

Z A P I S N I K

sa XXVIII. Sjednice Gradskog vijeća
održane dana 26. ožujka 2025.g.
u Gradskoj vijećnici s početkom u 09.00 sati

Sjednici nazočni: Matej Guščić- predsjednik, Eugen Dabo, Smiljana Čemeljić-Šuljić,
Marin Datković, Mladen Tamarut, Teo Veličan, Aleksij Škunca,
Ante Dabo, Antonio Datković, Zlatko Vidas, Josip Škunca,
Vesna Šonje Allena, Tomislav Vidas

Ostali nazočni: Ivan Dabo-gradonačelnik, Silvija Hodak Tauzer - pročelnica, Ivana Kurilić -
pročelnica, Ivan Peranić - pomoćnik pročelnika, Spomenka Tamarut – pomoćnica pročelnice,
Monika Škunca – voditeljica Odsjeka za proračun i financije, Gordana Vuković - voditeljica
Odsjeka za prostorno uređenje

Predsjednik Gradskog vijeća Matej Guščić na početku sjednice izvršio je prozivku i utvrdio
da je sjednici nazočno svih 13 (trinaest) vijećnika te pozvao gradonačelnika Ivana Daba da
podnese izvješće o aktualnostima od zadnje održane sjednice.

Gradonačelnik Ivan Dabo upoznao je vijećnike s aktivnostima koje su se provodile od zadnje
sjednice Gradskog vijeća.

20.02. Ministarstvo znanosti, državni tajnik Stipe Mamić, razgovor o dogradnji osnovne
škole. Apliciranje bi bilo riješeno do 20. 05. , a u međuvremenu Ministarstvo je produžilo rok
do 30. 09. 2025.g.,

24. 02. Arburoža, proširenje i uređenje groblja, izgradnja središnjeg križa u groblju,
Lučka kapetanija Senj; mogućnost sanacije riva i điga na području Grada Novalje,
izrada elaborata za izdavanje suglasnosti,

28.02. Uvod u eko etno, uređenje lokvi na području Grada Novalje , upravljanje zaštićenim
područjima,

Restauracija bazilike Jaz, završetak radova na crkvi sv. Ante Padovanskog u Caski,

03.03. HEP; sastanak na temu Sortirnice, pročišćivača Vrtić

04.03. Hrvatske ceste, voditelj David Milin, uređenje i završetak projektiranja za tri rotora,
spoju ceste Slatinska ulica -DC 106 - Obilaznica, ugradnja skretača,

05.03. Vodovod Hrvatsko primorje – južni ogranak Senj, raspisivanje natječaja za direktora i
upravu, izabran Milan Nekić, zamjenik Neven Korda,

12.03. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, nazočnost ministra Butkovića, razgovor na
temu širokopojasnog interneta,

Rekonstrukcija projekta luke, luka Jug – potpisan ugovor i krajem ljeta krenuo bi zahvat i
realizacija privezišta za komunalne vezove, razgovor o Centru za pomorstvo,

13.03. Urbanistički Institut VII. ID PPGN,

Ministarstvo vanjskih poslova, ministar Gordan Grlić Radman,

17.03. Zadar, Arheološki muzej-starohrvatsko blago Grada Novalje,

18.03. DVD Novalja – obilježavanje 50.g. od osnivanja, obilježavanje 25. 11. 2025.g.,
državno natjecanje seniora 09. i 10. 10. 2025. gdje bi nazočilo 2,5 tisuća sudionika,

TZ Grada Novalje; Horvat consulting izrada Strategije upravljanja destinacijom,

25.03. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, državni tajnici Zdravko Tušek i
Tugomir Majdak, 23. izložba Paške ovce i sira i upravljanje poljoprivrednim zemljištem.

Kad su u pitanju katastarske izmjere u tijeku je donošenje odluke za godišnji plan kat. Izmjera građevinskog područja na k.o. Barbatu; sukladno sporazumu Općinskog suda i javne bilježnice od svibnja će se izvršiti daljnji postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Novalju i Grad će za to osigurati 37.500 € i na taj način ubrzati ovaj postupak.

POS stanovi – građevinska dozvola, danas je tema dnevnog reda prijenos vlasništva i predajemo dokumentaciju za raspisivanje natječaja APN-u,

Dječji vrtić, raspisivanje natječaja za izgradnju i dogradnju četiri odjeljenja,

Komunalije do.o. upravna zgrada u fazi je izgradnje biti će do kraja godine gotova, Pročišćivač Vrtić – za deset dana će ići u probni rad, Žanjev draga – Boškinac u tijeku je izgradnja, završetak se očekuje prije sezone,

Arburoža – puštanje u rad solarne elektrane na upravnoj zgradi, puštanje u probni rad Sortirnica Caska koja ovisi o stanju trafostanice, pretovarna stanica deponija Caska u tijeku je raspisivanje natječaja,

VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje – kroz ove izmjene određena je detaljnost UPU-a i utvrđivanje obuhvata za mala građevinska područja Stani i revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja, revizija građevinskog područja – ugostiteljske namjene izvan naselja, revizija obuhvata građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene kamp Dražica, supstitucija građevinskog područja sukladno zahtjevima građana, razmatranje planiranja alternativnog pristupa za kamp Straško, planiranje zaštite istočnog dijela od Novalje do Luna i zaštita od neplanske gradnje izvan građevinskog područja.

Solarna elektrana Zaglava u fazi je pripreme gradilišta i početkom travnja će biti otvorenje gradnje gdje će nazočiti direktor Fonda i resorna ministrica Marija Vučković,

U tijeku su pripreme za manifestaciju Life of Mars za 29. ožujka,

Mars ovca bi se održala na plaži Jadra 12. travnja 2025.g.,

Ove godine će se podijeliti Uskrsnica umirovljenicima i korisnicima nacionalne naknade, a i osobe starije od 65 godina koji nemaju nikakvu mirovinu,

Dubinsko pranje ulica i trgova, dobava peračice za svakodnevno pranje tijekom ljeta iznos je 170 000 €, a to izvodi Grad i Arburoža i vrijednost tog programa je 32 000 €.

