

GRAD NOVALJA

Trg dr. Franje Tuđmana 1

53291 Novalja

OIB: 85290822507

DOKUMENTACIJA O NABAVI

Izvođenje građevinskih radova

na uređenju dijela šetnice Luke Čemeljića u Novalji

Evidencijski broj javne nabave: **108 /2019 NMV**

KNJIGA 2

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

GRAD NOVALJA, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53 291 Novalja, OIB: kojeg zastupa gradonačelnik Ante Dabo (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

(naziv i adresa izvođača, OIB, zakonski zastupnik (ime, prezime funkcija),

(dalje u tekstu: Izvođač)

zaključili su dana _____ sljedeći

UGOVOR O GRAĐEVINSKIM RADOVIMA

- Izvođenje građevinskih radova na uređenju dijela šetnice Luke Čemeljića u Novalji -

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovaj ugovor sklapa se na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave za Izvođenje građevinskih radova na uređenju dijela šetnice Luke Čemeljića u Novalji koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 108/2019 , Odluke o odabiru najpovoljnije ponude KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 20___. i ponude Izvođača broj ____ od _____ 20___. koja je u navedenom postupku javne nabave odabrana kao ekonomski najpovoljnija.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti radove na uređenju dijela šetnice Luke Čemeljića u Novalji, k.č. br. 954 k.o. Novalja, u svemu sukladno Ponudi Izvođača od dana _____ i ponudbenom Troškovniku.

Ponuda Izvođača od dana _____ i ponudbeni Troškovnik (dalje u Ugovoru: Ponuda) prilog su i sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

Izvođač se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

Izvođač je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Ugovorne strane suglasne su da se u provedbi ovog Ugovora ne primjenjuju Posebne uzance o građenju.

Izvođač je obavezan tijekom izvršenja ovoga ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

III. UGOVORNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ugovornu cijenu od:

Neto iznos	
PDV	
SVEUKUPNO:	

(slovima _____).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena cijena konačna i nepromjenjiva te obuhvaća sve troškove rada, materijala, rada strojeva, transporta, povećane troškove za prekomjerno korištenje prometnica, pristojbe, porezi, plaće, režijski troškovi, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremni radovi, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremeni priključci građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedba privremenih priključaka, pomoćni poslovi i usluge kod izrade elaborata iskolčenja građevine i geodetskog snimanja izvedene građevine te svi drugi izdaci Izvođača za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje izgrađene građevine Naručitelju na uporabu.

Ugovorna cijena obuhvaća i vrijednost svih viškova radova te nepredviđenih radova koje je Izvođač pregledom tehničke dokumentacije bio dužan predvidjeti.

Članak 5.

Izvođač se obvezuje Naručitelju ispostavljati e-Račun sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) do 15. dana u mjesecu za izvršene radove u prethodnom mjesecu u skladu sa stavkama iskazanim u Ugovornom troškovniku.

Privremene i okončane situacije i popratna dokumentacija moraju biti dostavljeni u elektroničkom obliku kao privitak e-Računu sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).

Uz situaciju Izvođač obvezno dostavlja i preslik građevinske knjige s dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet situacije. Situacija smije sadržavati samo izvedene radove obračunate u građevinskoj knjizi.

Plaćanje se vrši temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije od strane naručitelja doznakom na račun ponuditelja, članova zajednice gospodarskih subjekata i podugovaratelja, sukladno ovom Ugovoru.

Naručitelj se obvezuje dostavljene situacije ovjeriti ili osporiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka, te ovjereni i neprijeporni dio isplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana uredno zaprimanja e-Računa sa popratnom dokumentacijom koja mora biti potpuna, ispravna i ovjerena od strane odgovornih osoba.

Plaćanje predujma je isključeno.

IV. UVOĐENJE U POSAO

Članak 6.

Naručitelj će Izvođača uvesti u posao najkasnije 5 (pet) od dana sklapanja ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da je Izvođač uveden u posao u trenutku otvaranja građevinskog dnevnika.

