

**GRAD NOVALJA**  
**Dr. Franje Tuđmana 1**  
**53291 Novalja**  
**OIB: 85290822507**

# **DOKUMENTACIJA O NABAVI**

**za projekt sufinanciran od EU**

**Izgradnja poduzetničkog inkubatora „Ragan“ u Novalji**

**prema projektu**

**Izgradnja i opremanje poduzetničkog inkubatora „Ragan“  
(referentna oznaka Ugovora: KK.03.1.2.01.0061)**

**Evidencijski broj javne nabave: 63/2019 NMV**

**KNJIGA 2**  
**NACRT UGOVORA**

**UGOVOR O GRAĐENJU**  
**poduzetničkog inkubatora „Ragan“ u Novalji**

**Grad Novalja**, Trg dr. F. Tuđmana 1, OIB: 85290822507, kojeg zastupa gradonačelnik Ante Dabo  
(u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(naziv i adresa izvođača, OIB, zakonski zastupnik (ime, prezime funkcija),

(dalje u tekstu: Izvođač)

zaključili su dana \_\_\_\_\_ sljedeći

**UGOVOR O GRAĐENJU**  
**poduzetničkog inkubatora „Ragan“ u Novalji**

**I. UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Naručitelj je u postupku javne nabave radova, broj nabave: \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ godine donio Odluku o odбору br. Klasa: \_\_\_\_\_, urbroj: \_\_\_\_\_ kojom je odabrana ponuda izvođača te se sa istim zaključuje ovaj ugovor o građenju **poduzetničkog inkubatora „Ragan“ u Novalji**.

**II. PREDMET UGOVORA**

**Članak 2.**

Ovim ugovorom stranke ugovaraju svoje međusobne odnose vezano za Izvođenje radova na izgradnji poduzetničkog inkubatora „Ragan“ u Novalji .

Zaključenjem ovog ugovora izvođač preuzima obvezu izvođenja radova na izgradnji poduzetničkog inkubatora „Ragan“ u Novalji.

Građevinski radovi navedeni u prethodnom stavku izvest će se u skladu sa pripadajućom projektnom i investicijsko tehničkom dokumentacijom te s ugovornim troškovnikom radova.

**Članak 3.**

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

Izvođač se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

Izvođač je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Izvođač je obvezan tijekom izvršenja ovoga ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

### III. UGOVORNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Članak 4.

Stranke sporazumno utvrđuju ugovorenu cijenu od:

Neto iznos	
PDV	
SVEUKUPNO:	

(slovima\_\_\_\_\_).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena cijena konačna i nepromjenjiva te sadržava sve troškove koje će imati izvođač vezano za izvođenje predmetnih radova, ugradnje instalacija i opreme.

Ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova koje je iskusni izvođač pregledom tehničke dokumentacije dužan predvidjeti i predajom ponude prihvaća izvršenje istih. Naručitelj odgovara za usklađenost tehničke dokumentacije, posebno glavnog i izvedbenog projekta i ugovornog troškovnika.

Sve eventualne promjene tehničkih rješenja, povodom naloga nadležnih inspekcijskih i drugih državnih tijela, nadzornog inženjera ili naručitelja, propusta projektanta ili radovi koji nisu predviđeni troškovnikom, smatrati će se dodatnim radovima i u obvezi su naručitelja.

Navedena cijena uključuje i sve troškove osiguranja objekta u izgradnji kao i sve troškove osiguranja instalacija i opreme, radnika, trećih osoba, zaštite objekata, sve režijske troškove, tražbine trećih, manipulacije tereta i materija.

Gore navedena ukupna, fiksna i nepromjenjiva cijena utvrđena je temeljem utvrđenih, fiksnih i nepromjenjivih jediničnih cijena za pojedine vrste radova, kao i radova po stavkama navedenim i upisanim u troškovnik građevinskih radova koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Troškovnik).

Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač o svom trošku osigurati sav potreban materijal, instalacije i potrebnu opremu za izvršenje ugovorenih radova te da je njihova vrijednost obuhvaćena cijenom radova prema ovom Ugovoru

Za izvođenje predmetnih radova Naručilatelj nije predvidio avansno plaćanje.

### **Članak 5.**

Naručilatelj se obvezuje Izvođaču platiti stvarno izvršene radove, stvarno ugrađene količine materijala i ugrađene opreme prema privremenim i konačnoj situaciji prethodno ovjerenoj od strane nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručilatelja, u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovjerenih privremenih i okončane situacije.

Plaćanje po okončanoj situaciji vršit će se na način da će se 90 % (devedeset posto) od ukupno ugovorenog iznosa platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovjerene situacije od strane Nadzornog inženjera i Naručilatelja, a preostalih 10 % (deset posto) nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda.

