

Na temelju članka 67. stavaka 1. u svezi članka 64. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 08/21, 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj dana _____ prosinca 2024. godine, donijelo je

PROGRAM

građenja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2026. godinu

I. UVODNI DIO

Članak 1.

(1) Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2026. godinu (dalje u tekstu: Program građenja) određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije

(2) Program građenja izrađuje se i donosi u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda.

(3) Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Programa građenja obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopравnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Članak 2.

(1) Program građenja sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja, a obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 3.

(1) Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u 2026. godini obuhvaća građevine kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Izgradnja lijevog skretača za naselje Mulobedan-j-Dudići na križanju uz županijsku prometnicu ŽC 5151 (sufinancirano od strane ŽUC-a)	50.000,00
2.	Uređenje poduzetničke zone Prozor - Zaglava	40.000,00
3.	Infrastruktura Poduzetničke zone Čiponjac II	1.100.000,00
4.	Otkup čestica za izgradnju infrastrukture	500.000,00
5.	Uređenje ulice Burin bok	30.000,00
6.	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nerazvrstane ceste Zeleni put-Špital (grobļje)	35.000,00
UKUPNO:		1.905.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja						
Komunalna infrastruktura	Prihodi od zaduživanja *	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna */ pomoći od izvanproračunskih korisnika *	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine*	Opći prihodi i primici – Grad*/Primici od povrata depozita*	Ostali prihodi za posebne namjene*	UKUPNO*
Izgradnja lijevog skretača za naselje Mulobedan-j-Dudići na križanju uz županijsku prometnicu ŽC 5151 (sufinancirano od strane ŽUC-a)				50.000,00		50.000,00
Uređenje poduzetničke zone Prozor - Zaglava				40.000,00		40.000,00
Infrastruktura Poduzetničke zone Čiponjac II	1.000.000,00	100.000,00				1.100.000,00
Otkup čestica za izgradnju infrastrukture			151.000,00	250.000,00	99.000,00	500.000,00
Uređenje ulice Burin bok				30.000,00		
Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nerazvrstane ceste V. Novak – DC 107					50.000,00	50.000,00
Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nerazvrstane ceste Zeleni put-Špital (grobļje)					35.000,00	35.000,00
UKUPNO	1.000.000,00	100.000,00	151.000,00	370.000,00	184.000,00	1.905.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za nerazvrstane ceste koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja Grada Novalje planira se u ukupnom iznosu od 1.905.000,00 eura, a financirat će se s naslova prihoda od zaduživanja u iznosu od 1.000.000,00 eura, kapitalne pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 100.000,00 eura, općih prihoda i primitaka i primitaka od povrata depozita u iznosu od 370.000,00 eura,

prihoda za posebne namjene u iznosu od 184.000,00 eura, te prihoda od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 151.000,00 eura.

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Mediterranski vrt – šumica Vrtić (projektna dokumentacija)	80.000,00
UKUPNO:		80.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Kapitalna pomoć iz državnog i županijskog proračuna*	Opći prihodi i primici – Grad*/Primici od povrata depozita*	Primici od povrata depozita	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura				
Mediterranski vrt – šumica Vrtić (projektna dokumentacija)	50.000,00	30.000,00		80.000,00
UKUPNO	50.000,00	30.000,00		80.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja planira se u ukupnom iznosu od 80.000,00 eura, a financirat će se s naslova općih prihoda i primitaka i primitaka od povrata depozita u iznosu od 30.000,00 eura, te kapitalne pomoći iz državnog proračuna i pomoći od izvanproračunskih korisnika u iznosu od 50.000,00 eura

3. Javne zelene površine

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Radovi krajobraznog uređenja Poduzetničke zone Čiponjac II (Ozelenjavanje zone Čiponjac II)	363.000,00
UKUPNO		363.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja*	Primici od zaduživanja*	Opći prihodi i primici – Grad*	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura					
Radovi krajobraznog uređenja Poduzetničke zone Čiponjac II (Ozelenjavanje zone Čiponjac II)			76.000,00	287.000,00	363.000,00
UKUPNO			76.000,00	287.000,00	363.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne zelene površine planira se u ukupnom iznosu od 363.000,00 eura, a financirat će se s naslova općih prihoda i primitaka – Grad u iznosu od 76.000,00 eura te od kapitalne pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 287.000,00 eura.

