

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst,16/16 i 4/18), Gradsko vijeće Grada Novalje na XI. sjednici održanoj 15. studenog 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15., 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,

- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te

- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07,9/15, 22/16 i 15/18).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 53. stavku 10. određena je obveza izrade plana užeg područja (UPU) za zone gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti.

(2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishođenje dozvola za gradnju unutar dijela poduzetničke zone Čiponjac.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Granica obuhvata Plana odnosi se na građevinsko područje dijela zone gospodarske namjene Čiponjac (obuhvat UPU-a 27) veličine 6,50 ha određeno u članku 118. st. 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II i kartografskom prikazu br. 5.3.3. (građevinska područja naselja) Naselje Novalja, područje izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) Unutar granica obuhvata Plana prostor je neizgrađen i neuređen.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) Osnovna programska polazišta odnose se na osiguranje uvjeta gradnje građevina poslovne i proizvodne namjene.
- (2) Unutar građevinskog područja dijela poduzetničke zone Čiponjac potrebno je odrediti Osnovnu namjenu prostora:
 - prostore pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3),
 - prostore pretežito proizvodne namjene (I2),
 - prometne površine, parkirališta i infrastrukturne građevine kao dijelove prometno-komunalnog sustava (IS).
- (3) Osiguranje uvjeta uređenja i zaštite prostora.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade ovog Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.
- (2) Za potrebe izrade Plana koristiti će se:
 - dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
 - druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije).Za potrebe izrade Plana osigurati će se podloge u službenoj kartografskoj projekciji. Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana pribaviti će se izradom više varijantnih rješenja koja će izraditi jedan stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran temeljem Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- Arburoža d.o.o., Novalja
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 30 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 20 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishodenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/18-01/07
Urbroj: 2125/06-02/01-18-4
Novalja, 15. studenog 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.