U zajednici ponuditelja svakom članu će se za radove, robu ili usluge koje će izvesti, isporučiti ili pružiti, plaćati neposredno, na način da članovi naprave obračun ukupnih radova putem cijele situacije-rekapitulacije, koja ne smije sadržavati oznaku R1. Uz nju treba priložiti i privremene situacije ispostavljene Naručilatelju s oznakom R1 od svakog od pojedinih članova i to samo za razmjerni dio radova koji im pripada, te tako sve zajedno dostaviti Naručilatelju na ovjeru i daljnji postupak.

Obračun cijele situacije u ukupnom iznosu-rekapitulacija izvedenih radova (zajednički troškovnik) ovjerena od strane nadzornog inženjera i s datumom ovjere, služit će za praćenje ugovora. Također i sve pojedinačne priložene situacije članova trebaju biti na isti način ovjerene od svih za to ovlaštenih osoba.

Naručilatelj će evidentirati svaku pojedinačnu situaciju članova zajednice ponuditelja zasebno i povezati je s plaćanjem. Plaćanje će se vršiti neposredno svakom članu zajednice.

Ako se dio Ugovora daje u podugovor tada će za radove, robu ili usluge koje će izvesti, isporučiti ili pružiti Podugovaratelj, Naručilatelj izvršiti plaćanje neposredno svakom Podugovaratelju koji je naveden u Ugovoru, uz obvezno prilaganje računa, odnosno situacija Podugovaratelja prema Izvođaču/članovima zajednice ponuditelja. Članovi zajednice ponuditelja obvezni su na situaciji-rekapitulaciji navesti podugovaratelje.

Izvođač je obavezan u situaciji naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati Podugovarateljima, odnosno članovima zajednice ponuditelja.

Sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (Narodne novine br. 94/2018), Naručilatelj prihvaća eRačun.

Naručilatelj ima pravo prigovora na privremenu ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati Izvođača da uočene nepravilnosti otkloni i objasni.

U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je Naručilatelj zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

## **Dodatni radovi**

### **Članak 6.**

Dodatnim radovima smatraju se radovi koji nisu ugovoreni u priloženom troškovniku. Prije izvođenja dodatnih radova Izvoditelj je dužan dati pisanu ponudu. Naručitelj će cijene dodatnih radova odobriti nakon izvršene analize kalkulacije građevinskih cijena, na prijedlog glavnog nadzornog inženjera, te će se mogući dodatni radovi ugovoriti u obimu i sukladno Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) (dalje u tekstu: ZJN 2016).

### **Članak 7.**

Privremene i okončana situacija ispostavljaju se u 6 (šest) primjeraka.

Okončana situacija će se ispostaviti 7 (sedam) dana nakon uspješne primopredaje.

Okončanim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito:

- vrijednost ukupno izvedenih radova u odnosu na ugovornu cijenu;
- visinu ukupno isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;
- okončani iznos koji Izvođač treba primiti od ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
- iznos koji je Naručitelj zadržao na ime uklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje radova;
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i/ili naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- podatak da su utvrđeni nedostaci otklonjeni ili iznos koji se odbija za otklanjanje nedostataka.

Po potpisanom okončanom obračunu ugovorne strane nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja osim onih koji po prirodi ovog ugovora i dalje postoje (npr. pravo na regres zbog popravljivanja štete trećim osobama, otklanjanje nedostataka i sl.)

Naručitelj i Izvođač sporazumno utvrđuju da se Izvođaču neće isplatiti premija u slučaju prijevremenog dovršetka ugovorenih radova.

## **IV. UVOĐENJE U POSAO**

### **Članak 8.**

Izvođača će Naručitelj uvesti u posao u roku ne dužem od 7 (sedam) dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

Izvođač je uveden u posao kada primi od Naručitelja gradilište za nesmetano građenje, građevinsku dozvolu, glavni projekt s dokumentacijom i svim priložima u elektroničkom obliku, te akt o imenovanju Nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer i izvođač će zapisnički utvrditi dan uvođenja u posao. Nadzorni inženjer će dan početka radova evidentirati u građevinski dnevnik izvođača.

Uvođenjem u posao otvara se građevinski dnevnik i vodi se građevinska knjiga.

Izvođač se obvezuje radove iz članka 2. ovog Ugovora izvesti u roku od 7 (sedam) mjeseci od dana uvođenja u posao.

Izvođač je dužan dostaviti Terminski plan izvođenja radova u roku od 7 dana od dana potpisa ugovora.

Izvođač je dužan Terminskim planom izvođenja radova obuhvatiti sve faze izvođenja radova te dati prikaz redoslijeda kojim Izvođač namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti, kako za Izvođača, tako i za svakog Podugovaratelja.

Ukoliko se Izvođač radova ne pridržava Terminskog plana dostavljenog u sklopu ponude, Naručilatelj ima pravo raskinuti ugovor te naplatiti jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

Izvođač radova može revidirati terminski plan, samo ukoliko za to postoje objektivni razlozi.

U tom slučaju, revidirani terminski plan stupa na snagu danom prihvaćanja istog od strane naručilatelja.