Izvođač se obvezuje radove iz članka 2. ovog Ugovora izvesti u roku od 4 (četiri) mjeseci od dana uvođenja u posao.

V. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Građevinski dnevnik

Članak 7.

Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik sukladno Zakonu o gradnji (NN153/2013, 20/17 i 39/19) i Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14 s izmjenama i dopunama) i građevinsku knjigu.

Izvođač je dužan ažurno voditi građevinski dnevnik na dnevnoj bazi.

VI. PRIMOPREDAJA

Preuzimanje od strane naručitelja

Članak 8.

Naručitelj će preuzeti dovršen predmetni objekt kada isti bude izgrađen u skladu sa ugovorom te kompletnom projektnom dokumentacijom.

Naručitelj se oslobađa obveze preuzimanja pojedinih faza izvedenog objekta.

Izvođač je dužan u roku od 7 dana od dana završetka radova obavijestiti Naručitelja o završetku radova i dostaviti Naručitelju pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine te pozvati na pregled i preuzimanje istih.

Po uspješno obavljenom pregledu građevine, a u roku od 10 dana, izvršiti će se primopredaja radova između Izvođača radova i Naručitelja koja uključuje:

1. Izradu Zapisnika o primopredaji radova,
2. Predaju jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku (24 mjeseca od dana Okončanog obračuna radova)
3. Izradu Okončanog obračuna radova
4. Predaju Okončane situacije s pripadajućom dokumentacijom

U slučaju da se pri pregledu ustanove nedostaci za koje nije odgovoran Izvođač, Naručitelj je dužan izvršiti primopredaju te odmah preuzeti radove, zaključiti okončani obračun i platiti okončanu situaciju, a takvi nedostaci će se rješavati putem naknadnih radova ili na drugi odgovarajući način.

VII. ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 9.

Izvođač se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih u roku od 4 (četiri) mjeseci od toga dana.

Produljenje roka izvođenja radova

Članak 10.

Izvođač ima pravo zahtijevati produljenje roka završetka samo i jedino u slučajevima nastupa okolnosti koje se mogu priznati kao viša sila, iznimno nepovoljnih klimatskih uvjeta te razloga koji se ne mogu pripisati krivnji Izvođača kao npr. mjere utvrđene aktima državnih tijela, u slučaju pojave prirodnih nepogoda (potresi, poplave ili velikih vremenskih nepogoda temperatura ispod -5 stupnjeva C i sl.), uslijed drugih promjena uvjeta izvođenja radova koji se nisu mogli predvidjeti ustaljenim metodama kao i povećanja obujma radova na zahtjev

Naručitelja radova, ili uvjeta za izvođenje radova u zemlji, problemi s projektnom dokumentacijom ili izmjena tehničke dokumentacije radi koje je došlo do usporavanja ili zastoja s radovima.

Izvođač se obvezuje pridržavati ugovorenog roka, a u slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku za više od 15 dana, Naručitelj ima pravo raskida ovog ugovora te pravo na naknadu štete.

Privremena obustava radova

Članak 11.

Ovlašteni predstavnik Naručitelja može u svako doba narediti privremenu obustavu radova.

Tijekom privremene obustave Izvođač će konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način, zaštititi i osigurati radove, te uskladištiti opremu.

Ovlašteni predstavnik Naručitelja će navesti i razlog obustave. Ukoliko je Izvođač odgovoran za privremenu obustavu radova, neće se primjenjivati članak 12. ovog Ugovora, a Naručitelj ima pravo na naknadu štete koja mu je nastala zbog privremene obustave radova.

Svoja potraživanja po ovom stavku Naručitelj može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 12.