AKTUALNI SAT

Vijećnik Zlatko Vidas

1. Nakon sezone počela je rekonstrukcija Držislavove ulice, od Murvice do Stepinca, međutim radovi još nisu ni blizu kraja, da li je to toliko zahtjevna dionica ili je izvođač zatrpan gradskim poslovima pa ne stigne?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Grad poslove dodjeljuje temeljem javnih natječaja i po odabiru najpovoljnije ponude. Kad je u pitanju Držislavova ulica ona je trebala prije biti gotova, međutim bilo je problema u planiranju i isporuci materijala. Sada imamo uvjerenje da će do uskrsa biti gotova.

Vijećnik Zlatko Vidas

2. Rekli ste da će se prije ljeta izmjestiti brodovi od luke Jug na luku sjever. Pontoni?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Pontone bi trebalo čim se završi dionica od Starac i more do ribarske luke isto izmjestiti na novu poziciju koju bi trebalo do ljeta završiti. Rekonstrukcija luke Jug; luka će se proširiti i tu će doći 101 komunalni vez.

Vijećnik Zlatko Vidas

Hoće li se novaljski brodovi nakon rekonstrukcije vratiti u luku Jug?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Rekonstrukcijom luke jug će se proširiti luka i na tom mjestu će biti 101 komunalni vez. Brodove će se morati izmjestiti jer se neće moći izvoditi radovi. Upravljanje lukom je u nadležnosti Lučke uprave. Lučkom upravom upravlja Županija, a sve ovo što radimo zajedno je u interesu Grada.

Vijećnik Antonio Datković

1. Dobio sam odgovore na dva pitanja, ne mogu reći da sam baš zadovoljan.

Potpitanje vezano za rješavanje pitanje ovaca, tu ne mogu razaznat što se po tome radi, čisto nekim jednostavnim rječnikom za ovu sezonu nemamo pripremljen način micanja ovaca sa ceste između Zubovići i Metajne?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Sa izrađivačima i vlasnicima na 25 ha gdje će doći sunčana elektrana razgovaramo sa vlasnicima gdje bi mogli napraviti jedan rezervat gdje bi mogli smjestiti mjesto za ovce.

Kad je u pitanju korištenje EU fondova; mi smo u 2023. ispućali kompletnu paletu za primorsku ulicu i još je ostalo u 2024. ovih 8.666 e. Planiranje ovih sredstava su dosta nezahvalna ali ohrabrujuće je da će za 2025. g kapitalna pomoć iz Državnog proračuna biti predviđena u iznosu od 2. 348 000 €.

Vijećnik Antonio Datković

2. Prošli put je bila rasprava sa direktorom Arburože gdje ste izrazili da ćete dignuti plaće djelatnicima pa me zanima da li je to predviđeno?

3. Informacija kola gradom da je koncesija na plaži Zrće prodana?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Do sada je koncesiju imala Naša ideja, a sad je koncesiju na plaži Zrće prodala koncesionarima sa plaže Zrće koji su tamo i ovog ljeta bi ta nova tvrtka trebala preuzeti upravljanje. Ugovor i koncesiju nije postavio Grad nego Županija koja je mjerodavna.

Vijećnik Antonio Datković

Da li vi smatrate da je Grad stranka u postupku vezano za plažu Zrće?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Za sad ne ali postoji mogućnost poslije odluke na Gradskom vijeću moguće je da Grad Novalja i Turistička zajednica budu participirali u upravljanju plažom Zrće.

Vijećnik Antonio Datković

Cijelo vrijeme se vezujemo na nekakvu vertikalu Grad –Županija – HDZ, a po ovome ispada da mitu nismo nitko i ništa.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Da li smo prije mogli bez vertikale imati nešto? Nismo.

Vijećnik Antonio Datković

Jesmo, zato smo ga i dobili bez vertikale.

Vijećnik Zlatko Vidas

3. Zanima me je li izvođač na Obilaznici i Držislavovoj ulici isti?

Gradonačelnik Ivan Dabo

To provjerite u službi.

Vijećnik Ante Dabo

Osvrnuo bi se na odgovor na moje pitanje koji potvrđuje ono što sam rekao. Zaduženje Grada koje je naša administracija ostavila našem gradonačelniku. Tu se ubraja i kratkoročna pozajmica za održavanje likvidnosti, a to ste i vi radili gradonačelnice za financiranje EU

projekata i to se radi u istoj godini jer da bi mogli platiti izvođača unaprijed da bi od EU fondova dobili natrag. Vi ste to radili 2022. i 2023.g. , a 2024. vam nije trebalo jer nemate ni jedan EU projekt. Tu je čak ubrojen i beskamatni zajam Državnog proračuna kojeg je dio država opisala. Vidi se iz izvještaja da godišnji anuitet našeg kredita iznosi 246.000 €, a to je 1,6 % od izvornih prihoda. Toliko o zaduženju i problemu koje smo mi napravili Gradu, a ostavili smo velike projekte. To nije bilo 24 mil. kuna nego 19 mil. kuna dugoročnih, a od toga smo se kandidirali da nam dio tih sredstava EU fondovi za naš dio u sufinanciranju projekata vrati, to je bilo oko 5 mil. kuna koje ste Vi dobili na račun.