Izvođač se obvezuje bez odgode obavijestiti nadzornog inženjera o utjecajima ili okolnostima koji mogu dovesti do nepridržavanja dinamičkog plana izvođenja odnosno do nemogućnosti roka izvođenja u roku određenom prethodnim stavkom.

Po zaprimljenoj obavijesti nadzorni inženjer će u roku od 3 dana dati očitovanje na obavijest izvođača kojim prihvaća ili osporava zahtjev izvođača. Odluka nadzornog inženjera evidentirati će se u građevinskom dnevniku.

Također, izvođač je dužan osigurati adekvatne prostore za smještaj radnika i nadzorne službe, kao i prostor za privremenu deponiju građevinskog otpada.

Izvođač je dužan, prije početka izvođenja radova pripremljenu dokumentaciju detaljno proučiti i Naručilatelja upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s time tražiti pismene upute.

## **V. PRIPREMA GRADILIŠTA**

### **Članak 9.**

Obveze izvođača:

- Sukladno člancima 133.- 134. Zakonu o gradnji (Narodne novine broj 153/13 i 20/17) gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom, ako Zakonom o gradnji i propisom donesenim na temelju navedenog Zakona nije propisano drukčije. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.
- Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu, sukladno Zakonu o zaštiti na radu (Narodne novine broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) te buka mora biti svedena na najmanju mjeru, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (Narodne novine broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18).

- Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

### **Članak 10.**

Izvođač je dužan osigurati i ograditi gradilište radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Sukladno Pravilniku o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište (Narodne novine broj 42/14) gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime, odnosno tvrtku investitora, projektanta, Izvođača i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv i oznaku glavnog projekta, datum prijave početka građenja te odgovarajuću vidljivost (*visibility*) s obzirom na to da se projekt financira iz ESIF-a.

## **VI. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU**

### **Članak 11.**

Izvođač na gradilištu mora imati, sukladno članku 135. Zakona o gradnji, propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih građevinskih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom.

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Izvođač je obavezan o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima, te tehničkim normama.

Naručitelj će na svoj trošak provoditi sva kontrolna ispitivanja.

Ukoliko se kontrolnim ispitivanjem utvrdi kakav nedostatak u kvaliteti materijala, opreme i/ili izvedenih radova, trošak provedenog ponovljenog kontrolnog ispitivanja snosi Izvođač. U slučaju utvrđenih nedostataka, Izvođač je iste dužan otkloniti u roku koji odredi Naručitelj. Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke u danom roku, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

## **Građevinski dnevnik**

### **Članak 12.**

Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik sukladno Zakonu o gradnji (NN153/2013, 20/17) i Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14 s izmjenama i dopunama) i građevinsku knjigu, na način da se svaka stranica vodi u dva primjerka od kojih jedan primjerak preuzima nadzorni inženjer za Naručitelja.

Izvođač je dužan ažurno voditi građevinski dnevnik na dnevnoj bazi dok je nadzorni inženjer dužan svakodnevno ovjeravati isti kao i vršiti upise u dnevnik.

## **VII. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA**

### **Članak 13.**

Ovlašteni inženjer gradilišta / voditelj građenja odgovoran je za provedbu obveza iz ovoga Ugovora.

Ovlašteni inženjer gradilišta / voditelj građenja odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz ovoga Ugovora te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Ovlašteni inženjer gradilišta / voditelj građenja, odnosno voditelj radova mogu biti osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu.

Izvođač se obvezuje odluku o imenovanju glavnog inženjera/inženjera gradilišta dostaviti Naručitelju.

## **VIII. PREDSTAVNIK NARUČITELJA**

### **Članak 14.**

Predstavnik Naručitelja kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad Izvođača, glavnog inženjera/inženjera gradilišta, stručnog nadzora i koordinatora II zaštite na radu i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu.

Nadalje, kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

Predstavnik Naručitelja zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora je Ante Dabo, mag.ing.aedif.

## **IX. NADZOR**

### **Članak 15.**

Izvođenje radova Naručitelj će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a Izvođač je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

U provedbi stručnog nadzora građenja, osim dužnosti određenih važećom zakonskom regulativom, nadzorni inženjer je obavezan i ovlašten provjeravati i ovjeravati:

- građevinsku knjigu;
- količine i cijene radova u situacijama;
- analize cijena;
- izvođenje radova prema planu;
- Izvođačev sustav osiguranja kvalitete;
- uredno vođenje dokumentacije Izvođača kojom se kontrolira kvaliteta;
- provođenje mjera zaštite na radu i zaštite okoliša.



## **X. PRIMOPREDAJA**

### **Preuzimanje od strane naručitelja**

#### **Članak 16.**

Naručitelj će preuzeti dovršen predmetni objekt kada isti bude izgrađen u skladu sa ugovorom te kompletnom projektnom dokumentacijom.

Naručitelj se oslobađa obveze preuzimanja pojedinih faza izvedenog objekta.