(2) Za investicije iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po stavkama:

R. br	Stavka	Planirana vrijednost*
1.	Nerazvrstane ceste	1.905.000,00
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	80.000,00
3.	Javne zelene površine	363.000,00
UKUPNO		2.348.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Primici od zaduživanja*	Kapitalna pomoć iz državnog/županijskog proračuna*/izvanprorač. korisnika	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine*	Prihodi od spomeničke rente*	Ostali prihodi za posebne namjene*	Opći prihodi i primici od povrata depozita	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura							
Nerazvrstane ceste	1.000.000,00	100.000,00	151.000,00	370.000,00	184.000,00	1.905.000,00	1.905.000,00
Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila		50.000,00				30.000,00	80.000,00
Javne zelene površine		287.000,00				76.000,00	363.000,00
UKUPNO	1.000.000,00	437.000,00	151.000,00	370.000,00	184.000,00	2.011.000,00	2.348.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

III. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 4.

(1) Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u 2026. godini obuhvaća građevine kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

R. br	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Asfaltiranje na području Grada Novalje	500.000,00
2.	Izgradnja ogradnih zidova uz ceste	130.000,00
UKUPNO:		630.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja		Kapitalna pomoć iz	Primici od zaduživanja*	Opći prihodi i primici –	Ostali prihodi za	UKUPNO*
---------------------	--	--------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------	---------

Komunalna infrastruktura	Prihodi od spomeničke rente*	državnog proračuna*		Grad*/Primici od povrata depozita*	posebne namjene*	
Asfaltiranje na području Grada Novalje					500.000,00	500.000,00
Izgradnja ogradnih zidova uz ceste					130.000,00	130.000,00
UKUPNO	0,00	0,00	0,00		630.000,00	630.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za nerazvrstane ceste koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja Grada Novalje planira se u ukupnom iznosu od 630.000,00 eura, a financirat će se s naslova ostalih prihoda za posebne namjene.

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Uređenje povijesne jezgre Grada Novalje	600.000,00
2.	Izrada projektne dokumentacije za uređenje trga na lokalitetu „Tri kamena“ u Novalji	40.000,00
UKUPNO:		640.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Kapitalna pomoć iz državnog i županijskog proračuna*	Prihodi od spomeničke rente*	Ostali prihodi za posebne namjene*	Primici od zduživanja*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura					
Uređenje povijesne jezgre Grada Novalje	100.000,00	10.000,00	360.000,00	130.000,00	600.000,00
Izrada projektne dokumentacije za uređenje trga na lokalitetu „Tri kamena“ u Novalji			40.000,00		40.000,00
UKUPNO	100.000,00	10.000,00	400.000,00	130.000,00	640.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja planira se u ukupnom iznosu od 640.000,00 eura, a financirat će se s naslova spomeničke rente u iznosu od 10.000,00 eura, kapitalne pomoći iz državnog proračuna i pomoći od izvanproračunskih korisnika u iznosu od 100.000,00 eura, primitaka od zaduživanja u iznosu od 130.000,00 eura, te ostalih prihoda za posebne namjene u iznosu od 400.000,00 eura.

3. Javne zelene površine

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Dječje igralište – Samorašnji put	525.000,00
2.	Street basket igralište Vrtić	200.000,00
3.	Uređenje park šume Špital	40.000,00
UKUPNO		765.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja*	Primici od zaduživanja*	Opći prihodi i primici – Grad*	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura					
Dječje igralište – Samorašnji put			131.000,00	394.000,00	525.000,00
Street basket igralište Vrtić			100.000,00	100.000,00	200.000,00
Uređenje park šume Špital			40.000,00		40.000,00
UKUPNO			271.000,00	494.000,00	765.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne zelene površine planira se u ukupnom iznosu od 765.000,00 eura, a financirat će se s naslova općih prihoda i primitaka – Grad u iznosu od 271.000,00 eura te od kapitalne pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 494.000,00 eura.