1. Grad nije bio taj koji je sklapao Ugovor sa koncesionarom nego je sklopio drugi ugovor sa koncesionarom. Međutim Grad je tada sklopio poseban ugovor i čak je bila deponirana mjenica kao garancija da će koncesionari raditi u skladu sa koncesijskim ugovorom i kasnije kada se donese UPU. Važeći UPU je donesen u travnju 2021. godine, a vi ste nedavno donijeli Odluku o izradi izmjena UPU Zrće. Ne znamo sudbinu tog ugovora između Grada i koncesionara.
Vizualni identitet plaže Zrće izgleda jako loše, imao snimke plaže u špici sezone koja zjapi prazna. Zašto se UPU ne provodi? Što je napravljeno po pitanju izmjena UPU-a i u kom pravcu to ide?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Sve je jasno po pitanju plaže Zrće, u čijoj nadležnosti je sprovedena, mjenica stoji i dalje i iz razloga raskida ugovora mi smo uključili naš odvjetnički ured, mjenicu nismo povukli. Izmjene Urbanističkog plana uređenja su u tijeku. U svezi postojećeg UPU-a ne sprovode se neke radnje. Znam da postoji inspekcijski nadzor koji je utvrdio negativnosti. Raskid ugovora i postupak je u nadležnosti Grada i na tome ćemo inzistirati i dalje da se uplaćuje onih 20 000 e za unapređenje destinacije. Oni su raskinuli jednostrano ugovor ne plaćajući. Mi na tome ustrajavamo neovisno o transformaciji i kako će biti.

Zaduživanje Grada; ako je bilo ovih 3.172.000 kn beskamatni zajam državnog proračuna, to nije bilo ništa neuobičajeno, a mi smo u par navrata ovaj revolving koristili ali nismo ga ni trebali nego je samo bio osigurač ako se nešto nepredviđeno dogodi. Ali je evidentno da kad je u pitanju kulturni centar Gozdenica da je kreditna obaveza prema HAVOR-u bila 9 mil. kuna, a u vezi kreditiranja Dječjeg vrtića, Grad je dao jamstvo i plaća obveze pa možemo smatrati da su to obveze prema Gradu.

Vijećnik Ante Dabo

Realno zaduženje dugoročno je bilo 19 mil. kuna i to za velike projekte, a anuitet je 246.000 € godišnje.

Nisam zadovoljan sa odgovorom za Zrće jer sa ovim koncesionarom Zrće propada. Oni sad to prodaju, očito ne znaju s time upravljati, a zašto mi kao Grad nismo inzistirali da se provede Ugovor, da se maknu barake i imali smo alata da ih natjeramo i stoga smatram da je Grad dozvoli propadanje plaže kao branda. Vizualni identitet je bitno narušen.

2. Sortirnica, Kompostana, reciklažno dvorište za građevinski otpad; na sjednici 28. 11. 24. je Arburoži dodjeljena koncesija za upravljanje sortirnicom. Od lipanja 2022.g. do kraja 11/24.g. Sortirnica nije imala koncesionara, znači dvije i pol godine legalna sortirnica ne radi.
Kompostana; 2021.g. ostavljamo Vam ne samo projekt nego i građevinsku dozvolu za kompostanu u zaglavi, a danas nema kompostane.
Reciklažno dvorište za građevinski otpad; 2021.g. ostavljamo Vam građevinsku parcelu u poduzetničkoj zoni Zaglava – Prozor, čistu 1/1 u vlasništvu Grada za tu namjenu. Danas imamo Zaglava zatrpana građevinskim otpadom, glomaznim

otpadom. I danas Vi, gradonačelnice govorite o Zelenoj tranziciji koju će Grad implementirati u javni prostor. Zelena tranzicija, a nemamo kompostanu, reciklažno dvorište za građevinski otpad, odite u zaglavu pa vidite što je to od šute, glomaznog otpada itd.?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Sortirnica je izgrađena i koštala je cca 10 mil. kuna, a na razini pionira (Rijeka, Novalja i Prelog) bilo je dosta tumačenja oko upravljanja i dosta vremena je izgubljeno na to. Da bi Sortirnica mogla raditi trebalo je dati nalog za izvođenje trafostanicu koju ste vi osobno stopirali. Ona je sada isfinancirana i danas imamo točku dnevnog reda da bi sortirnica mogla početi s radom.

Kad je u pitanju kompostana koja je bila predviđena na deponiji Caska ali imam informaciju da ste inzistirali da se to prebaci u zaglavu i nije se napravilo do daljnega ništa. Reciklažno dvorište, mi smo osnovali pravo gradnje, malo duže traje ali smatram da će to riješiti problem koji imamo.

Devastacija zaglave, kandidirali smo Fondu zaštite okoliša i raspisati ćemo natječaj za sanaciju.

Vijećnik Ante Dabo

Laž je da sam ja stopirao trafostanicu. Ja sam se borio. Najprije sam riješio imovinsko-pravne odnose sa obitelji Markovina. 2003.g. je ugovor o sanaciji potpisan, a niste u 10 godina riješili imovinsko pravne odnose. Čime potkrepljujete laž da tako mirno govorite ono što nije istina. Vama prođe mandat i Vi niste napravili ništa. Reciklažnim dvorištem mogu gospodariti samo koncesionari privatnici jer je to praktički ponovna uporaba materijala.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Mi govorimo o sanaciji Zaglava, a reciklažno dvorište za građevinski materijal je prostor gdje će se moći dovoziti i reciklirati materijal.

Da li ste krivac što ste naredili da se izmjesti kompostana sa deponije Caska u Zaglavu?

Vijećnik Ante Dabo

Caska je u jako nepovoljnom položaju kao naselje zbog vrećica i još kad sam ja iznio prijedlog za kompostanu na Caski bila je pobuna lokalne zajednice Caski koji već godinama trpe pa još i kompostanu. Ja mislim da se svi moramo ispričati građanima Caske zbog ekocida koji je tamo napravljen.

Pitanje svete Marije; na prošloj sjednici smo vrlo olako skinuli status javnog dobra na 1300 m² nekretnine pristupni put i parkiralište na Sv. Mariji.