Tehnički pregled građevine zatražit će se po pismenoj obavijesti Izvođača Naručitelju, a prema važećim propisima sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Naručitelj je obvezan da u roku od 5 dana po primitku obavijesti od strane Izvođača, zatraži od nadležnog tijela tehnički pregled građevine i izvedenih radova Izvođač je dužan u roku koji mu odredi Povjerenstvo za tehnički pregled otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom ili krivnjom njegovih podizvođača.

U slučaju da Izvođač ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, Naručitelj neće obaviti primopredaju, a nedostatke će otkloniti na trošak Izvođača i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, Naručitelj i Izvođač su obvezni u roku od 8 dana obaviti primopredaju građevine i konačni obračun radova.

U slučaju da se pri tehničkom pregledu ustanove nedostaci za koje nije odgovoran Izvođač, kao npr. nedostaci u tehničkoj dokumentaciji, zahtjevi komisije za tehnički pregled za promjenama na građevini koje nisu bile predviđene projektom, nedostajanje suglasnosti pojedinih državnih tijela i sl., Naručitelj je dužan izvršiti primopredaju te odmah preuzeti radove, zaključiti okončani obračun i platiti okončanu situaciju, a takvi nedostaci će se rješavati putem naknadnih radova ili na drugi odgovarajući način.

## **XI. ROK IZVOĐENJA RADOVA**

#### **Članak 17.**

Izvođač se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih u roku od 7 (sedam) mjeseci od toga dana.

### **Produljenje roka izvođenja radova**

#### **Članak 18.**

Izvođač ima pravo zahtijevati produljenje roka završetka samo i jedino u slučajevima nastupa okolnosti koje se mogu priznati kao viša sila, iznimno nepovoljni klimatski uvjeti te razlozi koji se ne mogu pripisati krivnji izvođača kao npr. mjere utvrđene aktima državnih tijela, u slučaju pojave prirodnih nepogoda (potresi, poplave ili velikih vremenskih nepogoda temperatura ispod -5 stupnjeva C i sl.), uslijed drugih promjena uvjeta izvođenja radova koji se nisu mogli predvidjeti ustaljenim metodama kao i povećanja obujma radova na zahtjev Naručitelja radova, ili uvjeta za izvođenje radova u zemlji, problemi s projektnom dokumentacijom ili izmjena tehničke dokumentacije radi koje je došlo do usporavanja ili zastoja s radovima.

Nadzorni inženjer će o zahtjevu izvođača očitovati se u roku od tri dana, kojim prihvaća ili osporava zahtjev izvođača. Odluka nadzornog inženjera evidentirati će se u građevinskom dnevniku.

Izvođač se obvezuje pridržavati ugovorenog roka, a u slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku za više od 15 dana, Naručitelj ima pravo raskida ovog ugovora i ustupanja radova drugom izvođaču te će izvođač obešteti Naručitelja u pogledu svih nastalih šteta, gubitaka i troškova (uključivši i naknade i nagrade za rad odvjetnika i sudske pristojbe).

## **Privremena obustava radova**

### **Članak 19.**

Ovlašteni predstavnik Naručitelja može u svako doba narediti privremenu obustavu radova.

Tijekom privremene obustave Izvođač će konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način, zaštititi i osigurati radove, te uskladištiti opremu. Ovlašteni predstavnik Naručitelja će navesti i razlog obustave. Ukoliko je Izvođač odgovoran za privremenu obustavu radova, neće se primjenjivati članak 20. ovog Ugovora, a Naručitelj ima pravo na naknadu štete koja mu je nastala zbog privremene obustave radova, kao i naplatu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u izvršenju obveza do kojeg je došlo zbog privremene obustave radova.

Svoja potraživanja po ovom stavku Naručitelj može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

### **Članak 20.**

Ukoliko Izvođač ima troškove zbog toga što je postupio prema uputama ovlaštenog predstavnika Naručitelja iz članka 19. i/ili zbog ponovnog nastavka radova i/ili ako dođe do kašnjenja u izvođenju radova u donosu na dinamiku izvođenja radova prikazanu u vremenskom planu izvođenja radova koji čini sastavni dio Ugovora zbog postupanja prema uputama ovlaštenog predstavnika naručitelja, Izvođač ima pravo na:

(a) produljenje roka za svako takvo zakašnjenje, i

(b) plaćanje stvarnih troškova koje je pretrpio zbog obustave.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave, smatraju se troškovi produžetka jamstava i polica osiguranja za razdoblje produljenja roka izvođenja radova.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave smatraju se i troškovi demobilizacije i mobilizacije na gradilištu zbog obustave radova, te troškovi konzerviranja radova sukladno članku 19., troškovi čuvarske službe za vrijeme privremene obustave radova i troškovi angažmana instalirane opreme.

Izvođač može izvršiti demobilizaciju gradilišta u slučaju obustave radova samo uz pisanu suglasnost predstavnika Naručitelja, a ponovnu mobilizaciju je obavezan izvršiti u roku od najviše 15 (petnaest) dana od primitka odluke predstavnika Naručitelja o ukidanju privremene obustave radova, te naloga o ponovnom početku izvođenja radova.

