

U skladu sa člancima 107., 108., 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a sukladno Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 9A/21), Odluci o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 5/22) i suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/22-14/25, URBROJ: 531-06-01-02/01-22-2, od 08. studenoga 2022.), Gradsko vijeće Grada Novalje je temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), na sjednici održanoj 16. studenog 2022. godine donijelo

ODLUKU
o donošenju V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Novalje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 21/07, 09/15, 22/16, 18/20), u daljnjem tekstu „Plan“.

Elaborat Plana izradio je i ovjerio stručni izrađivač – Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje, a sastoji se tekstualnog i grafičkog dijela Plana te priloga kako slijedi:

Tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu Plana

Grafički dio Plana:

kartografski prikazi 1:25000:

2. Korištenje i namjena površina

3.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - promet

3.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski i telekomunikacijski sustavi - Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije

3.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav- Vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda

4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora I

4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II

5. Građevinska područja naselja 1:5000

5.1.1. Građevinsko područje naselja Lun - Tovarnele, Lun

5.1.3. Građevinska područja naselja Jakišnica - Jakišnica, Gager, Stanišće

5.2. Građevinsko područje naselja Novalja - Šonjevi Stani, građevinska područja naselja Potočnica - Borovičevi Stani, Potočnica i građevinsko područje naselja Dubac - Varsan

5.3.1. Građevinsko područje naselja Novalja- Bonaparte, Vidasovi Stani

5.3.2. Građevinsko područje naselja Novalja- Dabovi Stani

5.3.3. Građevinsko područje naselja Novalja- Šankovi Stani, Škuncini Stani - sjever

5.3.4. Građevinsko područje naselja Novalja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac

5.7. Građevinsko područje naselja - Vidalići, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Vidalići

5.8. Građevinsko područje naselja Kustići

5.9. Građevinsko područje Zubovići

5.10. Građevinsko područje naselja Metajna

kartografski prikazi s detaljnošću UPU-a za područje Ogradice (T3) 1:2000

6.1. Korištenje i namjena površina

6.2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- promet, pošta, elektroničke komunikacije i elektronenergetski sustav

6.2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- vodnogospodarski sustav

6.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

6.4. Način i uvjeti gradnje

Obrazloženje Plana

Članak 3.

U članku 6. dodaje se točka 29. koja glasi:

„29. Osnovne smještajne jedinice u kampu služe za smještaj pokretne opreme za kampiranje kao što su: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.“

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 4.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na zemljištu više bonitetne klase (P2) ne mogu se planirati nova građevinska područja naselja ili izdvojene namjene izvan naselja, a ista kao najvrjednija zemljišta štite se i namjenjuju isključivo primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Iznimno je dozvoljeno planiranje proširenja već izgrađenih dijelova naselja ili područja drugih djelatnosti, ali isključivo u onim slučajevima kada nema nižih bonitetnih klasa zemljišta. Unutar područja vrijednih obradivih tla (P2) mogu se graditi staklenici i plastenici s pratećim građevinama za gospodarske potrebe,

te manje građevine za poljoprivrednu proizvodnju (sirana, uljara i sl.) odnosno uzgajati perad na kompleksima površine najmanje 3,0 ha unutar područja ograničenja, odnosno najmanje 1,0 ha izvan područja ograničenja, dok za farme za uzgoj stoke treba osigurati površinu od najmanje 10,0 ha. Osobina ovih zemljišta je da se lako obrađuju uobičajenim metodama gospodarenja, da su duboka produktivna, relativno ravna i ne podliježu eroziji. Mogućnost uzgoja na ovim tlima u biljnoj proizvodnji je vrlo široka što znači da su kod kultivacije pogodna u smislu vlažnosti lokaliteta, zaslanjenosti, klime, nagiba i plavljenja. Tla druge bonitetne klase (P2) su umjereno podvrgnuta eroziji, srednje su duboka i vlažnija, te iziskuju stupanj zaštite.“

Članak 5.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan temeljem Prostornog plana Ličko-senjske županije utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu:

Područja i građevine od važnosti za Državu na području Grada Novalje jesu:

- Regionalni – međuzupanijski vodovod – južni ogranak,
- Postojeći prijenosni elektroenergetski vodovi - dalekovodi 110 kV (DV/KB/2x110kV TS Novalja - TS Rab/TS Karlobag (dionica DV 110 kV TS Novalja - KK Toreta - KK Koromačina (Općina Karlobag) i dionica DV 110 kV TS Novalja - KK Deda - KK Vašibaka (Otok Rab), DV 110 kV TS Pag - TS Novalja),
- Postojeća transformatorska postrojenja i rasklopišta naponske razine 110 kV (TS 110/20 kV Novalja),
- Luka nautičkog turizma Novalja,
- Državna cesta D 106,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (nepokretne zemaljske mreže i antenski stupovi osnovnih postaja).“

Članak 6.

U članku 21. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- Županijska cesta ŽC 5151 i ŽC 6274,“

Članak 7.

U članku 25. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Iznimno, ako nije moguća izgradnja ulice kao javne prometne površine sa koje se ostvaruje pristup do građevne čestice, ista može biti na javnu prometnu površinu vezana pristupnim putem (kao dijelom javne prometne površine) minimalne širine 4,5 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 50 m (iznimno do 100 m ako nema drugih prostornih mogućnosti s okretištem na kraju) na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice ili, pravom služnosti prolaza maksimalne dužine do 30 m koji je ostvaren do donošenja IV. izmjena PPUG Novalja (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 18/20).“

Članak 8.