Znači, pravna elaboracija nekretnine koja je imala javi karakter je imala ograničeno pravo korištenja, a zakonske izmjene su bile 2011. i 2018. Sud to nije slučajno dodijelio Gradu i očito uzeo u obzir sve zakonske činjenice u korist Grada. Građevinska dozvola za šest objekata u informacijskom sustavu ne postoje, samo lokacijske dozvole. Sad imamo izgrađenih šest objekata, prije su bili dva objekta i izdane četiri građevinske dozvole, a jedna je stala zbog upisa u zemljišne knjige Konzervatorskog odjela. Građevinske dozvole za šest objekata nema u sustavu, samo lokacijske, a ono što je interesantno parcelacija je napravljena 2023. ili 2024. Kako se parcelacija može napraviti bez potvrde nadležnog tijela koje mora potvrditi da je zahvat u skladu sa Prostornim planom Grada Novalje. Iz javno dostupnih dokumenata razvidno je da je cijepanje šest čestica nastalo 2024. godine, suprotno odredbama Prostornog plana.

I što sad imamo upitnu legalnost šest objekata, Grad upisan kao vlasnik, skinuti status javnog dobra kojega bi trebalo skinuti i nezadovoljstvo naših sugrađana koji su potpisali peticiju oko 500 potpisa jer građani smatraju da se Grad olako odrekao tog zemljišta. Nismo mi nadležni

da vraćamo i dodjeljujemo zemljište koje je naše i jedino sud može njima vratiti, a očito je da je sud presudio u našu korist.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer

Mi smo to pregledavali i tamo je izdano u odnosu na te parcele šest građevinskih dozvola i za svaku je rađen elaborat cijepanja. Još 2018. godine mi smo sudjelovali u potpisu i dali suglasnost u skladu sa starim Prostornim planom.

Vijećnik Ante Dabo

U centralnom informacijskom sustavu nema građevinskih dozvola, znači da nisu pravomoćne.
Gradonačelnik Ivan Dabo

Grad se nije nikada odrekao svojih interesa i imovine to ali uz sugestije naših odvjetnika znati ćemo dalje zauzeti stav. U vezi parcelacije sve je rečeno, a kad su u pitanju peticije, to je slobodna volja građana ali znajući neke peticije koje ste vi vodili znamo koliko su bile iskrene pravovaljane i zakonite. Mislim da ste dobro iskoristili ovu temu u predizborne svrhe, a zna se da ta parcela nije nikada bila gradska nego Denone koji su prodali tvrtki Birostroj, a za sve drugo koje su se transformacije imovinsko pravne događale, ne znam, a za sve drugo s obzirom da nisam stručan ću se koristiti odvjetničkim uredom i djelatnicima Grada koji su nadležni.

Klub vijećnika stranke LiPO – vijećnik Ante Dabo

Svaki je mandat mjerljiv sa postignutim rezultatima u odnosu na ono što se obeća u predizbornoj kampanji i nitko se nema pravo ljuti na politička prozivanja zašto niste ostvarili obećano. Vaš najvažniji projekt u prošloj kampanji 2021.g. bila je dogradnja osnovne škole.

Mi smo se zalagali za bitno jeftiniji projekt i prezentirali u kampanji idejno rješenje nadogradnje škole iznad postojećeg objekta. Vi ste nas prozivali, doveli ministra Fuca i jasno rekli da imate građevinsku dozvolu za novi objekt dogradnje i da na jesen 2021. kreću radovi na izgradnji. Još ste najmanje 5-6 puta na Gradskom vijeću uvjerali da projekt samo što nije započeo sa raspisivanjem natječaja za gradnju. I što danas imamo? Nažalost, nakon nekoliko izmjena tog projekta iz 2021.g. izmjena građevinske dozvole. Vi ste prije nekoliko mjeseci naručili novi, potpuno novi projekt nadogradnje škole kojeg da biste ostali u igri za dobivanje EU sredstava morate do kraja ovog mjeseca prijaviti zajedno sa troškovnikom. Znači, još nemate ni građevinsku dozvolu. I što bismo mi sad trebali šutjeti na to? To je za nas običan primjer nerada i nesposobnosti. Dalje, mi na Gradskom vijeću u rujnu 2017. g. donesemo UPU luke Novalja u kojem se nalaze dvije komunalne luke, ribarska luka i luka nautičkog turizma. Uz to treba riješiti promet u luci u smislu povezivanja svih dijelova luke – Primorska ulica. Nakon dvije godine, tek krajem ljeta 2019. Lučka uprava koja je jedina legitimna podnijeti zahtjev za građevinsku dozvolu u luci Novalja, tek tada ulazi u projekt potpisivanjem sporazuma sa Gradom kao naručiteljem i ACI-jem kao izrađivačem projekta.

Krajem prethodnog mandata 2020. i do lipnja 2021.g. imate sve projekte gotove i izdane građevinske dozvole za komunalne luke, ribarsku i primorsku ulicu koja je bila uvjet za izdavanje svih dozvola. Evo, Vi ste sada, sa ministrom potpisali ugovor u sufinanciranju rekonstrukcije južnog lukobrana vrijednog 13,2 mil. Eura. Nas niste spomenuli, a mi smo vam ostavili ne samo projekt, nego i građevinsku dozvolu, a nasuprot tome, Vi tek danas, na ovom Vijeću donosite UPU luke Žigljen iako je još u našem mandatu donesena Odluka o izradi istog.

Usporedite sada naš i Vaš rad. Neusporedivo. I nemojte se ljutiti kad sve ovo ističemo jer to su činjenice. I zar ćemo se onda vrijeđati zbog toga preko lažnih profila. Na našoj stranici nema lažnih profila jer bi trenutno bili blokirani. Na Vašoj nažalost ima. Ako smatrate da mi stojimo iza lažnog profila koruptivna kaljuža, što nije istina, idemo zajedno prema policiji, ajmo zajedno prijaviti i ugaziti taj lažni profil.