Izvođač nema pravo na nadoknadu izgubljene realizacije, izmakle dobiti ili nadoknadu drugih troškova gradilišta ili izvan njega.

Izvođač nema pravo na produljenje roka ili na plaćanje nastalih troškova zbog propusta da zaštiti, uskladišti ili osigura radove u skladu sa člankom 19.

### **Članak 21.**

Za vrijeme privremene obustave radova Izvođač je dužan osiguravati gradilište. Ugovorne strane će zapisnički utvrditi stanje gradilišta u roku 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o privremenoj obustavi radova.

Izvođač nema pravo na naknadu troškova prema stavku 1. ovog članka dok se ne izvrši primopredaja sukladno odredbama ovog ugovora.

Nakon što je dana dozvola ili uputa da se nastavi s radovima, Izvođač i Nadzorni inženjer će zajedno pregledati radove na koje se odnosila privremena obustava.

## **XII. PODUGOVARATELJI**

### **Članak 22.**

Izvođač može imati podugovaratelje i to isključivo one koje je naveo u ponudi. Pored navedenih podugovaratelja, izvođač može uvesti i dodatne podugovaratelje do maksimalno 30% vrijednosti radova neovisno o podugovarateljima nominiranim u ponudi.

Izvođač prije zaključenja ugovora o podizvođenju sa podugovarateljem koji nije nominiran u ponudi treba obavijestiti naručitelja te uz obavijest dostaviti sve dokumente iz kojih je vidljivo da ne postoje osnove za isključenje gospodarskog subjekta iz Knjige 1 te da isti ispunjava uvjete profesionalne sposobnosti iz Knjige 1 Dokumentacije o nabavi.

Dio ovog Ugovora daje se u podugovor, kako slijedi:

1. Predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio
2. Podaci o podugovarateljima:
  - a) Podugovaratelj 1, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja
  - b) Podugovaratelj 2, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja
  - c) ...

Naručitelj je obvezan dio Ugovora koji je izvršen od strane podugovaratelja izravno plaćati podugovarateljima.

Izvođač je obvezan naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podugovarateljima

## **XIII. JAMSTVA IZVOĐAČA**

### **Članak 23.**

Izvođač će izvesti i dovršiti sve radove u skladu sa ovim ugovorom i u skladu sa uputama nadzornog inženjera te otkloniti sve eventualne nedostatke na objektu.

Izvođač će osigurati instalacije i opremu kao i sve radnike izvođača, sredstva, potrošnu robu, materijale, ostale usluge i opremu privremenog ili stalnog karaktera koji su potrebni za izvođenje i dovršenje objekta odnosno otklanjanje eventualnih nedostataka.

Izvođač se obvezuje prije početka radova dostaviti Naručitelju Jamstva definirana Knjigom 1 Dokumentacije o nabavi i sukladno odredbama ovog ugovora.

Izvođač će osigurati da je jamstvo za dobro izvršenja ugovornih obveza valjano i izvršivo sve dok izvođač ne dovrši radove i otkloni eventualne nedostatke.

Naručitelj će vratiti izvođaču jamstvo za dobro izvršenje ugovornih obveza nakon što Naručitelj primi objekt, kada se otklone svi eventualni nedostaci te bude uspješno izvršen tehnički pregled predmetnog objekta i predano jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke.

Izvođač se obvezuje prije početka izvođenja imenovati inženjera gradilišta te odluku o imenovanju dostaviti Nadzornom inženjeru i Naručitelju.

Odluka o imenovanju inženjera gradilišta mora sadržavati ime i prezime, kvalifikaciju te specificirane ovlasti inženjera gradilišta.

Inženjer gradilišta dužan je za cijelo vrijeme izvođenja radovi biti prisutan na gradilištu, a ukoliko inženjer gradilišta mora biti privremeno odsutan s gradilišta tijekom izvođenja radova, tada treba imenovati odgovarajuću zamjenu koja mora ispunjavati uvjete za inženjera gradilišta.

Inženjer gradilišta će biti predstavnik izvođača te će Nadzorni inženjer njemu davati upute i s njime vršiti svu korespondenciju.

## **Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora**

### **Članak 24.**

Izvođač je obvezan dostaviti Naručitelju, istovremeno s potpisanim Ugovorom, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu 10% (deset posto) od ugovorne cijene radova (bez PDV-a), a u obliku bankarske garancije na prvi poziv ili novčani polog u istom iznosu, sukladno Knjizi 1, Dokumentacije o nabavi.

U slučaju ne dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora u roku iz stavka (1) ovog članka, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i naplatiti Izvođačevo jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ukoliko Izvođač ne završi ugovorne radove u predviđenim rokovima određenim ovim Ugovorom, obvezan je Naručitelju dostaviti novo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to za naredno razdoblje u kojem će završiti ugovorne radove.