- (1) U članku 29. stavak 3. mijenja se na način da se briše tekst: „*Iznimno, za građevine visine 7,50 m, odnosno etažnosti $Po+P+I+Pk$ dozvoljava se umjesto potkrovlja izvesti uvučeni kat.*“ i na kraju stavka dodaje se novi tekst koji glasi: „*Umjesto etaže potkrovlja, prema uvjetima iz tablice iz stavka 1. ovog članka, moguće je izvesti uvučeni kat (Ku).*“
- (2) U članak 29. dodaje se stavak 12. koji glasi:

„(12) *Iznimno, za k.č. 1017/2 k.o. Novalja utvrđuju se uvjeti gradnje građevine stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene kako slijedi:*

- *minimalna površina građevne čestice jednaka je postojećoj veličini parcele,*
- *najveća katnost građevine: $Po+P+2+Pk/U_k$,*
- *najveća visina građevine iznosi 11,5 m/13m,*
- *maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice za prizemnu etažu je 0,40 samo u slučaju kad je prizemlje isključivo poslovne namjene (tihe djelatnosti sukladno članku 27. ovih Odredbi), znači da se u njemu ne smještaju stambene niti smještajne (apartmanske) jedinice,*
- *maksimalna nadzemna izgrađenost svih ostalih nadzemnih etaža je 0,25,*
- *maksimalna podzemna izgrađenost građevne čestice je 0,8,*
- *maksimalna nadzemna iskorištenost građevne čestice je 0,9,*
- *maksimalan broj stambenih jedinica je 30,*
- *minimalna površina ozelenjenog dijela čestice iznosi 20%. “*

Članak 9.

U članku 29.a. stavak 3. mijenja se i glasi: „(3) *Oblikovanje građevina dozvoljava se izvesti u skladu sa podnebljem, što podrazumijeva obradu vanjskih zidova u kamenu, primjenu kamenih okvira oko otvora, primjenu grilja na otvorima (škure), te izvedbu kosog krova sa pokrovom od kupe kanalice (mediteran crijep). Ostali uvjeti oblikovanja moraju biti u skladu sa člankom 46. Odredbi ovog Plana. Iznimno se u neizgrađenim dijelovima naselja (izvan područja posebnih uvjeta korištenja ucrtanih na grafičkom dijelu građevinskog područja naselja) dozvoljava i suvremeno oblikovanje s izvedbom ravnog krova, a uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću.*“

Članak 10.

U članku 30. stavku 1. iza riječi „potkrovlja“ dodaju se riječi „/uvučenog kata“.

Članak 11.

- (1) U članku 33. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) *Gradnja i rekonstrukcija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u kontaktnoj zoni povijesne jezgre koja je omeđena slijedećim ulicama: Ulicom kralja Tomislava, Škopalskom ulicom, Ulicom Ante Starčevića, Smokovačkom ulicom, Ulicom Marka Marulića*

i Ulicom braće Radić za stambene i stambeno-poslovne građevine provodi se primjenom uvjeta iz tablice u članku 29. ovih Odredbi osim dijela koji se odnosi na najveći dopušteni Kig, Kis i visinu pa isti u toj zoni iznose najviše: Kig = 0,25, Kis=1,0, visina V=P+2 ili 9,50 m od terena do vijenca, za poslovno-stambene građevine najveći dopušteni Kig, Kis i visina iznose najviše: Kig = 0,30, Kis=1,2, visina V=P+2+Pk ili 10 m od terena do vijenca.

(6) Iznimno od prethodnog stavka na k.č. br. 1002/7, 1002/8, 1002/11 i dijelu 1002/10 k.o. Novalja dozvoljava se gradnja lječilišnog hotela prema sljedećim uvjetima: Kig = 0,8, Kis=3,2, visina V=Po+P+3 ili 14,0 m od terena do vijenca. Ova iznimka odnosi se samo u slučaju izgradnje hotela. “

(2) U članku 33. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7. i u njemu se iza riječi „cjeline“ dodaje tekst: „i kontaktne zone povijesne cjeline“.

Članak 12.

(1) U članku 34. na kraju stavka 1. dodaje se tekst: „Iznimno, za k.č. 955/78 k.o. Novalja dozvoljena je rekonstrukcija, odnosno dogradnja 65 m² GBP-a.“

(2) U članku 34. stavak 4. mijenja se i glasi: „(4) Rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) građevina unutar prostora utvrđene urbane cjeline (povijesna jezgra) provodi se uz maksimalno dozvoljenu izgrađenost građevne čestice Kig=0,8 i visinu Po+S+P+I+Pk ili Po+P+2, ali najviše 9,5 m od terena do vijenca građevine, te minimalno odstojanje od međa sa 1,0 m uz izgradnju građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine, odnosno prislonjeno uz među i regulacijski pravac, ako su i susjedne građevine izvedene na takav način.

Iznimno je moguće izvesti otvore u krovu (krovne kućice i/ili krovne terase maksimalno do 1/3 površine krova bez konzolnog isticanja u odnosu na krovnu plohu) i galerije ispod krova unutar zadane visine od 9,5 m od terena do vijenca građevine uz obaveznu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

Iznimno, za k.č. 336 i k.č. 565 sve k.o. Novalja Nova dozvoljava se povećanje visine do visine susjednih građevina bez povećanja drugih parametara kako bi se ostvario kontinuitet na uličnoj fasadi.“

Članak 13.

(1) U članku 43. stavak 9. alineja 2. naziv hotela mijenja se iz „Liburnija“ u „Liberty“ i na kraju stavka dodaje se tekst: „- Unutar utvrđene zone za hotel (T1) može se formirati više cjelina uz poštivanje svih parametara za tu zonu.“

(2) U članku 43. iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„(11) Iznimno, za gradnju gospodarske-poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4) na k.č. 112 k.o. Novalja Nova omogućava se gradnja prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna je površini oznake (K4),*
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi Kig= 0,50, od čega zatvoreni dio građevine do najviše 0,40, dok preostali dio građevine do 0,50 može biti natkriven,*
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 1,2,*
- najveća dozvoljena GBP iznosi 340 m²,*