Ukoliko Izvođač ima troškove zbog toga što je postupio prema uputama ovlaštenog predstavnika Naručitelja iz članka 11. i/ili zbog ponovnog nastavka radova i/ili ako dođe do kašnjenja u izvođenju radova u odnosu na dinamiku izvođenja radova zbog postupanja prema uputama ovlaštenog predstavnika naručitelja, Izvođač ima pravo na:

- (a) produljenje roka za svako takvo zakašnjenje, i
- (b) plaćanje stvarnih troškova koje je pretrpio zbog obustave.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave, smatraju se troškovi produžetka jamstava, troškovi demobilizacije i mobilizacije na gradilištu zbog obustave radova te troškovi konzerviranja radova sukladno članku 11., troškovi čuvarske službe za vrijeme privremene obustave radova i troškovi angažmana instalirane opreme.

Izvođač može izvršiti demobilizaciju gradilišta u slučaju obustave radova samo uz pisanu suglasnost predstavnika Naručitelja, a ponovnu mobilizaciju je obavezan izvršiti u roku od najviše 15 (petnaest) dana od primitka odluke predstavnika Naručitelja o ukidanju privremene obustave radova te naloga o ponovnom početku izvođenja radova.

Izvođač nema pravo na nadoknadu izgubljene realizacije, izmakle dobiti ili nadoknadu drugih troškova gradilišta ili izvan njega.

Izvođač nema pravo na produljenje roka ili na plaćanje nastalih troškova zbog propusta da zaštiti, uskladišti ili osigura radove u skladu sa člankom 12.

Članak 13.

Za vrijeme privremene obustave radova Izvođač je dužan osiguravati gradilište. Ugovorne strane će zapisnički utvrditi stanje gradilišta u roku 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o privremenoj obustavi radova.

Izvođač nema pravo na naknadu troškova prema stavku 1. ovog članka dok se ne izvrši primopredaja sukladno odredbama ovog ugovora.

Nakon što je dana dozvola ili uputa da se nastavi s radovima, Izvođač i Naručitelj će zajedno pregledati radove na koje se odnosila privremena obustava te zapisnički utvrditi stanje gradilišta.

VIII. PODUGOVARATELJI

Članak 14.

Izvođač može imati podugovaratelje, i to prvenstveno one koje je naveo u ponudi.

Pored navedenih podugovaratelja Izvođač može uvesti i dodatne podugovaratelje, i to neovisno o podugovarateljima nominiranim u ponudi.

Izvođač prije zaključenja ugovora o podizvođenju sa podugovarateljem koji nije nominiran u ponudi treba obavijestiti naručitelja te uz obavijest dostaviti sve dokumente iz kojih je vidljivo da ne postoje osnove za isključenje gospodarskog subjekta iz Knjige 1 te da isti ispunjava uvjete profesionalne sposobnosti iz Knjige 1 Dokumentacije o nabavi.

Dio ovog Ugovora daje se u podugovor kako slijedi:

1. Predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio
2. Podaci o podugovarateljima:
 - a) Podugovaratelj 1, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja
 - b) Podugovaratelj 2, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja
 - c) ...

Naručitelj je obvezan dio Ugovora koji je izvršen od strane podugovaratelja izravno plaćati podugovarateljima.

Izvođač je obvezan naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podugovarateljima

IX. JAMSTVA IZVOĐAČA

Članak 15.

Izvođač će izvesti i dovršiti sve radove u skladu sa ovim ugovorom i u skladu sa uputama Naručitelja te otkloniti sve eventualne nedostatke na građevini.

Izvođač će osigurati opremu kao i sve radnike izvođača, sredstva, potrošnu robu, materijale, ostale usluge i opremu privremenog ili stalnog karaktera koji su potrebni za izvođenje i dovršenje objekta odnosno otklanjanje eventualnih nedostataka.

Izvođač se obvezuje prije početka radova dostaviti Naručitelju Jamstva definirana Knjigom 1 Dokumentacije o nabavi i sukladno odredbama ovog ugovora.

Izvođač će osigurati da je jamstvo za dobro izvršenja ugovornih obveza valjano i izvršivo sve dok izvođač ne dovrši radove i otkloni eventualne nedostatke.