Novo jamstvo je Izvođač obvezan dostaviti najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja jamstva iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi novo jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora najkasnije 15 dana prije isteka važenja jamstva za uredno ispunjenje Naručitelj može naplatiti jamstvo iz stavka 1. ovog članka, te ima pravo raskinuti Ugovor.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vraća se nakon ovjere okončane situacije, odnosno uspješno provedenog tehničkog pregleda, primopredaje i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvom za uredno ispunjenje ugovora izvođač jamči da će radove izvesti kvalitetno, sukladno pravilima struke te u rokovima određenim ovim ugovorom.

## **Jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke**

### **Članak 25.**

Izvođač jamči za ugovornu kvalitetu izvedenih radova, odnosno za otklanjanje nedostataka. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se na razdoblje od \_\_\_\_\_ i počinje teći od dana primopredaje radova.

Izvođač je obvezan Naručitelju, zajedno s pisanom obavijesti izvođača o spremnosti za preuzimanje radova od strane naručitelja iz članka 16. ovog ugovora, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke, u iznosu 10% (deset posto) od cijene izvedenih radova (bez PDV-a), u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije ili novčani polog u istom iznosu na koji Izvođač nema pravo zaračunavati zateznu kamatu. Za slučaj da izvođač ne dostavi Jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke, u rokovima definiranim ovim članom, naručitelj ima pravo naplatiti Jamstvo za dobro izvršenje u punom iznosu.

Dostavljanjem jamstva za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke Naručitelju, Izvođaču se vraća jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

## **Sigurnost na radu**

### **Članak 26.**

Izvođač je obvezan:

- Pridržavati se svih važećih propisa vezanih za zaštitu na radu,
- Voditi računa o sigurnosti svih osoba koje su ovlaštene biti na gradilištu te poduzeti sve mjere kojima bi se otklonilo ponašanje koje umanjiti sigurnosti svih osoba na gradilištu,
- Osigurati o svojem trošku postavljanje ograde, osvjetljenja, čuvanja i nadzora radove sve do dovršetka i preuzimanja objekta od strane Naručitelja,
- Osigurati potrebne pripremne radove što obuhvaća ceste, pješačke staze, rukohvate i ograde koji su potrebni zbog izvođenja radova, u svrhu korištenja i zaštite javnosti i vlasnika te korisnika susjednih zemljišnih parcela.

## **Zaštita okoliša**

### **Članak 27.**

Izvođač će poduzeti sve razumne mjere za zaštitu okoliša i na gradilištu i u neposrednoj blizini gradilišta te će ograničiti štetu i ometanje osoba i imovine zbog zagađenja, buke ili drugog razloga uslijed izvođenja radova.

## **Režijski troškovi gradilišta**

### **Članak 28.**

Izvođač se obvezuje osigurati sve potrebne energente za izvođenje radova o svojem trošku. Izvođaču se može odobriti na pismeni zahtjev i korištenje energenata (struja, voda, odvodnja...) koja već postoje na gradilištu uz uvjet da snosi troškove istih kao i troškove postavljanja mjernih uređaja za kontrolu potrošnje.

## **Izveštaji o napredovanju radova**

### **Članak 29.**

Izvođač se obvezuje sastavljati mjesečne izvještaje o napredovanju radova i dostavljati ih nadzornom inženjeru u dva primjerka u najkasnije u roku od 10 dana od dana proteka mjeseca na koji se izvještaj odnosi. Prvi izvještaj pokriva period od početka radova pa do zadnjeg dana u mjesecu u kojem su radovi izvršeni dok ostali izvještaji prate svaki naredni mjesec izvođenja radova.

Izvještaji o napredovanju radova moraju sadržavati:

- Privremenu situaciju sa detaljnim opisima radova
- Fotografije koje pokazuju stanje i napredovanje radova
- Ateste za ugrađene materijal u opremu
- Komparacije stvarnog i planiranog napredovanja sa svim pojedinostima o događajima i okolnostima koje bi mogle ugroziti izvođenje suprotno određeno dinamičkim planom izvođenja.

## **Radovi izvođača na gradilištu**

### **Članak 30.**

Izvođač se obvezuje ograničiti svoje radove na područje ograđenog gradilišta te se obvezuje da za vrijeme izvođenja radova neće koristiti površine izvan gradilišta kao niti susjedne površine. Tijekom izvođenja radova izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih prepreka te će osigurati deponij građevinskog otpada te skladište materijala i opreme. Izvođač će odvesti o svojem trošku sve materijal i opremu, višak materijala, otpad, smeće i ostatke koji više nisu potrebni za izvođenje radova te do primopredaje objekta osigurati da na gradilištu nema zaostalog materijala ili dijelova opreme, uređaja, alata ili bilo kojih drugih predmeta izvođača.

## **Osiguranje**

### **Članak 31.**

Izvođač je o svom trošku dužan zaključiti policu osiguranja sa osiguravateljem kojom se pokrivaju svi uobičajeni rizici od štete na objektu u gradnji, opremi, postrojenjima, radnim strojevima, alatima, materijalima, ovlaštenim osobama za pristup gradilištu te prema trećima u iznosu premije koja odgovara ugovorenom iznosu iz članka 4.