- najveća dozvoljena etažnost, odnosno ukupna visina do sljemena građevine iznosi P+1 ili 8,5 m,
- najmanja udaljenost zatvorenog dijela građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, dok se natkriveni dio građevine može smjestiti na regulacijskom pravcu, osim prema Ulici Plasica/Obali Petra Krešimira, prema kojima najmanja udaljenost iznosi 1,5 m,
- najmanja udaljenost zatvorenog dijela građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 2,0 m, osim prema čestici infrastrukturne namjene (trafostanica) i za natkriveni dio građevine u kojem slučaju može biti manja udaljenost, ali ne manja od 1,0 m,
- najmanji postotak uređene zelene površine na građevnoj čestici se ne određuje, ali je obavezno sačuvati pojas zelenila najmanje širine 1,5 m sa postojećom visokom vegetacijom na dijelu čestice uz Ulicu Plasica/Obalu Petra Krešimira,
- novu građevinu tržnice-ribarnice smjestiti na način da se:
 - osigura pješački koridor prema obalnoj šetnici najmanje širine 2,0 m između građevine tržnice i građevine pošte,
 - prema zahtjevima nadležnog komunalnog poduzeća na sjeverozapadnom dijelu površine (K4) osigura manipulativna površina za operativni rad mehanizacije za potrebe sanacije i održavanja crpne stanice (CS 2) s pripadajućom opremom (crpnim bazenom, zasunskom komorom te elektro ormarom) te je moguće dio opreme (elektroormar, zasunsku komoru te tlačni vod) izmjestiti zbog organizacije nove gradnje,
- prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta, uključujući i za dostavna vozila, za koja je uz navedeno moguće osigurati površinu za privremeno parkiranje u okviru površine gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4), a na dijelu manipulativne površine za operativni rad mehanizacije kada nije u uporabi te uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.“,

(3) Dosadašnji stavci 11. i 12. postaju stavci 12. i 13.

Članak 14.

(1) U članku 46. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Krovništa stambenih građevina planiraju se kao kosa (dvovodna – viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica), a nagib kosog krova iznosi od 20° do 25°. Sljeme kosog krova postavlja se usporedno sa dužom stranom zgrade, a na kosom terenu približno slojnicama terena. Ukoliko se izvodi istak vijenca kosog krova građevine on smije biti do 0,3 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2 m. Drugi oblici krovništa (ravni) i druga vrsta pokrovnog materijala mogu se primijeniti samo izvan područja opisanog u stavku (2) ovog članka, i to na način da se krovna ploha građevina može izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene moguća je izvedba ravnog prohodnog krova. Krovni istak vijenca kod ravnog krova nije dozvoljen, osim kao dio (ravne) krovne ploče bez krovnog nadozida za natkrivanje balkona zadnje etaže maksimalne dubine 2,50 m od ravnine pročelja u najvećoj ukupnoj duljini do 50% duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja.“

(2) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Izvan područja navedenih u stavku (2) ovog članka, za potrebe osvijetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica maksimalne širine otvora 1,40 m (sa sljemenom krovne kućice nižim od sljemena krova građevine) i upuštenih krovnih terasa unutar srednje trećine krovne plohe bez konzolnog isticanja u odnosu na krovnu plohu maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m².“

Članak 15.

Članak 51 mijenja se i glasi:

„(1) Na priobalnom dijelu Grada Novalja Planom su utvrđena područja prirodnih i uređenih plaža.

(2) U okviru uređene morske plaže dozvoljava se uređenje kopnene površine do maksimalne „dubine“ 100 m od obalne linije sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni i maksimalnom promjenom konfiguracije terena do 3,0 m. Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracijeorskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme). Područje uređene plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

(3) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje uređenih plaža te pratećih sadržaja na uređenim plažama unutar građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela odnosno uz izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se urbanističkim planom uređenja.

(4) Unutar uređenih morskih plaža Braničevica i Planjka mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, društveno-zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji, garderobe, uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 10% površine plaže, sa površinom ograničenom do najviše 500 m² GBP-a izgrađenom u jednoj ili više građevina, pojedinačne površine najviše 120 m² GBP-a, visine prizemlje, P = 4,0 m.

(5) Unutar uređenih morskih plaža Caska i uvala Babe mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, društveno-zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji, garderobe, uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 10% površine plaže, sa površinom ograničenom do najviše 700 m² GBP-a izgrađenom u jednoj ili više građevina, pojedinačne površine najviše 120 m² GBP-a, visine prizemlje, P = 4,0 m.

(6) Za uređenu plažu Uvala Babe dozvoljava se u zoni od 150 m od obalne linije:

- *izgradnja i uređenje aquaparka prema sljedećim uvjetima:*
 - *minimalna površina zahvata: 4500 m²*
 - *svi sadržaji aquaparka (tobogani, bazeni, pomoćni sadržaji i dr.) obavezno se smještaju na maksimalno 40% površine zahvata*

- minimalno 30 % površine zahvata uređuje se kao zelena površina
- maksimalna visina pratećih građevina: P , odnosno 4 m; maksimalna visina tobogana: 12 m,
- minimalna širina pristupnog puta iznosi 4,5 m
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi.

(7) Unutar uređene morske plaže Jadra mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, društveno-zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji, garderobe, uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 10% površine plaže, sa površinom ograničenom do najviše 300 m² GBP-a izgrađenom u jednoj ili više građevina, pojedinačne površine najviše 80 m² GBP-a, visine prizemlje, $P = 4,0$ m.

(8) Unutar uređene morske plaže Kukurina mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, društveno-zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji, garderobe, uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 10% površine plaže, sa površinom ograničenom do najviše 120 m² GBP-a izgrađenom u jednoj građevini, visine prizemlje, $P = 4,0$ m.

(9) Unutar uređene morske plaže Dubac unutar pojasa od 250 m od obalne linije mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, društveno-zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji, garderobe, uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 10% površine plaže, sa površinom ograničenom do najviše 300 m² GBP-a izgrađenom u jednoj ili više građevina, pojedinačne površine najviše 120 m² GBP-a, visine prizemlje, $P = 4,0$ m.

(10) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.“

Članak 16.