Možemo se prozivati da smo nesposobni, da nismo nešto napravili ali nemojmo se udarati ispod pojasa.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Mene ni malo ne smeta niti osjećam potrebu da bi zagovarao razinu kampanje o kojoj vi govorite. U svezi uspjeha mog mandata ni malo ne strepim i smatram da će građani prepoznati čelne osobe i liste za Gradsko vijeće. Meni ne trebaju lažni profili niti se iza njih želim skrivati. Kad govorimo o viziji i radu, za vas se stvarno ne može reći da ste vizionar, imali ste priliku i ljudi su vam rekli 2021. godine. Kad govorite o lažnim profilima pa tko je mene htio prije izbora 2013. sa raznim prijavama preko Državnog odvjetništva, vi ste to 2013. Ja ne znam tko piše objave na kaljuži ali me toliko inspiriraju i učvršćuju u ustrajnosti da i dalje nastavim raditi svoj posao pošteno i ispravno. Ja se bavim interesima ovoga Grada, zagovarati ću kampanju koju ne treba voditi u ovom Gradskom vijeću, a da bi ja trebao utvrđivati tko iza nečega stoji, neću. Vi vodite kampanju kako je vodite i građani Novalje znati će se odlučiti za čelnu osobu i za stranku kojoj će dati povjerenje zahvaljujući četiri godine upravljanja ovim Gradom.

Vijećnik Ante Dabo

Vi sad govorite da nemate veze s lažnim profilima. Samo na Vašem facebook profilu djeluje, nigdje drugdje. Spominjete prijave, za to imam dokaze, Vas su prijavili USKOK-u i DORH-u Budimir Peranić i Petar Kurilić. Ja sam imao priliku vidjeti tu prijavu. Govorite o mom neuspjehu na izborima, a od nove godine 2021. do izbora upisano je 280 birača, a dobili ste izbore za 166 glasova. Toliko o vašoj pobjedi.

Gradonačelnik Ivan Dabo

U vezi moje pobjede bila je želja građana Grada Novalje. Ja ne znam tko se upisao i koliko. Kad govorite o prijavama ima jedna koja je govorila o mojim kupoprodajnim ugovorima, a radili ste mi je vi i bila je krimen naspram ODO, a podmetnuli ste jednoj osobi da iznese u glasilu Novog lista što govori da ste iza toga bili Vi.

Vijećnik Josip Škunca

1. POS stanovi, kada će se građani moći javiti na natječaj?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Građevinsku dozvolu imamo, danas ćemo donijeti odluku o davanju zemljišta.

Pročelnica Ivana Kurilić

Lista kandidata već postoji i imamo prvu listu i dopunsku listu. Nakon što mi donesemo odluku dokumentaciju kad bude gotova predajemo APN-u i oni raspisuju natječaj za izvođača radova. Ukoliko kandidati koji su na listi odustanu onda će se lista nadopunjavati.

Mi više ne idemo s novim javnim pozivom.

Vijećnica Vesana Šonje Allena

Unutar tri godine doći će još neke obitelji i oni neće imati mogućnost prijave.

Vijećnik Josip Škunca

2. Sezona počinje, ništa niste spomenuli za dostavu, funkcioniranje dostave u Gradu?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Sve je pokrenuto, biti će sastanci sa pojedinim skupinama i dobavljača i vlasnika objekata s bazenima i slično.

Vijećnik Josip Škunca

3. U saboru ste govorili o zaštiti mora, kada ćemo Casku porediti jer po malo jačoj buri vrećice idu u more?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Čim se uspostavi sustav Biljane donje i pretovarna stanica sve ide u Biljane donje i neće više biti vrećica.

Nakon aktualnog sata predsjednik Matej Gušić predložio je nadopunu dnevnog reda:

1. Prijedlog obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene na području Grada Novalje.
2. Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini kčbr. 3408/11 k.o. Novalja.
3. Prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Grada Novalje.

Glasovanjem, kojem je pristupilo 12 (dvanaest) vijećnika Gradsko vijeće je sa 12 (dvanaest) glasova za usvojilo prijedlog za nadopunu dnevnog reda koji time ima 23 (dvadesettri) točke.

1. Izvještaj o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2024.godine.
2. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Novalje za 2024. godinu.
3. Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2024. godinu.
4. Prijedlog Odluke o uvođenju Riznice Grada Novalje.
5. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju izvješća o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.
6. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2024. godinu.
7. Prijedlog I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novalje za 2025. godinu.
8. Prijedlog I. izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2025. godinu.
9. Prijedlog I. izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2025. godinu.
10. Prijedlog Odluke o I. izmjenama Programa javnih potreba u obrazovanju Grada Novalje za 2025. godinu.
11. Prijedlog Odluke o I. izmjenama Programa javnih potreba u kulturi za 2025. godinu.
12. Prijedlog Odluke o I. izmjenama Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu za 2025. godinu.
13. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen.
14. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Novalje.
15. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1074/533 k.o. Novalja-I u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama radi izgradnje stanova po Programu društveno poticanje stanogradnje.
16. Prijedlog Odluke o IV. izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području Grada Novalje.
17. Prijedlog Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Novalje za razdoblje 2025. – 2027. god.
18. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda - javni natječaj 31.1.2025.g.

19. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda – javni natječaj 05.3.2025.g.
20. Prijedlog obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza na području Grada Novalje.
21. Prijedlog obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene na području Grada Novalje.
22. Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini kčbr. 3408/11 k.o. Novalja.
23. Prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Grada Novalje.

Verifikacija Zapisnika s XXVII. sjednice Gradskog vijeća od 18. veljače 2025.g. izvršena je bez primjedbi.

AD/1 Izvještaj o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2024.godine.