Naručitelj će vratiti izvođaču jamstvo za dobro izvršenje ugovornih obveza nakon što Naručitelj primi objekt, kada se otklone svi eventualni nedostaci te bude uspješno izvršen tehnički pregled predmetnog objekta i predano jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Članak 16.

Izvođač je obvezan Naručitelju, u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u iznosu 10% (deset posto) ugovorene cijene bez PDV-a, a u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora, s rokom važenja minimalno 60 (šezdeset) dana dužim od ugovorenog roka za ispunjenje ugovornih obveza.

Zamjena dostavljene bankarske garancije drugim instrumentima osiguranja nije dopuštena.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, Izvođač umjesto bankarske garancije može dati novčani polog u traženom iznosu, u slučaju kojem je isti dužan s naznakom jamstvo za uredno izvršenje ugovora, Ev.br. 108/2019 NMV uplatiti na račun Naručitelja otvoren u Privrednoj banki Zagreb d.d. broj IBAN: HR59 23400091110025845, MODEL: HR00, poziv na broj 7242-OIB/ nacionalni identifikacijski broj uplatitelja.

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, Izvođač nema pravo na zakonsku kamatu na položeni iznos.

Naručitelj je obvezan, po uredno ispunjenom Ugovoru, jamstva iz st.1. ili 3. ovoga članka vratiti Izvođaču.

Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz stavka 1. ili 3. ovog članka, u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja Ugovora, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj će raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ukoliko Izvođač ne izvrši ugovorenu uslugu u ugovorenom roku, obvezan je Naručitelju dostaviti novo jamstvo i to za iduće razdoblje u kojem će izvršiti ugovornu uslugu.

Novo jamstvo Izvođač je obvezan dostaviti najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka važenja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. U slučaju da Isporučitelj ne dostavi novo jamstvo u roku 5 (pet) dana, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, te ima pravo raskinuti Ugovor.

U slučaju da Izvođač ne može iz opravdanih razloga dostaviti novo jamstvo u roku 5 (pet) dana, Naručitelj neće isplatiti nepodmirene obveze po Ugovoru, u ukupnom iznosu jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Na zadržana sredstva Izvođač nema pravo obračunavati kamate. Nakon dostavljanja novog jamstva, Naručitelj će isplatiti zadržana sredstva.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima:

1. u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Izvođača zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete s pripadajućim kamatama,
2. u slučaju ne dostavljanja novog jamstva (produljenja jamstva zbog neizvršenja usluge u ugovorenom roku) i to u punom iznosu istog jamstva, bez obveze vraćanja naplaćenog iznosa,
3. u slučaju neispunjenja ugovorne obveze od strane Izvođača zbog razloga za koje je odgovoran Izvođač kao i u slučaju raskida ugovora kojeg je uzrokovao Izvođač, i to u punom iznosu jamstva,
4. u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču u svezi s Ugovorom do visine iznosa koje Naručitelj potražuje,
5. uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ovoga Ugovora.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke

Članak 17.

Izvođač jamči za ugovornu kvalitetu izvedenih radova, odnosno za otklanjanje nedostataka.

Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se na razdoblje od _____ i počinje teći od dana izvršene primopredaje radova.

Izvođač je obvezan Naručitelju, zajedno s pisanom obavijesti Izvođača iz članka 14. ovog Ugovora, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke, u iznosu 10% (deset posto) od ugovorne cijene radova (bez PDV-a), u obliku bezuvjetne, neopozive i na prvi poziv plative bankarske garancije ili novčani polog u istom iznosu na koji Izvođač nema pravo zaračunavati zateznu kamatu. Za slučaj da Izvođač ne dostavi Jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke, u rokovima definiranim ovim članom, Naručitelj ima pravo naplatiti Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu.

Dostavljanjem jamstva za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke Naručitelju, Izvođaču se vraća jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Sigurnost na radu

Članak 18.