U članku 54. stavak 1. mijenja se tablica na način da 8. redak glasi:

Vidalići	T1 ₇	16,75 ha	800 kreveta	neizgrađeno
----------	-----------------	----------	-------------	-------------

a na kraj se dodaje 10. redak koji glasi:

Ogradice	T3 ₅	8,25 ha	800 korisnika	djelomično izgrađeno
----------	-----------------	---------	---------------	----------------------

Članak 17.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„(1) Uređenje prostora sa namjenom sportsko-rekreacijskih centara (R1 - nogometno igralište i druge prateće manje rekreacijske površine obuhvaća lokacije izvan građevinskih područja naselja. Ove zone locirane su uz naselje Novalja (postojeća veličine 4,02 ha) te

naselja Metajna (planirana u veličini 1,49 ha – djelomično izgrađena u površini od 0,2 ha) i Zubovići (planirana u veličini 1,00 ha) sa ukupnom površinom od 5,83 ha.

(2) Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, parkovnih površina, šetnica, staza i sl.), ali i izgradnju objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, zabavni, sportsko-rekreacijski, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji).

(3) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1) uz naselje Novalja, Metajna i Zubovići, gradi se prema sljedećim uvjetima:

- Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može imati najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja za zonu uz naselje Metajna, odnosno najviše 200 m² GBP-a za zonu uz naselje Zubovići,*
- za zonu uz naselje Novalja izgrađenost građevne čestice može biti do 10%, odnosno koeficijent iskoristivosti do 0,8,*
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa P+1, odnosno 6,0 m, odnosno za naselje Novalju visina građevina ograničava se na P+1 ili 20,0 m za sportsko rekreacijske i (P/S+2) ili 9,5 za prateće – pomoćne građevine,*
- udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m,*
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m,*
- građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,*
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi i*
- oblikovanje građevina moguće je izvesti s ravnim, kosim ili krovom drugog oblika u skladu s funkcijom zgrade.*

(4) Na površinama iz stavka 3. ovog članka najmanje 40% površine sportsko-rekreacijske zone treba biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(5) Na površini sportsko-rekreacijske zone (R2)/(R3) unutar naselja Gajac, unutar 70 m od obalne linije, gradi se prema sljedećim uvjetima:

- moguće je graditi otvorene sportske terene koji mogu iznositi najviše 30% ukupne površine zone, staze te druge prostore što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama (urbana oprema - koševi, klupe, prodaja sladoleda, sanitarna oprema - tuševi, sanitarije, kabine za presvlačenje, spremišta rekvizita - spremište skutera, pedalina),*
- najmanje 60% zone sportsko rekreacijske namjene treba urediti kao javne zelene površine, a za izgradnju i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene potrebno je izraditi idejni projekt uređenja,*
- u okviru uređene morske plaže predviđa se uređenje kopnene površine od obalne linije do šetnice „lungo mare“ sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni, a unutar uređene morske plaže može se urediti: privezište za brodice, postavljanje ograde za skutere, pedaline, banane, uz obavezno odijeljivanje od područja za kupaće plutačama,*

- radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije,
- na dijelu sportsko-rekreacijske zone (R2)/(R3), na površini označenoj na kartografskom prikazu 5.4. Građevinsko područje oznakom (R3₁), gradi se prema sljedećim uvjetima:
 - moguća je gradnja pratećih sadržaja plaže (wellness, restoran, bar. i sl.) bez smještajnih kapaciteta,
 - površina građevne čestice istovjetna je površini označenoj na kartografskom prikazu 5.4. Građevinsko područje, odnosno iznosi oko 2000 m²,
 - izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi K_{ig}=0,3,
 - maksimalni GBP iznosi 600 m²,
 - visina izgradnje ograničava se maksimalno sa P, odnosno 4,0 m,
 - udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m,
 - građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi,
 - oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom,
 - treba osigurati uređenu zelenu površinu na najmanje 30% površine građevne čestice,
 - prema susjednim česticama treba osigurati zeleni pojas najmanje širine 3,0 m.“

Članak 18.

U članak 58. dodaju se novi stavci 8. i 9. koji glase:

„(8) Izvan građevinskog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovog članka, na lokacijama s atraktivnim pogledom može se odobriti izgradnja građevina vidikovaca, izletničkih, memorijalnih i sličnih građevina za koje se ne formira građevinsko područje.

(9) Izvan građevinskog područja uz luku Žigljen dozvoljava se gradnja i uređenje vidikovca sa spomeničkim obilježjima bez mogućnosti gradnje zatvorene građevine. Dozvoljava se visina zidova od 4,0 m, parterno uređenje i postavljanje urbane opreme. Ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.“

Članak 19.

- (1) U članku 65. b. stavak 4. alineja 11. podalineja 1. mijenja se na način da se broj „3“ zamjenjuje brojem „4“.
- (2) U članku 65. b. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) U postojećim zonama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) hotel i (T3) kamp omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja dodatnih pratećih sadržaja prema slijedećim uvjetima:

A. *Postojeći hoteli*

- Rekonstrukcija postojećih hotela (dogradnja-nadogradnja) provodi se na zatečenoj čestici prema uvjetima iz članka 65b. stavak (2).

B. *Postojeći kampovi*

B.1. *Lokalitet Škvovardara i Dražica*

- Dopušta se unutar zatečene površine čestice izgradnja građevina pratećih sadržaja (sanitarni čvorovi, trgovina, ugostiteljstvo, zabava, pomoćni prostori) bez povećanja smještajnog kapaciteta na udaljenosti najmanje 25,0 m od obalne crte i 5,0 m od granica čestice pri čemu najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 5%, a visina građevine S+P+Pk ili 5,0 m od terena do vijenca,
- Izgradnja novih (dodatnih) pratećih sadržaja moguća je samo ako je postojeći kamp priključen na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe ili ima izgrađeni vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem.
- Uvjeti gradnje na prostorima postojećih kampova Škvovardara i Dražica utvrđuju se temeljem prostornog plana niže razine – UPU-a.

