

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst, 16/16 i 4/18, 20/19 i 18/20), Gradsko vijeće Grada Novalje na XXXIV. sjednici održanoj 19. studenoga 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/19), (-u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15., 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te

- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

- preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 4887 k.o. Novalja Nova i dijelu k.č. br. 4900 k.o. Novalja Nova iz T5 i Z2 u M1.

- preispitivanje mogućnosti probijanja prometnice do mora na dijelu k.č. br. 4887 k.o. Novalja Nova, dijelu k.č. br.4900 k.o. Novalja Nova, dijelu k.č. br.4899 k.o. Novalja Nova i dijelu k.č. br. 4914 k.o. Novalja Nova.

- usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na preispitivanje mogućnosti promjene namjene na česticama koje se nalaze unutar ukupnog prostora građevinskog područja Dubac-Varsan.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/19), utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja Dubac-Varsan.

(2) Primjenom Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju kroz protekli period ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su:

- preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 4887 k.o. Novalja Nova i dijelu k.č. br. 4900 k.o. Novalja Nova iz T5 i Z2 u M1.

- preispitivanje mogućnosti probijanja prometnice do mora na dijelu k.č. br. 4887 k.o. Novalja Nova, dijelu k.č. br.4900 k.o. Novalja Nova, dijelu k.č. br.4899 k.o. Novalja Nova i dijelu k.č. br. 4914 k.o. Novalja Nova.

- usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U

SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije),

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- „Komunalije“ Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Turistička zajednica Grada Novalje,

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 15 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 20 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan - 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), troškovi potrebni za izradu Plana osigurati će se po zainteresiranoj osobi kojoj to uređenje koristi, a s kojom će Grad Novalja sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku"
Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/20-01/06

Ur.broj: 2125/06-02-20-04

Novalja, 19. studenoga 2020.

Predsjednica Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.