Izvođač je obvezan:

- Pridržavati se svih važećih propisa vezanih za zaštitu na radu,
- Voditi računa o sigurnosti svih osoba koje su ovlaštene biti na gradilištu te poduzeti sve mjere kojima bi se otklonilo ponašanje koje umanjiti sigurnosti svih osoba na gradilištu,
- Osigurati o svojem trošku postavljanje ograde, osvjetljenja, čuvanja i nadzora radove sve do dovršetka i preuzimanja građevine od strane Naručitelja, potrebne pripremne radove što obuhvaća ceste, pješačke staze, rukohvate i ograde koji su potrebni zbog izvođenja radova, u svrhu korištenja i zaštite javnosti i vlasnika te korisnika susjednih zemljišnih parcela.

Zaštita okoliša

Članak 19.

Izvođač će poduzeti sve razumne mjere za zaštitu okoliša i na gradilištu i u neposrednoj blizini gradilišta te će ograničiti štetu i ometanje osoba i imovine zbog zagađenja, buke ili drugog razloga uslijed izvođenja radova.

Režijski troškovi gradilišta

Članak 20.

Izvođač se obvezuje osigurati sve potrebne energente za izvođenje radova o svojem trošku. Izvođaču se može odobriti na pismeni zahtjev i korištenje energenata (struja, voda, odvodnja...) koja već postoje na gradilištu uz uvjet da snosi troškove istih kao i troškove postavljanja mjernih uređaja za kontrolu potrošnje.

Izvještaji o napredovanju radova

Članak 21.

Izvođač se obvezuje sastavljati mjesečne izvještaje o napredovanju radova i dostavljati ih Naručitelju u dva primjerka u najkasnije u roku od 10 dana od dana proteka mjeseca na koji se izvještaj odnosi. Prvi izvještaj pokriva period od početka radova pa do zadnjeg dana u mjesecu u kojem su radovi izvršeni dok ostali izvještaji prate svaki naredni mjesec izvođenja.

Izvještaji o napredovanju radova moraju sadržavati:

- Privremenu situaciju sa detaljnim opisima radova
- Fotografije koje pokazuju stanje i napredovanje radova
- Ateste za ugrađene materijal u opremu

Radovi izvođača na gradilištu

Članak 22.

Izvođač se obvezuje ograničiti svoje radove na područje ograđenog gradilišta te se obvezuje da za vrijeme izvođenja radova neće koristiti površine izvan gradilišta kao niti susjedne površine.

Tijekom izvođenja radova izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih prepreka te će osigurati deponij građevinskog otpada te skladište materijala i opreme.

Izvođač će odvesti o svojem trošku sve materijal i opremu, višak materijala, otpad, smeće i ostatke koji više nisu potrebni za izvođenje radova te do primopredaje građevine osigurati da na gradilištu nema zaostalog materijala ili dijelova opreme, uređaja, alata ili bilo kojih drugih predmeta izvođača.

Članak 23

Izvođač se obvezuje u ime i za račun Naručitelja gospodariti građevnim otpadom nastalim izvođenjem radova iz ovog Ugovora.

Pod gospodarenjem građevnim otpadom podrazumijeva se poduzimanje i provedba mjera aktivnosti kojim se rješava zbrinjavanje građevnog otpada i/ili njegovog štetnog utjecaja na okoliš, i to:

- selektivnim prikupljanjem i privremenim skladištenjem otpada,
 - ponovnom upotrebom otpada u građevne svrhe,
 - izdvajanjem otpada koji se prodaje kao sekundarna sirovina,
 - zbrinjavanje, odnosno odlaganje otpada kod ovlaštenih osoba koje posjeduju dozvolu za gospodarenje građevnim otpadom i koje su ovlaštenici koncesije za gospodarenje građevinskim otpadom,
 - ustrojavanje i vođenje propisane dokumentacije,
- a u svemu prema posebnom aktu Naručitelja koji je dostupan na internetskim stranicama Naručitelja.