Izvođač je dužan nadzornom inženjeru dostaviti presliku police osiguranja vinkuliranu u korist Naručitelja kao i potvrdu o plaćenju premiji osiguranja.

### **Članak 32.**

Izvođač se obvezuje na ime i za račun Naručitelja gospodariti građevnim otpadom nastalim izvođenjem radova iz ovog Ugovora.

Pod gospodarenjem građevnim otpadom podrazumijeva se poduzimanje i provedba mjera aktivnosti kojim se rješava zbrinjavanje građevnog otpada i/ili njegovog štetnog utjecaja na okoliš i to:

- selektivnim prikupljanjem i privremenim skladištenjem otpada,
  - ponovnom upotrebom otpada u građevne svrhe,
  - izdvajanjem otpada koji se prodaje kao sekundarna sirovina,
  - zbrinjavanje, odnosno odlaganje otpada kod ovlaštenih osoba koje posjeduju dozvolu za gospodarenje građevnim otpadom i koje su ovlaštenici koncesije za gospodarenje građevinskim otpadom,
  - ustrojavanje i vođenje propisane dokumentacije,
- a u svemu prema posebnom aktu Naručitelja koji je dostupan na internetskim stranicama Naručitelja.

Izvođač se obvezuje imenovati posebnu osobu koja će biti odgovorna za zaštitu okoliša i zbrinjavanje otpada.

### **Članak 33.**

Sve iskopine, kovani novac, antikni ili vrijedni predmeti, objekti i ostali geološki ili arheološki ostaci koji se pronađu na gradilištu predat će se na čuvanje i u nadležnost Naručitelja. Izvođač će poduzeti sve razumne mjere da njegovo osoblje ili druge osobe ne oštete ili uklone te nalaze.

### **Naknada štete**

### **Članak 34.**

Sukladno zakonskim odredbama Izvođač je obavezan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova.

Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

### **Članak 35.**

Izvođač je u obvezi štiti, obeštiti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su prouzročeni zbog povrede ugovora po Izvođaču, njegovim zaposlenicima, predstavnicima, zastupnicima i podugovarateljima i dobavljačima, te od bilo kojih njihovih obveza prema ovom Ugovoru.

U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz izvršenja obveza Izvođača po ovom Ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama po osnovi provedbe ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

### **Članak 36.**

Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač, te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

Bilo koja šteta koju pretrpi naručitelj ili nastanak bilo koje okolnosti koja dovodi do raskida ugovora koja za sobom povlači pravo naručitelja na naplatu naknade štete, stranke istu neće imati pravo kvantificirati nego navedeni iznos štete ugovaraju kao paušalizirani iznos naknade štete u iznosu 10 % (Liquidated damages) te se stranke odriču obveze dokazivanja stvarno nastale štete jer je istu u vrijeme zaključenja ugovora nemoguće utvrditi u novčanom ekvivalentu.

### **Članak 37.**

Izvođač je obvezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja, o svom trošku i na svoj rizik, otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.

Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručitelja, Naručitelj ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača, te trošak otklanjanja nedostataka naplatiti iz Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili na Naručitelju drugi prihvatljiv način.

## **XIV. OBVEZE IZVOĐAČA**

### **Članak 38.**

Izvođač se obvezuje:

- u izvođenju radova pridržavati se ugovorenih rokova,
- radove izvoditi u skladu s tehničkim opisima i uvjetima iz ponudbeno-ugovornog troškovnika,
- uvažavati upute ovlaštenog predstavnika Naručitelja, projektanta, nadzornog inženjera,
- pridržavati se dokumentacije i svih pisano priloženih eventualnih promjena,
- uredno voditi propisanu službenu dokumentaciju - građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- pribaviti potrebne ateste te dokaze o sukladnosti ugrađenog materijala i opreme,
- po izvršenim radovima ukloniti preostali materijal, sredstva za rad, te očistiti zauzetu površinu od otpada.

### **Članak 39.**

Izvođač se obvezuje radove iz članka 2. ovog Ugovora izvršiti u skladu s Terminskim planom izvođenja radova i uvjetima iz troškovnika radova, na kvalitetan način u skladu sa pozitivnim zakonskim normama, stručno i savjesno sukladno važećim tehničkim propisima, standardima i pravilima struke, uvažavajući mjere zaštite na radu i zaštite gradilišta.



Izvođač je dužan dobiti i ugraditi kvalitetnu opremu i materijale koji odgovaraju propisanim standardima, a koji su predviđeni troškovnikom.

Izvođač radova obavezan je napraviti Plan organizacije gradilišta i osigurati adekvatne prostore za smještaj radnika i nadzorne službe te prostor za privremenu deponiju građevinskog otpada.

#### **Članak 40.**

Svaka eventualna šteta koja bi bila prouzrokovana na objektu, prolaznicima ili imovini uslijed izvođenja ugovorenih radova, pada na teret Izvođača koji je dužan istu otkloniti.