Predsjednik Matej Guščić otvorio je raspravu po izvještaju o radu gradonačelnika.

Vijećnik Antonio Datković pitao je što bi radio Institut za istraživanja migracija?

Gradonačelnik Ivan Dabo izjavio je da će odgovor vijećniku uputiti u pisanoj formi.

AD/2 Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Novalje za 2024. godinu

Pomoćnica pročelnice Spomenka Tamarut u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike s izvještajem u kojem su, u skladu s zakonskim odredbama, u općem i posebnom dijelu Proračuna prezentirani podaci o planiranim prihodima i primicima, te rashodima i izdacima kroz Izvorni plan te podaci o njihovom izvršenju u razdoblju od 01.01.-31.12.2024.godine.

Vidljivo je da su u izvještajnom razdoblju ostvareni prihodi i primici u iznosu od 13.452.768,82 EUR, te realizirani rashodi i izdaci u iznosu od 13.874.398,50 EUR, te je rezultat izvještajnog razdoblja negativan u iznosu od 421.629,68 EUR.

Godišnjim izvještajem za 2023. godinu utvrđen je pozitivan rezultat poslovanja u iznosu od 1.171.130,15 EUR te je u 2024. preneseno 1.171.130,14 EUR tako da je ukupni rezultat poslovanja na dan 31.12.2024. godine je višak u iznosu od 749.500,46 EUR.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo ispred Kluba vijećnika stranke LiPO izjavio je da će biti suzdržani kod glasanja jer nisu ni glasali za ovaj proračun te dodao da smatra da se javni novac mogao bolje iskoristiti.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za i 6 (šest) suzdržanih Gradsko vijeće donijelo je **Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Novalje za 2024. godinu**

AD/3 Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2024. godinu

Pomoćnica pročelnice Spomenka Tamarut upoznala je vijećnike s prijedlogom kojim se vrši raspodjela rezultata poslovanja za 2024. godinu na način da se višak prihoda poslovanja u iznosu od 732.672,82 EUR rasporedi Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Novalje za 2025. godinu prema namjenama izvora financiranja iz kojih potječu.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Guščić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za i 6 (šest) suzdržanih Gradsko vijeće donosi **Odluku o raspodjeli rezultata poslovanja za 2024. godinu**

AD/4 Prijedlog Odluke o uvođenju Riznice Grada Novalje

Pomoćnica pročelnice Spomenka Tamarut uvodno je upoznala vijećnike s zakonskom obvezom koja se odnosi na uspostavljanje riznice. Riznica predstavlja sustavan organizacijski ustroj za upravljanje financijama koji uspostavom jednoobraznog proračunskog računovodstva i isto takvog sustava informiranja, na razini nadležnog proračuna i proračunskih korisnika, omogućuje jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave efikasnije korištenje i praćenje javnih resursa.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o uvođenju Riznice Grada Novalje***

AD/5 Prijedlog Zaključka o prihvatanju izvješća o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić u uvodnom obrazloženju upoznao je vijećnike sa izvješćem o realiziranim projektima i utrošenim sredstvima predviđenim u Programu građenja za 2024.g. koji su izvršeni u 86,03%.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Zaključak o prihvatanju izvješća o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu***

AD/6 Prijedlog Zaključka o prihvatanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2024. godinu

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić u uvodnom obrazloženju upoznao je vijećnike sa izvješćem o realiziranim projektima i utrošenim sredstvima predviđenim u Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2024.g. koji su izvršeni u 89/72%.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Zaključak o prihvatanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu***

Vijećnik Antonio Datković napustio je sjednicu pa je sjednici dalje nazočno 12 vijećnika.

AD/7 Prijedlog I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novalje za 2025. godinu

Pomoćnica pročelnice Spomenka Tamarut upoznala je vijećnike s stavkama proračuna kod kojih je došlo do izmjene tako da je ovom I. Izmjenom Proračuna Grada Novalje za 2025. predložen iznos od 18.540.000,00 EUR prihoda i primitaka, 2.749.500,46 EUR prenesenog viška iz 2024. godine, te 21.289.500,46 EUR rashoda i izdataka.

U raspravi, vijećnika Josipa Škuncu zanimalo je povećanje iznosa za ozelenjavanje DC 106. Pomoćnica pročelnice objasnila je da je iznos zbroj ugovora, troškova navodnjavanja i ostalo.

Dalje je vijećnik Josip Škunca upitao da li je plan ostaviti teniske terene. Gradonačelnik Ivan dabo odgovorio je da je Centar sporta ispao što ne znači da se odustaje od njega jer je Novalja Europski grad sporta te će se teniski tereni premjestiti kada se za to steknu uvjeti.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika.

Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za, 3 (tri) glasa suzdržana i 2 (dva) protiv Gradsko vijeće donijelo je ***I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novalje za 2025. godinu***

AD/8 Prijedlog I. izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2025. godinu

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić upoznao je vijećnike s prijedlogom za izmjenu stavki u programu održavanja, a sve u skladu s izmjenama stavki u proračunu.

U raspravi, vijećnik Zlatko Vidas upitao je za uređenje ulice Burin bok te je Ivan Peranić obrazložio da se očekuje s radovima početi na jesen. Vijećnik Ante Dabo osvrnuo se na situaciju na cesti na ulazu u Novalju od rotora kod Doma zdravlja do osnovne škole. Cesta je iskopana i neuredna te traži hitnu sanaciju.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika. Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za, 1 (jednim) suzdržanim i 4 (četiri) protiv Gradsko vijeće donijelo je ***I. izmjenu Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2025. godinu***

AD/9 Prijedlog I. izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2025. godinu

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić u uvodnom obrazloženju upoznao je vijećnike sa stavkama kod kojih je došlo do izmjene u odnosu na planirano u Programu.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo upitao je može li se iz planiranih sredstava za nerazvrstane ceste izvesti sanacija ulaza u Novalju do osnovne škole.