Naknada štete

Članak 24.

Sukladno zakonskim odredbama Izvođač je obvezan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova.

Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

Članak 25.

Izvođač je u obvezi štiti, obeštiti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su prouzročeni zbog povrede ugovora po Izvođaču, njegovim zaposlenicima, predstavnicima, zastupnicima i podugovarateljima i dobavljačima te od bilo kojih njihovih obveza prema ovom Ugovoru.

U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz izvršenja obveza Izvođača po ovom Ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama po osnovi provedbe ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

Članak 26.

Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

Bilo koja šteta koju pretrpi Naručitelj ili nastanak bilo koje okolnosti koja dovodi do raskida ugovora koja za sobom povlači pravo Naručitelja na naplatu naknade štete, stranke istu neće imati pravo kvantificirati nego navedeni iznos štete ugovaraju kao paušalizirani iznos naknade štete u iznosu 10 % ugovorne cijene (bez PDV-a) te se stranke odriču obveze dokazivanja stvarno nastale štete jer je istu u vrijeme zaključenja ugovora nemoguće utvrditi u novčanom ekvivalentu.

Članak 27.

Izvođač je obvezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja, o svom trošku i na svoj rizik, otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.

Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku 8 (osam) dana od primitka pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručitelja, Naručitelj ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača, te trošak otklanjanja nedostataka naplatiti iz Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili na Naručitelju drugi prihvatljiv način.

X. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 28.

Izvođač se obvezuje:

- u izvođenju radova pridržavati se ugovorenih rokova,
- radove izvoditi u skladu s tehničkim opisima i uvjetima iz ponudbeno-ugovornog troškovnika,
- uvažavati upute ovlaštenog predstavnika Naručitelja,
- pridržavati se dokumentacije i svih pisano priloženih eventualnih promjena,
- uredno voditi propisanu službenu dokumentaciju - građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- pribaviti potrebne ateste te dokaze o sukladnosti ugrađenog materijala i opreme,
- po izvršenim radovima ukloniti preostali materijal, sredstva za rad, te očistiti zauzetu površinu od otpada.

Članak 29.

Izvođač se obvezuje radove iz članka 2. ovog Ugovora izvršiti u skladu s planom izvođenja radova i uvjetima iz troškovnika radova, na kvalitetan način u skladu sa pozitivnim zakonskim normama, stručno i savjesno sukladno važećim tehničkim propisima, standardima i pravilima struke, uvažavajući mjere zaštite na radu i zaštite gradilišta.

Izvođač je dužan dobiti i ugraditi kvalitetnu opremu i materijale koji odgovaraju propisanim standardima, a koji su predviđeni troškovnikom.

Članak 30.

Svaka eventualna šteta koja bi bila prouzrokovana na objektu, prolaznicima ili imovini uslijed izvođenja ugovorenih radova, pada na teret Izvođača koji je dužan istu otkloniti.

Članak 31.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji, Izvođač odgovara za nedostatke radova koji su predmet ovog Ugovora, a koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva.

XI. PRESTANAK UGOVORA

Članak 32.

U slučaju raskida ovog Ugovora, bilo sporazumno ili izazvano višom silom, ugovorne strane će putem povjerenstva utvrditi stupanj gotovosti radova i njihovu vrijednost.

U slučaju navedenom u prethodnom stavku ovog članka, Izvođač ima pravo tražiti naplatu samo za izvršene radove.

Raskid ugovora od strane Naručitelja

Članak 33.

Naručitelj će raskinuti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja, i to bez ostavljanja naknadnog roka, ako:

- je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju čl 321. ZJN 2016,
- je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnove za isključenje iz čl. 251. stavak 1. ZJN 2016,
- se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkog Ugovora i Direktive 2014/24/Eu, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz čl. 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije,
- se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor te naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, ukoliko Izvođač:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s terminskim planom;
- ustupi podugovaratelju izvođenje pojedinih radova suprotno odredbama ovog Ugovora;
- koristi resurse koje nije naveo u ponudi;
- postane nesolventan ili ode u stečaj;
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid ugovora.

Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora, Naručitelj će dati Izvođaču dodatni primjereni rok za ispunjenje obveze/otklanjanje nedostataka, te će se Ugovor u slučaju neispunjenja obveze/neotklanjanja nedostataka po isteku navedenog roka smatrati raskinutim.

Iznimno, Naručitelj može raskinuti Ugovor i bez ostavljanja primjerenog roka Izvođaču ako iz njegova držanja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku.

Članak 34.

Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču.

U slučaju raskida Ugovora sukladno čl. 32. i 33. ovog Ugovora Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove umanjene za troškove i materijal isporučen na gradilište.

Naručitelj nije obvezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima.

Raskid ugovora od strane izvođača

Članak 35.

Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od tri mjeseca.

U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove umanjene za troškove i materijal isporučen na gradilište. Naručitelj nije obvezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima osim opreme za koju postoji računovodstvena dokumentacija kojom može dokazati svoje potraživanje.

Obveze Izvođača u slučaju raskida Ugovora

Članak 36.

U slučaju raskida Ugovora Izvođač je obvezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podugovaratelja;
- izvršiti primopredaju svih radova, te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru; i
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.

Ukoliko Izvođač ne izvrši, u prethodnom stavku navedene obveze, u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, te bez potrebe ishoda odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podugovaratelja na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Za sve što ovim ugovorom nije posebno predviđeno važiti će odredbe Zakona o gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o javnoj nabavi te pravila struke.

Na ovaj Ugovor ne primjenjuju se Posebne uzance o građenju.

Članak 38.

Ovaj se Ugovor odnosi na ugovorne strane i nijedna ga ugovorna strana ne može prenijeti bez prethodne pisane suglasnosti druge ugovorne strane.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana i nadilazi sve ranije usmene ili pisane dogovore između istih u odnosu na pitanja koja se njime uređuju. Bilo koje izmjene i/ili dopune ovog Ugovora, da bi bile valjane i proizvodile pravne učinke, moraju biti učinjene u pisanom obliku i potpisane od obaju ugovornih strana.

U slučaju da se bilo koja odredba ovog Ugovora pokaže ili bude proglašena ništavom, nevaljanom ili neizvršivom, to neće imati utjecaja na ostale odredbe ovog Ugovora koje će i dalje biti na snazi i proizvoditi pravne učinke, a ugovorne strane će odmah pristupiti zamjeni takve ništave, nevaljane ili neizvršive odredbe drugom odredbom valjanom po obliku i sadržaju, a kojom se na pravno dopušten način postiže ista ili najviše moguće slična svrha koju su ugovorne strane htjele postići ništavom, nevaljanom ili neprovedivom odredbom.

Bilo koji spor koji proizađe iz ovog Ugovora ili je s njim u vezi, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem. Ukoliko ugovorne strane ne uspiju riješiti spor mirnim putem, za rješavanje svih sporova koji proizađu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, nadležan će biti Trgovački sud u Zadru.

Ovaj Ugovor stupa na snagu u trenutku kad ugovor potpišu obje ugovorne strane. Ukoliko ugovorne strane ne potpisuju ugovor na isti datum, ugovor će se smatrati sklopljenim u trenutku kad isti potpiše posljednja ugovorna strana.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih izvornih primjeraka, od kojih po 3 (tri) zadržava Naručitelj, a 3 (tri) zadržava Izvođač.

Članak 39.

Ugovorne strane su ovako sastavljen ugovor pročitale i razumjele te na isti nemaju primjedbi što potvrđuju svojim potpisom istog.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Novalja, _____

Datum potpisa:

Datum potpisa:

NARUČITELJ

IZVOĐAČ

Gradonačelnik Ante Dabo