#### **Članak 41.**

Izvođač nije ovlašten za vrijeme izvođenja radova vršiti izmjene projektne - tehničke dokumentacije.

Ukoliko se utvrdi da su neke izmjene potrebne ili su korisne, može ih se izvršiti samo uz prethodnu pisanu suglasnost projektantskog nadzora.

#### **Članak 42.**

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji Izvođač odgovara za nedostatke radova koji su predmet ovog Ugovora, a koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva.

### **XV. PRESTANAK UGOVORA I UGOVORNA KAZNA**

#### **Članak 43.**

U slučaju raskida ovog Ugovora, bilo sporazumno ili izazvano višom silom, ugovorne strane će putem povjerenstva utvrditi stupanj gotovosti radova i njihovu vrijednost.

U slučaju navedenom u prethodnom stavku ovog članka, Izvođač ima pravo tražiti naplatu samo za izvršene radove.

#### **Ugovorna kazna**

#### **Članak 44.**

Ako Izvođač ne izvede radove u ugovornom roku obavezan je Naručitelju platiti iznos od 2‰ (dva promila) dnevno od ugovorne cijene radova i to za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno do 10% (deset posto) ugovorne cijene radova.

U slučajevima kada je ovim Ugovorom određeno da Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neispunjenja Ugovora, visina ugovorne kazne zbog neispunjenja se određuje u visini jamstva za uredno izvršenje ugovora.

Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neispunjenja Ugovora u slučajevima kada je to izričito određeno odredbama ovog Ugovora, kao i u slučaju kada Naručitelj, sukladno odredbama ugovora ili temeljem propisa, ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

U tim slučajevima Naručitelj ima pravo ili naplatiti ugovornu kaznu radi neispunjenja Ugovora ili nastale štete ili raskinuti Ugovor

### **Raskid ugovora od strane Naručitelja**

#### **Članak 45.**

Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora, Naručitelj će dati Izvođaču dodatni primjereni rok za ispunjenje obveze/otklanjanje nedostataka, te će se Ugovor u slučaju neispunjenja obveze/neotklanjanja nedostataka po isteku navedenog roka smatrati raskinutim.

Iznimno, Naručitelj može raskinuti Ugovor i bez ostavljanja primjerenog roka Izvoditelju ako iz njegova dosadašnjeg držanja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor, te naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, ukoliko Izvođač:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s terminskim planom;
- ustupi podugovaratelju izvođenje pojedinih radova suprotno odredbama čl. 18. Ugovora;
- koristi resurse koje nije naveo u ponudi;
- postane nesolventan ili ode u stečaj;
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid ugovora.

#### **Članak 46.**

Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču.

U slučaju raskida Ugovora sukladno čl. 45. Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove umanjene za troškove i materijal isporučen na gradilište.

Naručitelj nije obvezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima.

### **Raskid ugovora od strane izvođača**

#### **Članak 47.**

Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od tri mjeseca.

U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove umanjene za troškove i materijal isporučen na gradilište. Naručitelj nije obvezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima osim opreme za koju postoji računovodstvena dokumentacija kojom može dokazati svoje potraživanje.

## **Obveze Izvođača u slučaju raskida Ugovora**

### **Članak 48.**

U slučaju raskida Ugovora Izvođač je obvezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podugovaratelja;
- izvršiti primopredaju svih radova, te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru; i
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.

Ukoliko Izvođač ne izvrši, u prethodnom stavku navedene obveze, u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, te bez potrebe ishodenja odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podugovaratelja na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

## **XVI. ODGOVORNOST ZA BITNE (TEMELJNE) ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU**

### **Članak 49.**

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o gradnji, Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova.

## **XVII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 50.**

Za sve što ovim ugovorom nije posebno predviđeno važiti će odredbe Zakona o gradnji, Zakona o građevnim proizvodima, Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o zaštiti na radu, Posebnih uzanci o građenju, te ostalih pozitivnih propisa koji reguliraju materiju građenja.

### **Rješavanje sporova**

### **Članak 51.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, u daljnjim svojim odnosima mjerodavno pravo je zakonodavstvo Republike Hrvatske te svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj arbitara bit će tri. Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Ovlaštenik za imenovanje bit će predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

### **Članak 52.**

Potpisom ovog ugovora, ugovorne stranke potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava na pobijanje istog iz razloga nerazumijevanja ovog ugovora ili bilo kojeg drugog razloga

### **Članak 53.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja i Izvođača.

Izmjene i dopune ovog Ugovora i njegovih dodataka važeće su samo ako su sačinjene u pisanom obliku, te potpisane i ovjerene od obiju strana.

### **Članak 54.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih izvornih primjeraka, od kojih po 3 (tri) zadržava Naručitelj i 3 (tri) zadržava Izvođač.

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Novalja, \_\_\_\_\_

NARUČITELJ

IZVOĐAČ

GRAD NOVALJA

Gradonačelnik

Ante Dabo

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_