

Na temelju članka 87. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18, 20/19 i 18/20), Gradsko vijeće Grada Novalje na XXXIV. sjednici održanoj 19. studenoga 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br.18/20), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

U Odluci u članku 2. stavku (2) alineji 4. iza teksta „22/16“ riječ „i“ se zamjenjuje sa zarezom, te se iza teksta „15/18“ dodaje tekst „i 18/20“ te se iza zgrade briše cijeli tekst i zarez se zamjenjuje sa točkom.

Članak 3.

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:

„- preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane prometnice na dijelu k.č. br. 1074/303 i 1074/533 k.o. Novalja te u skladu sa time preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 1074/303 i dijelu k.č. br. 1074/533 k.o. Novalja,

- preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane prometnice na dijelovima k.č. br. 1074/513, 1074/511, 1074/509, 1074/598, 1074/507, 1074/505 i 1074/154 k.o. Novalja te u skladu sa time preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelovima k.č. br. 1074/513, 1074/511, 1074/509, 1074/598, 1074/507, 1074/505 i 1074/154 k.o. Novalja,

- preispitivanje mogućnosti djelomičnog ukidanja planirane prometnice na dijelu k.č. br. 1756/2 i 1744/17 k.o. Novalja,

- preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 955/96 k.o. Novalja iz Z1/Z2 u M1, te na dijelu k.č. br. 955/98 k.o. Novalja iz M1 u Z1/Z2,

- preispitivanje mogućnosti smanjivanja zelenog pojasa sa 10 na 5 metara (obavezno visoko zelenilo) da ostane unutar građevinske čestice na potezu od k.č. br. 1641/5 k.o. Novalja do k.č. br. 1624/54 k.o. Novalja,

- planiranu prometnicu između k.č. br. 1624/61 k.o. Novalja i k.č. br. 1624/58 k.o. Novalja korimirati na način da uzima jednaka površina od svake građevinske čestice,

- na k.č. br. 1783/30 k.o. Novalja planirati društvenu namjenu za izgradnju staračkog doma, te planirati prilaznu cestu do predmetne čestice uz česticu dječjeg vrtića,
- revizija vrsta turističkog smještaja unutar ugostiteljsko-turističkih zona unutar naselja,
- preispitivanje mogućnosti korekcije koridora prometnice na k.č. br. 955/106 k.o. Novalja,
- usklađivanje koridora prometnice na k.č. br. 1074/155 k.o. Novalja i k.č. br. 1074/312 k.o. Novalja sa stvarnim stanjem,
- korekcija granica obuhvata na k.č. br. 1771/91 k.o. Novalja i k.č. br. 1771/93 k.o. Novalja i u skladu sa time promjena namjene u T1/T4,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- usklađivanje granice obuhvata sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (“Županijski glasnik” Ličko-senjske županije br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20),
- usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (“Županijski glasnik” Ličko-senjske županije br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).“

Članak 4.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

„Ciljevi i programska polazišta su:

- „- preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane prometnice na dijelu k.č. br. 1074/303 i 1074/533 k.o. Novalja te u skladu sa time preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 1074/303 i dijelu k.č. br. 1074/533 k.o. Novalja,
- preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane prometnice na dijelovima k.č. br. 1074/513, 1074/511, 1074/509, 1074/598, 1074/507, 1074/505 i 1074/154 k.o. Novalja te u skladu sa time preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelovima k.č. br. 1074/513, 1074/511, 1074/509, 1074/598, 1074/507, 1074/505 i 1074/154 k.o. Novalja,
- preispitivanje mogućnosti djelomičnog ukidanja planirane prometnice na dijelu k.č. br. 1756/2 i 1744/17 k.o. Novalja,
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 955/96 k.o. Novalja iz Z1/Z2 u M1, te na dijelu k.č. br. 955/98 k.o. Novalja iz M1 u Z1/Z2,
- preispitivanje mogućnosti smanjivanja zelenog pojasa sa 10 na 5 metara (obavezno visoko zelenilo) da ostane unutar građevinske čestice na potezu od k.č. br. 1641/5 k.o. Novalja do k.č. br. 1624/54 k.o. Novalja,

- planiranu prometnicu između k.č. br. 1624/61 k.o. Novalja i k.č. br. 1624/58 k.o. Novalja korigirati na način da uzima jednaka površina od svake građevinske čestice,
- na k.č. br. 1783/30 k.o. Novalja planirati društvenu namjenu za izgradnju staračkog doma, te planirati prilaznu cestu do predmetne čestice uz česticu dječjeg vrtića,
- revizija vrsta turističkog smještaja unutar ugostiteljsko-turističkih zona unutar naselja,
- preispitivanje mogućnosti korekcije koridora prometnice na k.č. br. 955/106 k.o. Novalja,
- usklađivanje koridora prometnice na k.č. br. 1074/155 k.o. Novalja i k.č. br. 1074/312 k.o. Novalja sa stvarnim stanjem,
- korekcija granica obuhvata na k.č. br. 1771/91 k.o. Novalja i k.č. br. 1771/93 k.o. Novalja i u skladu sa time promjena namjene u T1/T4,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- usklađivanje granice obuhvata sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20),
- usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20)."

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/20-01/02

Urbroj: 2125/06-02-20-18

Novalja, 19. studenoga 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednica Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl. ing. arh., v.r.