B.2. *Lokalitet Straško*

- Dopušta se izgradnja građevina pratećih sadržaja (sanitarni čvorovi, trgovina, ugostiteljstvo, zabava, rekreacija, pomoćni i sl. prostori) te uređenje otvorenih sportsko-rekreacijskih površina bez povećanja smještajnog kapaciteta,
- Gradnja građevina provodi se na udaljenosti najmanje 25,0 m od obalne crte,
- Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 10%, a realizira se na jednoj ili više lokacija s visinom P+I ili 7,0 m od terena do vijenca, pri čemu se iznimno za građevine upravne zgrade s recepcijom, restorana i zdravstvene stanice omogućava visina P ili P+I, odnosno najviše 12,0 m,
- Krovovi se izvode kao ravni ili kosi.
- Izgradnja novih (dodatnih) pratećih sadržaja moguća je samo ako je postojeći kamp priključen na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe ili ima izgrađen vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem,
- Na lokalitetu Straško, jugoistočno od kampa, površine 6,06 ha planirana je izgradnja ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i bazensko-rekreativnog kompleksa prema pokazateljima iz stavka (1) članka 54., a prema uvjetima za ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel (T1) opisane u članku 65b. stavak (2) ovih Odredbi, uz uvjet osiguranja neposrednog prometnog pristupa, te priključkom na javni ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem uz izvedbu odgovarajućeg broja parkirališnih-garažnih mjesta sukladno članku 71. ovih Odredbi.
- Na predmetnoj lokaciji moguća je gradnja građevine osmatračnice najviše visine do 24,0 m,

- *Detaljno razgraničenje namjene (ugostiteljsko-turističke, rekreacijske, zelene, prometne i druge površine) unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Straško definirat će se planom užeg područja – UPU-om,*
- *Uvjeti gradnje na prostoru postojećeg kampa Straško (uključivo novi hotel) utvrđuju se temeljem prostornog plana niže razine - UPU-a.*

Članak 20.

Iza članka 65.b. dodaje se novi članak 65.c. koji glasi:

„(1) Na lokaciji Ogradice, utvrđeno je građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) zajedno sa zonom sportsko – rekreacijske namjene i privezištem, prikazanim na kartografskom prikazu „6.1. Korištenje i namjena površina“. Na navedenim površinama moguća je neposredna provedba ovog Plana prema sljedećim uvjetima s detaljnošću UPU-a:

Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)

- (2) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3) prikazanim na kartografskom prikazu „6.1. Korištenje i namjena površina“ dopuštena je gradnja i uređenja kampa minimalne kategorizacije 4 zvjezdice.*
- (3) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3) prikazanim na kartografskom prikazu „6.1. Korištenje i namjena površina“ dopušteno je graditi i rekonstruirati smještajne jedinice vrste kampova koje se odnose na osnovne smještajne jedinice prema sljedećim uvjetima:*
 - *smještajni kapacitet za cijelu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T3) iznosi 800 korisnika,*
 - *broj osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“,*
 - *najmanja dopuštena površina građevne čestice kampa istovjetna je površini pojedinačne zone (T3) namjene, a može biti i veća do kumulativne površine (T3) namjene,*
 - *iznimno, najmanja dopuštena površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene kartografskim prikazom 6.1. Korištenje i namjena površina i varirati do 10% površine radi prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima ili topografiji terena,*
 - *najveća izgrađenost građevne čestice nadzemno iznosi $K_{ig}=0,1$,*
 - *najveća iskorištenost građevne čestice nadzemno iznosi $K_{is}=0,25$,*
 - *najveća dozvoljena visina smještajnih jedinica iznosi $P+1$ ili $P+P_k(K_u)$ odnosno 7,0 m,*
 - *dozvoljena je gradnja podrumске ili suterenske etaže, pri čemu se K_{is} može povećati za 0,05,*
 - *najmanja udaljenost između smještajnih jedinica definira se prema sljedećem:*
 - *$(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih smještajnih jedinica), ali ne manje od 6,0 m,*
 - *smještajne jedinice moraju biti od obalne crte udaljene najmanje 25 m,*

- udaljenost smještajnih jedinica osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
 - smještajne jedinice osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice,
 - kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt,
 - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova,
 - oblikovanje kosih krovova može biti dvostrešno ili višestrešno i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 20° i 25°,
 - na krovu je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije,
 - dozvoljava se suvremeno oblikovanje smještajnih jedinica, a vrsta krovu i pokriva te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom,
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način,
 - sve smještajne jedinice moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
 - prije postavljanja potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove i osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,
 - na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu, odnosno prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.
 - minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog -zaštitnog zelenila.
- (4) Uz smještajne jedinice navedene u prethodnom stavku, mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), koji obuhvaćaju:
- centralne sadržaje kampa (recepcija i sl.),
 - sanitarne čvorove, odnosno jedinice,
 - prometnice unutar kampa,
 - ugostiteljske sadržaje i objekte,
 - površine i građevine sportsko – rekreacijskih sadržaja,
 - otvorene/zatvorene bazene,
 - ostale površine u funkciji kampa,
 - parkovne površine, odnosno uređeni okoliš,
 - postavljati privremene građevine (štandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.) i
 - druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, bazeni, kiosci i sl., prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

- (5) *Prethodno navedeni prateći sadržaji i građevine (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski objekti i sl.) mogu se graditi i uređivati prema sljedećim uvjetima:*
- *grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, izuzev bazena, infrastrukturnih površina i uređenih parkovnih površina koje se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost,*
 - *najveća dozvoljena visina građevine iznosi P+Pk bez nadozida ili 5,0 m,*
 - *udaljenost od obalne crte mora biti najmanje 25 m,*
 - *moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m,*
 - *najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,*
 - *krovišta mogu biti ravna ili kosa.*
 - *na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine.*
- (6) *Osim prethodno navedenih sadržaja na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T3) dozvoljeno je:*
- *sezonski smjestiti/deponirati kamp prikolice, druge objekte i naprave za smještaj u kampu ili drugu kamp opremu.*
 - *uređivati parkove, pristupe građevinama i obalne, kolne, kolno-pješačke pristupe, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.*
- (7) *Iskaz površina, kapaciteti i drugi elementi za zone unutar obuhvata detaljnosti UPU-a za kamp Ogradice dani su u sljedećoj tablici:*