Gradonačelnik Ivan Dabo izjavio je da je plan već napravljen i ne zna da li je ovaj dio uključen ako nije razmotrit će se.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika. Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za, 5 (pet) suzdržanih Gradsko vijeće donijelo je ***I. izmjenu Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2025. godinu***

AD/10 Prijedlog Odluke o I. izmjenama Programa javnih potreba u obrazovanju Grada Novalje za 2025. godinu

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upozнала vijećnike s izmjenama Programa prema kojem se financiraju aktivnosti osnovnoškolskog, srednjoškolskog i predškolskog obrazovanja.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanest) glasova za, 1 (jednim) suzdržanim Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o I. izmjenama Programa javnih potreba u obrazovanju Grada Novalje za 2025. godinu***

AD/11 Prijedlog Odluke o I. izmjenama Programa javnih potreba u kulturi za 2025. godinu

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upozнала je vijećnike sa prijedlogom za izmjenu programa prema kojem se financiraju aktivnosti kulture na području Grada Novalje.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika.

Glasovanjem, sa 8 (osam) glasova za, 4 (četiri) suzdržana Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o I. izmjenama Programa javnih potreba u kulturi Grada Novalje za 2025. godinu***

AD/12 Prijedlog Odluke o I. izmjenama Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu za 2025. godinu

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upozнала vijećnike sa izmjenama stavki u programu prema kojem se financiraju aktivnosti socijalne skrbi kao novčane potpore umirovljenicima, novčane naknade za novorođene, Crveni križ, Župski karitas i dr.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika.

Glasovanjem, sa 11 (jedanest) glasova za, 1 (jednim) suzdržanim Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o I. izmjenama Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu za 2025. godinu***

AD/13 Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen

Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje Gordana Vuković u uvodnom obrazloženju upozнала je vijećnike s procedurom donošenja UPU za luku Žigljen.

Obuhvat Plana odnosi se na morski i kopneni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen, određeno u članku 74. st. 2. i članku 118. st. 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.11. Luka otvorena za javni promet – Žigljen te obuhvaća i dio državne ceste D-106, k.č. 3405/353 te dio k.č. 3405/286 sve k.o. Novalja, ukupne površine 12,88 ha.

U raspravi, vijećnik Zlatko Vidas osvrnuo se na izlaganje Gordane Vuković u kojem je spomenula sobe u zgradi i boravak, te upitao da li je to smještaj i na što se odnosi.

Kako je ovo rađeno u suradnji s Jadrolinijom koja i ima najveći interes te je usklađeno s njima i ako oni smatraju da se tamo može napraviti, smatramo i mi rekao je Gradonačelnik Ivan Dabo u odgovoru vijećniku.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika.

Glasovanjem, sa 11 (jedanest) glasova za, 1 (jednim) suzdržanim Gradsko vijeće donijelo je ***Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen***

AD/14 Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Novalje

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je obrazložila prijedlog kojim Grad koristi zakonsku mogućnost da i svojim umirovljenicima i osobama starije životne dobi pruži veću razinu sigurnosti i zdravstvene pomoći u smislu stopostotnog financiranja dopunskog zdravstvenog osiguranja, kako bi pomogao i najranjivijoj skupini građana. Važećom Odlukom o socijalnoj skrbi osigurana je i pomoć u sufinanciranju medicinski potpomognute oplodnje. Izmjenama članka 26. osigurava se financijska pomoć obiteljima koji postupak provode u svim ovlaštenim zdravstvenim ustanovama na području Republike Hrvatske (javnim i privatnim) kao i u inozemstvu.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo podržao je prijedlog.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika.

Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o izmjenama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Novalje***

AD/15 Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1074/533 k.o. Novalja-I u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama radi izgradnje stanova po Programu društveno poticanje stanogradnje

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike s prijedlogom Za prijenos prava vlasništva za zemljište predviđeno za izgradnju POS stanova. Predugovorom o međusobnim pravima i obvezama Grad Novalja obvezao se na uređenje građevinskog zemljišta, izradu projektne dokumentacije, priključaka na komunalnu infrastrukturu te uređenje pristupnih cesta. Građevinska dozvola izdana je u siječnju ove godine. Projektna dokumentacija predat će se u vlasništvo APN-a te je nakon završetka ovih pripremnih radnji potrebno donijeti odluku o prijenosu prava vlasništva na APN kako bi mogli zatražiti izmjenu građevinske dozvole obzirom da je investitor APN.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika.

Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je *Odluku o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1074/533 k.o. Novalja-I u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama radi izgradnje stanova po Programu društveno poticanje stanogradnje*

AD/16 Prijedlog Odluke o IV. izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području Grada Novalje

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić u uvodnom obrazloženju upoznao je vijećnike sa izmjenom članka 17. u kojem se definira jednosmjerni promet ulicama. Ulica Čiponjac I, dužine oko 200 metara, nalazi se unutar Nove zone V – poduzetničke zone Čiponjac. Započinje na raskrižju s Obilaznicom Novalje (Državna cesta DC107) i Ulicom Čiponjac sjever, a završava na raskrižju s Ulicom Čiponjac jug. Ulica je ustrojena kao dvosmjerna, s po jednim prometnim trakom za svaki smjer vožnje. Širina kolnika je ukupno 5.5 metara, odnosno svaki prometni trak je širine 2.75 metara. Kroz ulicu se proteže cijelom duljinom pješačka staza širine 1.00 – 1.50 m s desne strane kolnika (gledano prema Ulici Čiponjac jug), a s lijeve strane kolnika se prvih otprilike 60 metara proteže uzdignuta asfaltirana bankina na koju se zatim nadovezuje pješačka staza širine 0.50 – 1.00 metara do kraja predmetne ulice (gledano prema Ulici Čiponjac jug).

