

U skladu sa člancima 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te sukladno Odluci o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br.18/20), Gradsko vijeće Grada Novalje je temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18, 20/19 i 18/20) na XXXIV. sjednici održanoj 19. studenoga 2020. godine donijelo je

Odluku o donošenju

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava - Prozor

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat Plana izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Zona sto, d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Odredbe za provođenje Plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom

- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe Plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

Obvezni kartografski prikazi:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.a. Prometna infrastrukturna mreža | MJ 1:2000 |
| 2.b. Telekomunikacijska mreža | MJ 1:2000 |
| 2.c. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja | MJ 1:2000 |
| 2.d. Vodnogospodarski sustav – odvodnja | MJ 1:2000 |
| 2.e. Energetski sustav - elektroopskrba | MJ 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.a. Oblici korištenja | MJ 1:2000 |
| 3.b. Mjere zaštite | MJ 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | MJ 1:2000 |

C. PRILOZI

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. stavku 4., podstavku 1, alineji 1., nakon teksta „Proizvodne“ dodaje se tekst „– pretežito zanatska“.

Članak 5.

U članku 6. tekst „Zakona o prostornom uređenju i gradnji i na temelju istoga donesenih podzakonskih akata: „Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova“ i „Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada““ zamjenjuje se tekстом „važeće zakonske regulative“.

Članak 6.

U članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice.“

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m².“

Članak 7.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„(1) Etažnost, odnosno visina proizvodnih i poslovnih građevina ograničava se na 2 nadzemne etaže i visinu 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, uz mogućnost gradnje 1 ili više podzemih etaža.

(2) Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P) i kat. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana manje od 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža.

(3) Planom se daje mogućnost izgradnje galerije iznad pomoćnih prostorija za koje nije potrebna puna visina glavne namjene (sanitarije, kancelarije i pomoćni prostori) koji se nalaze uz glavnu namjenu (npr. garaža, skladišni prostor, trgovački prostor) koji zahtjeva veću visinu, a koja se ne računa u građevinsku bruto površinu te se ne smatra etažom.

(4) Pomoćne prostorije nad kojima se može izvesti galerija mogu zauzeti najviše 25% bruto tlocrtna površina građevine.

(5) Prilaz galerijskom prostoru obavezno se izvodi toplom vezom sa glavnim prostorom građevine, a nije dozvoljeno izvoditi izvana.”

Članak 8.

U članku 16. stavku 1., tekst „6,0 m“ zamjenjuje se tekстом „5,0 m“.

Članak 9.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Krovnna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova.“

Članak 10.

U članku 18. stavku 2. tablici br. 1. briše se tekst „industrija i“.

Članak 11.

U članku 44. stavku 3. na kraju rečenice briše se točka i dodaje se tekst „, sve u cilju pronalazjenja optimalne lokacije i prilagođavanju potreba rješavanja imovinsko – pravnih odnosa“.

Članak 12.

U članku 45. dodaju se stavci 6 -16:

„(6) Prilikom izrade idejnog rješenja za predviđeni zahvat podzemnog polaganja visokonaponskog i srednjenaponskog kabela potrebno je planirati minimalno 10 m od osi cjevovoda do čeličnog lijeva u cijeloj dužini zahvata kablenskog voda.

(7) Detalj križanja visokonaponskog ili srednjenaponskog kabela sa čeličnim cjevovodom (DN 450 mm) potrebno je izvršiti na način da se kabel nalazi minimalno 80 cm ispod cjevovoda. Kabel je potrebno zaštititi betonskom oblogom minimalne debljine $d=10$ cm, u dužini 3 m prije i poslije cjevovoda.

(8) Prilikom izvođenja predmetnih radova zabranjuje se korištenje minskoeksplozivnih sredstava.

(9) Projektom razraditi utjecaj kablenskog uzemljenja na postojeću katodnu zaštitu čeličnog cjevovoda, te predvidjeti eventualno potrebne dogradnje na sustav katodne zaštite čeličnog cjevovoda o trošku investitora.

(10) Koridor je nakon izvršenja zahvata potrebno dovesti u prvobitno stanje.

