) Mjere zaštite kulturnog dobra, unutar kojeg se nalazi i k.č. 112 k.o. Novalja iz prethodnog stavka ovog članka, odnose se na provođenje arheološkog nadzora, arheološkog terenskog pregleda te sondažnih, zaštitnih ili sustavnih arheoloških istraživanja te druge mjere zaštite koje su navedene u članku 56. ovih Odredbi.“

### **Članak 3.**

U članku 50. stavak (2) mijenja se glasi:

„(2) Sve građevine na području obuhvata Plana trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Sanitarne otpadne vode građevina unutar obuhvata Plana rješavaju se sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Novalje, odnosno aglomeraciji Novalje. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN br. 66/19).“

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sanitarne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a kakvoća vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20).“

#### **Članak 4.**

U članku 51. stavak (4) mijenja se i glasi:

*„(4) Za oborinske vode prikupljene sa prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina većih od 200 m<sup>2</sup> potrebno je izgraditi separatore ulja, masti i pijeska prije ispuštanja u more. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno u okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.“*

Iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

*„(5) Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave), a građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.*

*(6) Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno Zakonu o vodama.“*

#### **Članak 5.**

U članku 68. stavak (2) mijenja se i glasi:

*„(2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05, Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).“*

#### **Članak 6.**

Iza članka 68. ispod podnaslova „8.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)“ dodaje se novi članak 68.a koji glasi:

*„Mjere posebne zaštite predviđene za područje Grada Novalje temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Ličko-senjske županije i Grada Novalje, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su:*

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,*
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18 i 32/20),*
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),*
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),*
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),*
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),*
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16),*
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16),*
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14 i 31/17).“*

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 7.

Danom stupanja na snagu II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja luke Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 22/17 i 19/20), izmijenjeni ovim izmjenama i dopunama.

### Članak 8.

Izbornik II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja, koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

**KLASA:** 350-03/21-01/04

**URBROJ:** 2125/06-02-21-35

Novalja, 22. prosinca 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća

Matej Gušćić, struč.spec.oec., v.r.