4. Građevine i uređaji javne namjene

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju stajališta javnog prijevoza	30.000,00
UKUPNO:		30.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Ostali prihodi za posebne namjene*	Primici od povrata depozita	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna*	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine*	Pomoći od izvanproračunskih korisnika	UKUPNO*
Izrada projektne dokumentacije za izgradnju stajališta javnog prijevoza	30.000,00					30.000,00
UKUPNO	30.000,00					30.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost stavke za izgradnju građevina i uređaja javne namjene planira se u ukupnom iznosu od 30.000,00 eura a financirat će se s naslova ostalih prihoda za posebne namjene.

5. Javna rasvjeta

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Izgradnja i širenje mreže javne rasvjete	130.000,00
UKUPNO:		130.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Ostali prihodi za posebne namjene*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura		
Izgradnja i širenje mreže javne rasvjete	130.000,00	130.000,00
UKUPNO	130.000,00	130.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova iz ove stavke planira se u ukupnom iznosu od 130.000,00 eura, a financirat će se s naslova ostalih prihoda za posebne namjene.

(2) Za investicije iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po stavkama:

R. br	Stavka	Planirana vrijednost*
1.	Nerazvrstane ceste	630.000,00
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	640.000,00
3.	Javne zelene površine	765.000,00
4.	Građevine i uređaji javne namjene	30.000,00
5.	Javna rasvjeta	130.000,00
UKUPNO		2.195.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Kapitalna pomoć iz državnog/županijskog proračuna*/izvanprorač. korisnika	Primici od zaduživanja	Prihodi od spomeničke rente*	Ostali prihodi za posebne namjene	Opći prihodi*/Primici od povrata depozita	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura						
Nerazvrstane ceste				630.000,00		630.000,00
Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	100.000,00	130.000,00	10.000,00	400.000,00		640.000,00
Javne zelene površine	494.000,00				271.000,00	765.000,00
Građevine i uređaji javne namjene				30.000,00		30.000,00
Javna rasvjeta				130.000,00		130.000,00
UKUPNO	535.000,00	130.000,00	10.000,00	1.190.000,00	315.000,00	2.195.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

IV. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 5.

(1) Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja u 2026. godini obuhvaća građevine kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nerazvrstane ceste V. Novak – DC 107	50.000,00
UKUPNO:		50.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Prihodi od zaduživanja *	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna */ pomoći od izvanproračunskih korisnika *	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine*	Opći prihodi i primici – Grad*/Primici od povrata depozita*	Ostali prihodi za posebne namjene*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura						
Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nerazvrstane ceste V. Novak – DC 107					50.000,00	50.000,00
UKUPNO					50.000,00	50.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za nerazvrstane ceste koje će se graditi izvan građevinskog područja planira se u ukupnom iznosu od 50.000,00 eura, a financirat će se s naslova ostalih prihoda za posebne namjene.

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Šetnica oko Punte Vrtića	300.000,00
2.	Šetnica uz plažu Babe – projektna dokumentacija	40.000,00
3.	Uređenje biciklističkih staza na području Grada Novalje - projektna dokumentacija uređenje postojećih staza	30.000,00
UKUPNO:		370.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Kapitalna pomoć iz državnog i županijskog proračuna*	Opći prihodi i primici*	UKUPNO*
---------------------	--	-------------------------	---------

Komunalna infrastruktura			
Šetnica oko Punte Vrtića	170.000,00	130.000,00	300.000,00
Šetnica uz plažu Babe		40.000,00	40.000,00
Uređenje biciklističkih staza na području Grada Novalje – projektna dokumentacija		30.000,00	30.000,00
UKUPNO	170.000,00	200.000,00	370.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila koje će se graditi izvan građevinskog područja Grada planira se u ukupnom iznosu od 370.000,00 eura, a financirat će se s naslova kapitalnih pomoći iz državnog i županijskog proračuna u iznosu od 170.000,00 eura, te ostalih prihoda za posebne namjene u iznosu od 200.000,00 eura.