U raspravi, vijećnik Ante Dabo složio se s prijedlogom i komentirao da je ovo trebalo ranije donijeti radi situacije u prometu.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika.

Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je *Odluku o IV. izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području Grada Novalje*

AD/17 Prijedlog Programa mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Novalje za razdoblje 2025. – 2027. god.

Pomoćnik pročelnika Ivan peranić u uvodnom obrazloženju upoznao je vijećnike s prijedlogom koji ima za cilj poticanje privatnih iznajmljivača na području Grada Novalje uslijed izmjena zakona iz područja poreza kako bi se korisnike potpore potaknulo na održavanje postojeće razine svoje usluge i stvaranja pozitivne klime kod pružanja usluge smještaja u turizmu. Financijska sredstva za provedbu mjere potpore utvrđene ovim Programom osiguravaju se u Proračunu Grada Novalje, a dodjeljuju se na temelju provedenog postupka i kriterija propisanih ovim Programom.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo izjavio je da prijedlog podržava iako smatra da do ovog nije trebalo doći jer su ovo nepravedni porezi i skrenuo pozornost na iznajmljivače

području Grada koji su prije imali znatno manje iznose i ovim povratom će isto ostati oštećeni. Predložio je da se kroz ovu odluku zonira područja pa iznajmljivačima s područja Barbata, Luna i Jakišnice da se vrati malo više sredstava. Također je istaknuo problem i postupak povrata sredstava.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Kad je u pitanju zoniranje koje je prije bilo moguće ako je ovo najniža točka paušala onda je nemoguće provesti. U tome 7,8% otpada na manje sredine, a ono drugo na Staru Novalju i Novalju.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika. Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Program mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Grada Novalje za razdoblje 2025. – 2027. god.***

AD/18 Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda - javni natječaj 31.1.2025.g.

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić uvodno je upoznao vijećnike sa prijedlogom za odabir najpovoljnijih ponuđača za dozvole na pomorskom dobru čemu je prethodila procedura sa kojom je Gradsko vijeće upoznato.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika. Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda - javni natječaj 31.1.2025.g.***

AD/19 Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda – javni natječaj 05.3.2025.g.

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić uvodno je upoznao vijećnike s procedurom donošenja i prijedlogom za odabir najpovoljnijih ponuđača za dozvole na pomorskom dobru nakon provedenog natječaja od 05. 03. 2025.g. u skladu s Planom upravljanja pomorskim dobrom koje je donijelo ovo Gradsko vijeće.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika. Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda - javni natječaj 05.03.2025.g.***

AD/20 Prijedlog obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza na području Grada Novalje

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić u uvodnom izlaganju upoznao je vijećnike s prijedlogom za davanje koncesije za obavljanje komunalnog linijskog prijevoza koja je predviđena Srednjoročnim i godišnjim planom davanja koncesija.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika. Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza na području Grada Novalje***

AD/21 Prijedlog obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene na području Grada Novalje

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić uvodno je upoznao vijećnike s prijedlogom i procedurom koja predstoji za davanje koncesije za premještanje nepropisno parkiranih vozila na javnim površinama.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika.

Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene na području Grada Novalje***

AD/22 Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini kčbr. 3408/11 k.o. Novalja

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom izlaganju upoznala je vijećnike sa prijedlogom za koji je Grad Novalja u svrhu provedbe Projekta „Uređenje i konačno zatvaranje postojećeg odlagališta otpada Caska u Novalji“, ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu za Fazu 7 navedenog projekta, odnosno za izgradnju pretovarne stanice kao građevine za gospodarenje otpadom na dijelu [kčbr. 3408/11 k.o. Novalja](#).

Gradu Novalji obratilo se trgovačko društvo Arburoža d.o.o za osnivanjem prava građenja u svrhu izgradnje navedene građevine u koju svrhu je osiguralo financijska sredstva. Kako je izgradnja predmetnog objekta u javnom interesu, ovom Odlukom predlaže se osnovati pravo građenja na predmetnoj nekretnini u korist Arburože d.o.o., i to bez naknade na rok od 30 godina. Po osnivanju prava građenja, trgovačko društvo Arburoža d.o.o. zahtjevom će zatražiti izmjenu građevinske dozvole u svezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora, te postati nositelj navedene investicije. Trgovačko društvo Arburoža d.o.o. dužno je građevinu iz ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika.

Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o osnivanju prava građenja na nekretnini kčbr. 3408/11 k.o. Novalja***

AD/23 Prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Grada Novalje

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike s predloženom Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Grada Novalje kojom se propisuje postupak kao i visine naknada za osnivanje prava služnosti imajući u vidu različite vrste infrastrukturnih građevina odnosno propisuju se visine naknada i u drugim slučajevima osnivanja prava služnosti u odnosu na komunalnu infrastrukturu. U odnosu na naprijed navedenu odluku provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana kojom prilikom je zaprimljena 1 (jedna) primjedba/prijedlog. Ista je djelomično prihvaćena te su visine naknade za osnivanje prava služnosti u odnosu na različite vrste infrastrukturnih građevina revidirane uzimajući u obzir Odluku o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti (Narodne novine br. 87/2014) kao i vremenski odmak od donošenja iste te određene u rasponu od 0,45 EUR/m² do 0,50 EUR/m² godišnje. Također određena je naknada u iznosu od 3,50 EUR godišnje po prihvatu kao i visina naknade za osnivanje prava služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i

drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antenskih i sličnih uređaja i opreme) u iznosu od 4.000,00 EUR godišnje po svakoj postavljenoj radijskoj postaji odnosno uređaju. Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika. Glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Grada Novalje***

Sjednica je završena u 12,50 sati

Zapisnik izradila
Lucie Zubović

Predsjednik Gradskog vijeća
Matej Guščić, struč. spec. oec.