

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, \_\_\_\_\_ 2016. godine

Na temelju članka 17. i 21 Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijela je

## ODLUKU

*o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru  
u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji*

### I.

Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) će objaviti obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće (T4) u Gradu Novalji, ukupne površine 42.093 m<sup>2</sup>, od toga 28.698 m<sup>2</sup> kopnene površine i 13.395 m<sup>2</sup> morske površine, kako slijedi:

k.č.br.	Površina u m <sup>2</sup>	Napomena
dio 1827/1 k.o. Novalja	5.732	Pomorsko dobro
1827/2 k.o.Novalja	21.042	Pomorsko dobro
1827/3	1.924	Nema je u zemljišnim knjigama ali je cijela čestica u moru odnosno nesporno je pomorsko dobro
pripadajući dio teritorijalnog mora	13.395	Pomorsko dobro
SVEUKUPNO	42.093	

Područje koncesije obuhvaća područje koje je PPU Grada Novalje definirao kao uređeno kupalište T4 sportsko rekreacijske namjene ukupne površine 42.093 m<sup>2</sup>.

U koncesiju se daje dio k.č.br. 1827/1, k.č.br. 1827/2 i k.č.br. 1827/3 te dio pripadajućeg morskog akvatorija. Slijedi popis koordinatnih točaka koje omeđuju dio k.č.br. 1827/1 koji se daje u koncesiju, kao i popis koordinatnih točki koje omeđuju pripadajući akvatorij koji se daje u koncesiju:

**POPIS KOORDINATA DETALJNIH TOČAKA - HTRS96/TM**

Dio k.č.br. 1827/1		
	E	N
1	374031.18	4934778.97
2	374023.78	4934782.99
3	374021.80	4934784.07
4	374019.09	4934783.39
5	374011.74	4934780.07
6	374008.82	4934779.06
7	374004.22	4934778.48
8	373999.16	4934779.13
9	373992.96	4934780.94
10	373986.08	4934783.07
11	373978.32	4934785.44
12	373976.11	4934784.08
13	373959.22	4934765.25
14	373950.90	4934748.28
15	373934.60	4934686.95
16	373929.37	4934684.93
17	373929.34	4934675.74
18	374015.40	4934720.32
19	374017.42	4934733.19
20	374022.08	4934755.27
Pripadajući akvatorij		
	E	N
21	374084.68	4934797.59
22	374077.73	4934797.58
23	374067.52	4934782.30
24	374062.11	4934778.19
25	374025.74	4934718.55
26	374007.96	4934682.58
27	374006.38	4934650.01
28	374008.35	4934616.42
29	374012.39	4934574.25
30	374035.60	4934473.46
31	374053.71	4934412.45
32	374055.18	4934394.49
33	374059.10	4934390.70
34	374063.03	4934387.82
35	374069.45	4934388.87
36	374086.14	4934383.47
37	374093.12	4934371.48
38	374124.97	4934392.09

39	374117.69	4934400.72
40	374112.26	4934408.00
41	374110.23	4934410.98
42	374101.33	4934416.91
43	374092.02	4934422.92
44	374080.82	4934425.85
45	374078.18	4934435.66
46	374076.59	4934442.86
47	374071.52	4934462.13
48	374068.35	4934473.37
49	374066.46	4934481.33
50	374060.70	4934504.54
51	374058.73	4934511.95
52	374056.12	4934524.43
53	374052.88	4934540.00
54	374050.15	4934555.06
55	374048.16	4934572.80
56	374046.04	4934590.83
57	374045.78	4934593.63
58	374044.46	4934611.49
59	374043.35	4934622.43
60	374043.21	4934633.00
61	374043.33	4934645.05
62	374043.53	4934657.28
63	374043.99	4934664.16
64	374045.03	4934682.74
65	374047.76	4934705.47
66	374049.44	4934716.35
67	374052.16	4934727.12
68	374054.27	4934734.38
69	374060.20	4934754.56
70	374062.99	4934760.38
71	374064.24	4934762.69
72	374065.00	4934764.04
73	374073.81	4934776.61
74	374077.42	4934782.19
75	374080.72	4934788.59

Na pomorskom dobru na lokaciji plaže Zrće, k.č.br. 1827/2 izgrađena su tri odvojena ugostiteljska objekta ukupne bruto razvijene površine građevina 493,48 m<sup>2</sup>, a koja su legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-360-01/12-01/69, URBROJ: 2125/1-08-2-12-06/DK od 23. srpnja 2012. godine, kojeg je izdao Upravni odjel za graditeljstvo, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja.

**Odabrani ponuditelj prihvaća potencijalni rizik nemogućnosti korištenja sagrađenih objekata na plaži Zrće i neće potraživati od Ličko-senjske županije kao Davatelja koncesije naknadu štete.**

Koncesionar je dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati postojeće objekte na koncesijskom području, te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti.

Za svaku gradnju na pomorskom dobru ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i lokacijsku i/ili drugu dozvolu sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

## **II.**

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke daje se na rok od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

## **III.**

Koncesija se daje bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade:

- 207.997,60 kn ili 5,00 kn/m<sup>2</sup> za plažu
- 148.044,00 kn ili 300,00 kn/m<sup>2</sup> za ugostiteljske objekte.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade:

- 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži i u ugostiteljskim objektima

Kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade Davatelj koncesije tražiti će 4 (četiri) bianco zadužnice do 1.000.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika.

## **IV.**

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi **65.457.405,89 kuna**.

## **V.**

Koncesija se daje u svrhu obavljanja turističkih, trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko rekreativnih djelatnosti, bez mogućnosti ograđivanja plaže i naplate ulaznica.

## **VI.**

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost Davatelja koncesije.

## VII.

Davatelj koncesije na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine sklapa ugovor o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Davatelj koncesije na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje,
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru,
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije. Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

## VIII.

Tekst Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji, nacrt ugovora o koncesiji i rekapitulacijski list su sastavni dio ove Odluke i objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na web stranici Ličko-senjske županije ([www.licko-senjska.hr](http://www.licko-senjska.hr)).

## IX.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon njene objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
mr. Darko Milinović, dr.med.