3. Javne zelene površine

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Rekreacijski centar Lun – Dječje igralište	525.000,00
UKUPNO		525.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja*	Primici od zaduživanja*	Opći prihodi i primici – Grad*	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura					
Rekreacijski centar Lun– Dječje igralište			61.000,00	464.000,00	525.000,00
UKUPNO			61.000,00	464.000,00	525.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne zelene površine planira se u ukupnom iznosu od 525.000,00 eura, a financirat će se s naslova općih prihoda i primitaka u iznosu od 61.000,00 eura te od kapitalne pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 464.000,00 eura.

(2) Za investicije iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po stavkama:

R. br	Stavka	Planirana vrijednost*
-------	--------	-----------------------

1.	Nerazvrstane ceste	50.000,00
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	370.000,00
3.	Javne zelene površine	525.000,00
UKUPNO		945.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Kapitalna pomoć iz državnog/ županijskog proračuna*/izvanprorač. korisnika	Ostali prihodi za posebne namjene*	Opći prihodi*/ Primici od povrata depozita	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura				
Nerazvrstane ceste		50.000,00		
Javne prometne površine kojima nije dopušten promet motornih vozila	170.000,00		200.000,00	465.000,00
Javne zelene površine	464.000,00		61.000,00	350.000,00
UKUPNO	634.000,00	50.000,00	261.000,00	945.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

V. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

Članak 6.

(1) Rekonstrukcija građevina komunalne infrastrukture u 2026. godini obuhvaća građevine kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Rekonstrukcija križanja Gundulićeva – Burin bok	10.000,00
UKUPNO:		10.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Opći prihodi i primici	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura		
Rekonstrukcija križanja Gundulićeva Burin bok	10.000,00	10.000,00
UKUPNO	10.000,00	10.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za nerazvrstane ceste koje će se rekonstruirati planira se u ukupnom iznosu od 10.000,00 eura, a financirat će se s naslova općih prihoda i primitaka.

2. Javne zelene površine

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Rekonstrukcija i dogradnja Sportskog centra „CISSA“ – projektna dokumentacija	50.000,00
UKUPNO		50.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Opći prihodi i primici – Grad*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura		
Rekonstrukcija i dogradnja Sportskog centra „CISSA“ – projektna dokumentacija	50.000,00	50.000,00
UKUPNO	50.000,00	50.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne zelene površine planira se u ukupnom iznosu od 50.000,00 eura, a financirat će se s naslova općih prihoda i primitaka.

(2) Za investicije iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po stavkama:

R. br	Stavka	Planirana vrijednost*
1.	Nerazvrstane ceste	10.000,00
2.	Javne zelene površine	50.000,00
UKUPNO		60.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Opći prihodi*/ Primici od povrata depozita	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura		
Nerazvrstane ceste	10.000,00	10.000,00
Javne zelene površine	50.000,00	50.000,00
UKUPNO	60.000,00	60.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

(1) Ukupno planirani iznos za realizaciju Programa građenja iznosi **5.548.000,00** eura, a po stavkama kako slijedi:

R. br	Stavka	Planirana vrijednost*
1.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja	2.348.000,00
2.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja	2.195.000,00
3.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja	945.000,00
4.	postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije	60.000,00
UKUPNO		5.548.000,00

* vrijednosti su izražene u eurima

Članak 8.

(1) Gradonačelnik Grada Novalje podnijet će Gradskom vijeću Grada Novalje izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu, istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna Grada Novalje.

Članak 9.

(1) Ovaj Program građenja objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA:

URBROJ:

Novalja, ____ prosinca 2025. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik:

Matej Guščić, struč. spec. oec.

