

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje, Gradsko vijeće, na XXVII. sjednici održanoj 18. veljače 2025.g., donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potočnica**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potočnica, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potočnica ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 20/10), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Plana, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Kroz ove izmjene i dopune plana izvršit će se usuglašavanje javnog interesa, potreba stanovništva i svih korisnika prostora unutar obuhvata Plana.

##### **2. Usklađenje s planom više razine**

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to: Prostornim planom Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik"

Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21).

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22 i 35/23).

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana izvršit će se usuglašavanje javnog interesa, potreba stanovništva i svih korisnika prostora unutar obuhvata Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Plan, a time i pojednostavniti provedbu Plana te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacije investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu,
- izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja,
- usuglašavanje javnog interesa, potreba stanovništva i svih korisnika prostora unutar obuhvata Plana,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22 i 35/23).

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### Članak 4.

Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je grafički i prikazan u sustavu ePlanovi, a odnosi se na ukupni prostor građevinskog područja naselja Potočnica (izgrađeni i neizgrađeni dio) određen u Prostornom planu uređenja Grada Novalje.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 5.

Urbanističkim planom uređenja naselja Potočnica („Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 20/10) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja naselja Potočnica.

Primjenom Urbanističkog plana uređenja naselja Potočnica kroz protekli period ukazala se potreba za izradom novih izmjena i dopuna Plana.

***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

**Članak 6.**

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava, također i podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Tijekom izrade izmjene i dopune Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

**Članak 7.**

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač izmjene i dopune Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

**Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4.
2. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Smljanska 41.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, HR-53270 Senj, Nikole Suzana 27.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12.
9. ARBUROŽA d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac Jug 6.
10. KOMUNALIJE d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac jug 6.
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja, HR-53291 Novalja, Vodovodna ulica 3.
2. Turistička zajednica Grada Novalje, HR-53291 Novalja, Brišćić 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta izmjene i dopune Plana je 120 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi izmjene i dopune Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana trajati će 15 dana.

(4) Nacrt Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(6) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na suglasnost.

(7) Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

(8) Donošenje izmjene i dopune Plana na Gradskom vijeću.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

Izrada izmjene i dopune Plana prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinansiranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

## ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

– Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-02/25-01/04, URBROJ: 2125-6/3-25-02 od 11.02.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

### **Članak 12.**

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama koja daju zahtjeve zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se objavljuje u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

KLASA: 024-02/25-01/03

URBROJ: 2125-6-02-25-1

Novalja, 18. veljače 2025.g.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Matej Guščić, struč. spec. oec.