Namjena		Površina (ha)	Smještajni kapacitet (kreveti)
Ugostiteljsko – turistička (kamp)	(T3)	7,27	800
Sportsko – rekreacijska (uređena plaža)	(R3)	0,44	-
Privezište - kopneni dio	(P)	0,1	-
Infrastrukturne površine	Prometne površine	0,97	-
	Parkiralište (IS1)	0,25	-
	Trafostanica (IS2)	0,01	-
Kopneni dio (ukupno):		9,04	800
Sportsko – rekreacijska (uređena plaža) – morski dio	(R3)	1,22	-
Privezište – morski dio	(P)	0,82	-
Morski dio (ukupno):		2,04	-
Ukupno:		11,08	800

Način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (R3)

- (8) *Površine sportsko-rekreacijske namjene odnose se na uređene plaže – kupališta (R3) koje su označene na kartografskom prikazu „6.1. Korištenje i namjena površina“.*
- (9) *Na površinama uređenih plaža (R3) – kupališta moguće je smještati prateće sanitarne građevine, tuševe, odljevna mjesta, urbanu opremu, uređivati sunčališta, smještati otvorena igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (boćalište, odbojka na pijesku,*

- aquagan, skakaonica i sl.), uređivati javne zelene površine, dječja igrališta, pješačke i biciklističke površine, pristup u more i voditi infrastrukturne građevine.*
- (10) *Na kopnenom dijelu uređene plaže kupališta, prirodna obilježja obale se mogu na odgovarajući način mijenjati nasipavanjem uz promjenu obalne linije do maksimalne „dubine“ 10 m od obalne linije sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni i maksimalnom promjenom konfiguracije terena do 3,0 m dubine, što će se točno utvrditi prema posebnom projektu te sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša, prirode i mora.*
- (11) *Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme).*
- (12) *Na površinama uređenih plaža (R3) dozvoljeno je uređenje plaža, odnosno kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom opremom i ugostiteljskim objektom (restoran, bar i sl.), prema sljedećim uvjetima:*
- *ukupno izgrađena površina građevina ograničena je do najviše 150 m² GBP-a, izgrađenom u jednoj ili dvije građevine, pojedinačne površine građevine do najviše 100 m² GBP-a,*
 - *u tlocrtnu bruto površinu ne uračunavaju se bazeni površine do 100 m² te igrališta bez gledališta,*
 - *etažnost P, odnosno ukupne visine do 4,0 m s kosim ili ravnim krovom,*
 - *najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,*
 - *najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi najmanje 3,0 m,*
 - *prije gradnje pratećih građevina potrebno je izgraditi vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove,*
 - *uređene plaže potrebno je opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su pristupačne rampe za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima i dostavi,*
 - *parkirališta za potrebe vanjskih korisnika uređene plaže osiguravaju se na površinama označenim (IS1),*
- (13) *Na površinama uređenih plaža (R3) uz prethodno navedeno dozvoljeno je i:*
- *uređivanje sunčališta,*
 - *izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (boćalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica i sl.),*
 - *uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina,*
 - *vođenje infrastrukturnih građevina, pristupa u more.*

Način i uvjeti gradnje privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P)

- (14) *Kopneni dio privezišta (P1) je obalna građevina, odnosno nova izgrađena operativna obala u funkciji privezišta.*
- (15) *Na kopnenom dijelu privezišta (P1) mogu se graditi/uređivati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne te zelene površine. Morski (akvatorijalni) dio privezišta (P2) namijenjen je privezu plovila u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene*

kapaciteta do najviše 20% od ukupnog broja smještajnih jedinica, što znači da je maksimalan broj vezova 160.

- (17) Uređenje morskog (akvatorijalnog) dijela privezišta (P2) podrazumijeva opremanje potrebnim komunalnim infrastrukturnim građevinama (obalni zidovi, obale, molovi, gatovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.
- (18) Za uređenje kopnenog dijela privezišta (P) planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, iskopavanja i slično), formiranjem operativne obale, uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, a prema površini prikazanoj na kartografskom prikazu „6.4. Način i uvjeti gradnje“.
- (19) Na kopnenom dijelu privezišta (P) - operativnoj obali dozvoljena je gradnja i uređenje opreme i uređaja za sigurnost plovidbe i signalizaciju.
- (20) U funkciji uređenja mogu se planirati uređene zelene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme i slično.
- (21) Kolni pristupi privezištu moraju se projektirati i konstruktivno izvesti na način da se omogući nesmetano kretanje interventnih i komunalnih vozila prema posebnim propisima.
- (22) Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela privezišta (P) dozvoljeno je:
- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji djelatnosti turističke zone, odnosno u funkciji pružanja usluga veza,
 - graditi i uređivati pomorske objekte tipa lukobrani, gatovi, pontoni, zaštitna obala, obala za privez i druga potrebna lučka infrastruktura najveće duljine do 50 m,
 - opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju,
 - oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike gradnje lukobrana/gata te ostalih pomorskih objekata i uređaja odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, zaštite mora, kakvoće mora i obalnog područja,
 - uređenje akvatorija privezišta (P) podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u zoni, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturuom.

Članak 21.