OBRAZLOŽENJE
prijedloga Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada
Novalje za 2026. godinu

I. ZAKONSKA OSNOVA

Zakonska osnova donošenja Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2025. godinu je članak 67. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) kojim je propisano da Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Stavkom 2. i 3. članka 67. određeno je da se Program građenja komunalne infrastrukture donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, te da se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PROGRAMA GRAĐENJA

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20, dalje: Zakon) određuju se načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Člankom 59. st. 1. Zakona određeno je da su komunalna infrastruktura:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom. Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne

infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina. Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

III. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ovog Programa građenja omogućit će se gradnja nove i rekonstrukcija postojeće komunalne infrastrukture na području Grada Novalje te provedba načela komunalnog gospodarstva.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Programa građenja obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopравnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program građenja sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture slijedom čega je za provedbu Programa građenja potrebno osigurati financijska sredstva. Financijska sredstva za provedbu Programa građenja osigurana su u prijedlogu proračuna Grada Novalje za 2025. godinu te planiranim sredstvima na razdjelu Upravnog odjela za komunalni sustav i Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave i uprave, a koji su sastavni dio Proračuna Grada Novalje. Izvori financiranja Programa građenja su sredstva: 1. iz komunalnog doprinosa, 2. iz komunalne naknade, 3. iz naknade za koncesiju, 4. iz proračuna Grada Novalje, 5. iz fondova Europske unije i 6. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI ODLUKE

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ovim se prijedlogom Programa određuju: 1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, 2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim

dijelovima građevinskog područja, 3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja i 4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), pod neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Pod neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade). Građevinsko područje definirano je Zakonom o prostornom uređenju, a granice građevinskog područja određuju se važećom prostorno planskom dokumentacijom.

U nastavku teksta razlažu se pojedine odredbe Programa građenja po zahvatima, a koji sadrži sve prethodno navedeno sukladno citiranim zakonskim odredbama.

Uz članke 1. - 2.

Odredbama članka 1. uređuje se predmet Programa građenja. Člankom 2. određuje se sadržaj Programa te opisuje metoda procjene troškova.

Uz članak 3.

Članak 3. odnosi se na građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja. Predmetnim člankom određene su građevine pojedine vrste komunalne infrastrukture koje će se graditi, te su prikazani troškovi građenja istih s naznakom izvora njihova financiranja.

Prijedlogom Programa planira se izgradnja nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila, te javnih zelenih površina.

U dijelu koji se odnosi na nerazvrstane ceste, Prijedlogom Programa planira se izgradnja lijevog skretača za naselje Mulobedanž-Dudići. Predmetna investicija planira se u suradnji sa ŽUC-om koji će na predmetnom dijelu izvoditi radove na širenju županijske ceste i izgradnje lijevog skretača. Grad Novalja sufinancirat će dio radova koji će se izvoditi na dijelu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Novalje.

Investicijom uređenja poduzetničke zone Prozor-Zaglava planira se izvođenje radova na trasiranju dijela buduće prometnice.

Stavkom koja se odnosi na financiranje izgradnje Poduzetničke zone Čiponjac II planira se dovršenje predmetnog projekta čija je provedba započela u 2025. godini. Predviđenim iznosom financirat će se troškovi radova, te usluga stručnog nadzora.

Stavkom predviđenom za otkup zemljišta planira se otkup dijelova nekretnina koje su prostornim planovima predviđeni za izgradnju nerazvrstanih cesta i druge komunalne infrastrukture.

Iznosom na stavkama Uređenje ulice Burin bok i Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nerazvrstane ceste Zeleni put-Špital (groblje) planira se financiranje izrade projektne dokumentacije za izgradnju navedenih nerazvrstanih cesta.

U dijelu Programa koji se odnosi na javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, iznosom se planira financiranje projektne i druge dokumentacije za izgradnju Mediteranskog vrta. Naime, predmetni projekt planira se prijaviti na Poziv „Razvoj zelene

infrastrukture u urbanim područjima“ Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kojim se odabranim projektima dodjeljuju bespovratna sredstva u iznosu od 85% troškova, a najviše 4.500.000,00 eura. Ovisno o rezultatima poziva, predmetni projekt planirat će se za realizaciju u narednoj godini.

U dijelu Programa građenja koji se odnosi na izgradnju javnih zelenih površina, iznosom se planira financiranje radova na krajobraznom uređenju PZ Čiponjac II. Naime, predmetni projekt izvodi se u sklopu I. faze ITP programa, a istim se planira krajobrazno uređenje zelenih površina u poduzetničkoj zoni Čiponjac II, površine u sklopu UPU dijela poduzetničke zone Čiponjac, namjenom zaštitne zelene površine (Z) i površine uz jugoistočni ugao obuhvata plana, na poziciji uz benzinsku crpku „Lukoil“ (zelena površina južno od benzinske crpke).