(11) Investitor je dužan 7 dana prije početka radova obavijestiti nadležno tijelo „Komunalije“ d.o.o. o planiranim radovima te usuglasiti aktivnosti o iskopu rova i polaganju kabela, te mjesto križanja sa magistralnim cjevovodima. Radovi na lokacijama ne smiju se izvršiti bez prisutnosti predstavnika „Komunalija“ d.o.o.

(12) Sve eventualne štete nastale na vodovima kao posljedice izgradnje investitor je dužan sanirati, a štetu nadoknaditi „Komunalijama“ d.o.o..

(13) Sve troškove za ispunjenje navedenih posebnih uvjeta snosi investitor.

(14) Prije ishoda posebnih uvjeta za zahvat visokonaponskog ili srednjenaponskog kabela investitor je dužan dostaviti elaborat: „Uticaj elektroenergetskog opterećenja na čelični cjevovod u normalnom i izvanrednom stanju“.

(15) Projektant je pri izradi projekta dužan poštivati propise (standarde HRN.N.CO.105, HRN.EN.12954:2019) glede utjecaja elektroenergetskog postrojenja na podzemne metalne cjevovode i voditi računa o tehničkim uvjetima zaštite istih. Projektant je dužan u projektu izvršiti korektan proračun utjecaja elektroenergetskog kabela na čelični regionalni cjevovod koji je

katodno štíćen. Proračun je potrebno napraviti za dionicu čeličnog cjevovoda DN. Proračun mora jasno definirati potrebu za podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite cjevovoda. Ukoliko se pokaže da je neophodno vršiti podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite, investitor je dužan osigurati provedbu iste (financiranje i izvedba).

(16) Kablove DTK mreže treba postaviti na način da kablovi budu na razmaku 4 m od osi cjevovoda.“

Članak 13.

U članku 46. stavku 3. na kraju rečenice briše se točka i dodaje se tekst „ , odnosno 11x11 m za veće trafostanice.“.

Članak 14.

Članak 49. mijenja se i glasi:

- (1) “Opskrba vodom je osigurana iz glavnog magistralnog cjevovoda dimenzije Ø 450 koja dolazi do vodospreme Komorovac veličine (1000 m³) i prekidne komore Barbati (25 m³). Uz vodospremu Komorovac u planu je izgradnja vodospreme Komorovac II veličine (5000 m³). Glavni magistralni cjevovod nakon vodospreme Komorovac prolazi područjem obuhvata Plana.
- (2) Ovim Planom utvrđuje se za magistralni vodoopskrbni cjevovod zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno 5 m od osi cijevi sa svake strane magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda.
- (3) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se osigurati potrebne količine za opskrbu potrošača sanitarno potrošnom i tehnološkom vodom te protupožarnu zaštitu.
- (4) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se, na odgovarajućim mjestima, sukladno propisima, ugraditi protupožarni hidranti.”

Članak 15.

Dodaje se članak 49.a koji glasi:

„Ovim Planom utvrđuje se;

- Za magistralni vodoopskrbni cjevovod: zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno 5 m od osi cijevi sa svake strane magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda,
- Za prekidnu komoru Barbati i vodoopskrbni cjevovod za naselja Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići i Metajna, zaštitni pojas u širini od 5 m odnosno po 2,5 m od osi cijevi sa svake strane.“

Članak 16.

U članku 65. dodaje se stavak 3:

„(3) Zaštita od požara na području Grada Novalje provodi se prema “Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje”.“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

- (1) Provedbu i realizaciju postavki Plana će provoditi upravne i stručne službe Grada.
- (2) Praćenje provođenja Plana obavljati će Gradonačelnik i Gradsko vijeće Grada Novalje, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem periodu njegove primjene.
- (3) Stručne službe Grada će prema potrebi Gradonačelniku i Gradskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju ovog Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 31.

Danom stupanja na snagu ovog Plana prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava - Prozor („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 11/12), izmijenjeni ovim Planom.

Članak 32.

Izvornik Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/20-01/03

Urbroj: 2125/06-02-20-36

Novalja, 19. studenoga 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednica Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl. ing. arh., v.r.