- (1) U članku 67. stavak 3. u 4. alineji briše se br. „10“.
- (2) U članku 67. u stavku 6. iza riječi „potkrovljem“ dodaje se tekst „/uvučenim katom“.
- (3) U članku 67. stavak 7. mijenja se i glasi:
- „Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz*

maksimalnu visinu građevine do P+2+Ku ili 12,0 m, s udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. Iznimno se u kontaktnoj zoni povijesne jezgre koja je omeđena slijedećim ulicama: Ulicom kralja Tomislava, Škopalskom ulicom, Ulicom Ante Starčevića, Smokovačkom ulicom, Ulicom Marka Marulića i Ulicom braće Radić dozvoljava udaljenost do jedne granice građevne čestice minimalno 1,0 metar bez mogućnosti izvođenja otvora. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata. U zonama zaštite povijesnih cjelina ili uz građevine koje čine nepokretno kulturno dobro uvjeti građenja utvrđuju se posebnim konzervatorskim uvjetima.“

(4) Na kraj članka 67. dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:

„(10) Iznimno se za k.č. br. 1038/6 k.o. Novalja, zbog oblika čestice, na kojoj se planira izgradnja „Muzeja kamena“ dozvoljava udaljenost do regulacijske linije 1,0 metar, udaljenost do jedne granice građevne čestice minimalno 2,0 metra bez mogućnosti izvođenja otvora, max. visina građevine Po/Su+P ili 6,0 metara.

(11) Iznimno se na k.č. br. 1619/2, 1619/3, 1610/3, 1618/3 sve k.o. Novalja dozvoljava rekonstrukcija postojeće zgrade za zgradu mjesnog odbora i crvenog križa koja je izgrađena prislonjena uz jednu među i regulacijsku liniju uz dogradnju građevine na 3,0 metra od regulacijske linije.“

Članak 22.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan predviđa lokaciju za istraživanje radi izgradnje helidroma u okviru naselja Novalja uz lokalitet Čiponjac (neposredno uz D-106) u radijusu od 1000 m od oznake na kartografskom prikazu 2. Korištenje i namjena površina.

(2) Predmetna lokacija tretirana je u okviru ovog Plana kao dio prometnog – zračnog infrastrukturnog sustava.“

Članak 23.

(1) U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Opskrba vodom otoka i Grada Novalje realizira se preko regionalnog vodoopskrbnog sustava Hrvatskog primorja - južni ogranak (postojeći sustav na kojemu je nužno povećanje kapaciteta). U sklopu projekta "Poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Novalja" planira se izgradnja precrpne stanice PS Komorovac (Q = 290 l/s, Hm = 55m), i izgradnja nove vodospreme VS "Komorovac II" (V = 5.000 m³) čime će se povećati učinkovitost vodoopskrbnog sustava i osigurati opskrba stanovništva pitkom vodom. Da bi se poboljšala opskrba vodom potrebno je i povećati profil cijevi cjevovoda od Hrmatina do Stinice. U budućnosti je planirano osiguranje dodatnih količina vode kroz povezivanje na Zadarski (Zrmanjski) regionalni vodoopskrbni sustav njegovim produženjem preko Paškog mosta i spajanjem na postojeću otočku vodoopskrbnu mrežu.“

(2) U članku 77. u stavku 6. iza teksta „150 m“ dodaje se tekst: „unutar naselja ili 300 m u neizgrađenom dijelu naselja“.

Članak 24.

(1) U članku 78. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Prostornim planom se temeljem izrađenih studija sustava odvodnje otpadnih voda (idejno rješenje kanalizacijskih sustava naselja na području Grada Novalja (Hidroconsult, d.o.o. Rijeka, 2004. god.) predviđa realizacija više sustava javne kanalizacije ovisno o broju i veličini naselja te njihovog mogućeg povezivanja u funkcionalne cjeline, pa se formiraju sustavi za slijedeća naselja i područja:

- sustav za naselja i dijelove naselja: Metajna, Zubovići, Kustići, Vidalići, Caska, Gajac, Novalja, Stara Novalja.
- lokalni - pojedinačni sustavi za naselja ili dijelove naselja na području Luna: Dubac-Varsan; Potočnica; Vidasovi Stani - Bonaparte - Šonjevi Stani - Brovićevi Stani; Jakišnica - Gager - Stanišće; Mulobedanaj - Dudići - Guriel; Lun - Tovarnele.“

(2) U članku 78. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Planom je temeljem idejnog rješenja navedenog u stavku (3) predviđena izgradnja uređaja za pročišćavanje na lokacijama Novalja (5000 ES - zima i 39000 ES - ljeto), Lun (200 ES - zima i 2500 ES - ljeto), Jakišnica 20 ES - zima, 1500 ES - ljeto), Metajna (350 ES - zima, 2774 ES ljeto). Obzirom na uvjete izgradnje kanalizacijskog sustava za sva naselja u ZOP-u dopunjava se projektirani sustav dodatnim uređajima za dijelove naselja: Potočnica (20 ES zima, 1500 ES - ljeto) i Mulobedanaj (10 ES - zima, 300 ES ljeto). Navedeni uređaji obuhvaćaju sve otpadne vode okolnih naselja putem gravitacijskih ili tlačnih cjevovoda.“

(3) U članku 78. stavak 5. se briše i dosadašnji stavci 6., 7. i 8. postaju stavci 5., 6. i 7.

Članak 25.

U članku 78.a. u stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

Naziv	Oznaka u VIS-u*1	Dužina (km)
Škoplje (Trinčeli)	8.317	2,31
Vandikandija	8.452	0,98
Veli Rakovac	8.453	0,29
Jurjevica	8.631	0,70
Koromačina	8.454	1,05
Veliki Svetojanj	8.455	1,51
Krivača	8.316	0,84
Mramora draga	8.456	1,16
Pećašna	8.457	0,96
Slatinica	8.259	2,40
Krive drage	8.255	1,10
Ravna draga	8.256	3,02
Brestovac	8.257	2,12
Gusta Draga	8.258	2,41

Članak 26.