Uz članak 4.

Odredbom članka 4. utvrđene su građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja. Predmetnim člankom određene su građevine pojedine vrste komunalne infrastrukture koje će se graditi, te su prikazani troškovi građenja istih s naznakom izvora njihova financiranja.

Prijedlogom Programa planira se izgradnja nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javnih zelenih površina, građevina i uređaja javne namjene, te javne rasvjete.

Stavkom nerazvrstanih cesta planira se asfaltiranje nerazvrstanih cesta i izgradnja ogradnih zidova uz postojeće prometnice. Predmetni radovi izvode se prema projektnim dokumentacijama, te su dio poslova iz područja izvanrednog održavanja cesta.

U sklopu stavke javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila planira se nastavak uređenja povijesne jezgra Grada Novalje kao projekta koji provodi u fazama te izrada projektne dokumentacije za izgradnju i uređenje trga na lokalitetu „Tri kamena“.

Sredstvima za izgradnju javnih zelenih površina planira se izgradnja dječjeg igrališta Samorašnji put u sklopu ITP projekta, street basket igrališta Vrtić u okviru poziva za financiranje izgradnje sportske infrastrukture od strane Ministarstva turizma i sporta.

Također, sredstvima sa ove stavke financirat će se i izrada projektne dokumentacije za uređenje park šume Špital koji će se provesti u II. fazi ITP projekta.

Stavkom za izgradnju građevina i uređaja javne namjene financirat će se projektna dokumentacija za izgradnju stajališta javnog prijevoza.

Sredstvima za širenje javne rasvjete planira se financiranje projektne dokumentacije za radove te radovi širenja mreže javne rasvjete na području Grada Novalje.

Uz članak 5.

Članak 5. odnosi se na građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja. Predmetnim člankom određene su građevine pojedine vrste komunalne infrastrukture koje će se graditi, te su prikazani troškovi građenja istih s naznakom izvora njihova financiranja.

Prijedlogom Programa planira se izgradnja nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila, te javnih zelenih površina.

Sredstvima za nerazvrstane ceste planira se financirati izrada projektne dokumentacije za izgradnju nove prometnice V. Novak - DC 107.

Na stavci javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila osiguravaju se sredstva za izgradnju završne faze šetnice oko Putne Vrtića, te projektne dokumentacije za izgradnju šetnice uz plažu Babe kao projekta koji će se realizirati u II. fazi provedbe ITP-a. Također, u stavci se predviđaju i sredstva za izradu projektne dokumentacije za uređenje biciklističkih staza na području Grada Novalje.

U okviru stavke javne zelene površine, planiraju se sredstva za realizaciju dječjeg igrališta „Figurica“ u Lunu koji se provodi u sklopu I. faze ITP projekta.

Uz članak 6.

Odredbom članka 6. utvrđene su postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije. Predmetnim člankom određene su građevine pojedine vrste komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati, te su prikazani troškovi rekonstrukcije istih s naznakom izvora njihova financiranja.

Prijedlogom Programa planira se izgradnja nerazvrstanih cesta te javnih zelenih površina.

Sredstvima za izgradnju nerazvrstanih cesta planira se financirati projektna dokumentacija za radove rekonstrukcije križanja Gundulićeva ulica-Burin bok, dok se sredstvima na stavci javnih zelenih površina osigurava iznos za financiranje projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju Sportskog centra „Cissa“ koji se planira realizirati u III. fazi ITP-a. Naime, Grad Novalja posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju predmetnog sportskog centra, međutim postojeću projektну dokumentaciju potrebno je izmijeniti kako bi se projekt uskladio sa uvjetima ITP poziva.

Uz članke 7. – 9.

Navedenim poglavljem uređuju se završne odredbe. Istima su prikazani ukupni troškovi građenja i pojedinačni troškovi po stavkama. Također, istima se utvrđuje obveza gradonačelnika na podnošenje izvješća o izvršenju Programa građenja, te obveza objave Programa građenja u službenom glasilu.