U članku 81. na kraju stavka 2. dodaje se tekst koji glasi: „Na svim infrastrukturnim građevinama i njihovim pripadajućim česticama te javnim parkiralištima u građevinskom području i izvan građevinskog područja, koje su u vlasništvu Grada Novalje i javnih tvrtki u

vlasništvu Grada Novalje dozvoljava se postavljanje solarnih kolektora uz poštivanje odredbi članka 46.st.4.“

Članak 27.

U članku 82. u stavku 1. riječ „zračne“ zamjenjuje se tekстом „nadzemne i podzemne“, te se dodaje 3. alineja koja glasi: „*podzemni dalekovod DV 110 kV sa zaštitnim koridorom 2,5 m od osi kabela,*“, a dosadašnja treća alineja postaje četvrta.

Članak 28.

(1) U članku 103. u stavku 6. briše se tekst „(Narodne novine br. 66/19)“.

(2) U članak 103. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Operativna obrana od poplava za bujice koje pripadaju vodama II. reda, provodi se temeljem Plana obrane od poplave na vodama II. reda Primorsko-goranske županije, Sektor E- Sjeverni Jadran- branjeno područje 23- mali slivovi "Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci".“

Članak 29.

U članku 109. u stavku 2. na kraju se dodaje rečenica koja glasi: „*Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.*“

Članak 30.

U članku 110. stavak 1. u alineji 10. riječ „*Procjna*“ zamjenjuje se s riječi „*Procjena*“.

Članak 31.

(1) U članku 118. stavak 2. briše se točka 20.

(2) U članku 118. stavak 4. brišu se točke 6., 7. i 8.

(3) U članku 118. stavak 5. mijenja se i glasi: „*(5) Na području Grada Novalja na snazi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:*

- 1. Urbanistički plan uređenja naselja Novalja („Županijski glasnik“ broj 16/16, 4/17),*
- 2. Urbanistički plan uređenja naselja Potočnica („Županijski glasnik“ broj 20/10),*
- 3. Urbanistički plan uređenja Dubac („Županijski glasnik“ broj 18/11),*
- 4. Urbanistički plan uređenja naselja Stara Novalja („Županijski glasnik“ broj 18/11, 9/16, 18/20),*
- 5. Urbanistički plan uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ broj 13/10),*
- 6. Urbanistički plan uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ broj 02/12, 9/17),*
- 7. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zaglava-Prozor („Županijski glasnik“ 11/12),*
- 8. Urbanistički plan uređenja naselja Caska („Županijski glasnik“ broj 21/12),*
- 9. Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi („Županijski glasnik“ broj 21/12),*
- 10. Urbanistički plan uređenja kampa Škovardara („Županijski glasnik“ broj 10/13),*
- 11. Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Čiponjac“ (Županijski broj 13/04, 13/10, 04/18, 18/20),*
- 12. Detaljni plan uređenja dijela centralne zone (lokalitet Dubić) („Županijski glasnik“ broj 23/03),*
- 13. Urbanistički plan uređenja luke Novalja („Županijski glasnik“ broj 22/17, 19/20, 41A/21),*

14. *Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Boškinac“ („Županijski glasnik“ broj 20/18),*
15. *Urbanistički plan uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće) („Županijski glasnik" broj 12/19),*
16. *Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju („Županijski glasnik" broj 12/19),*
17. *Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) („Županijski glasnik" broj 12/19, 22A/21), “*

Članak 32.

- (1) U članku 123. pod naslovom „2.1. Urbanistički planovi uređenja (UPU)“ brišu se točke 18., 20. i 21.
- (2) U stavku 123. u poglavlju „3. Sadržajno-tematska podjela urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU, DPU)“ u točki B. briše se „Urbanistički plan uređenja T4 – turistički punkt Zrće“ i briše se točka C.

Članak 33.

U poglavlju „4.1.2. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene“ u točki B) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T3-kamp) stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Postojeća zona namjene (T3) definirana je kao kamp sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i sportsko-rekreacijskim sadržajima koji se može dopuniti dodatnim sadržajima u cilju povećanja standarda, a obuhvaća:

- *kampove na lokaciji Škvovardara i Dražica u okviru postojeće površine,*
 - *kamp na lokaciji Straško u okviru izgrađene površine, ali i površine za daljnji razvoj.*
- Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 65.b. stavak (3) i (4) Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Novalja, te isti obuhvaćaju:*
- *Veličina građevne čestice određena je sa zatečenom površinom uz proširenje, što je utvrđeno na kartografskim prikazima Plana,*
 - *Kapacitet zone ograničen je na 150-8500 korisnika, ovisno o lokaciji,*
 - *Izgradnja dodatnih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina, sanitarni čvorovi i sl.) s maksimalnom izgrađenošću parcele 5-10%,*
 - *Visina građevine ograničava se sa S+P+Pk do P+1 ili 7,0 m, osim izgradnje građevine osmatračnice do visine 24,0 m,*
 - *Udaljenost građevina dodatnih sadržaja od obalne crte treba biti najmanje 25,0 m, a 5,0 m od rubova građevne čestice,*
 - *Najmanje 40% površine čestice treba urediti kao zelenu površinu,*
 - *Ukupno potreban parkirališni prostor treba smjestiti na predmetnoj građevnoj čestici.*
 - *Prometnice u zoni trebaju biti najmanje širine od 5,5 m uz obveznu izvedbu javne mreže vodovoda, kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje i elektroopskrbe,*
 - *Nova izgradnja unutar prostora kampa moguća je samo ako je isti priključen na sustav kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje odnosno ako je u okvirima kampa izveden takav sustav.“*

Članak 34.

U poglavlju „4.1.4. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja prometne namjene (zone luka otvorenih za javni promet županijskog značaja - luke Žigljen i Drljanda) te za luku uz GP naselja Novalja (luka otvorena za javni promet županijskog značaja te luke posebne namjene – nautički turizam i sportska luka)“ u alineji 5. iza „(Stara Novalja)“ dodaje se tekst „i Žigljen“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

(1) Provedbu i realizaciju postavki V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada.

(2) Praćenje provođenja ovih Izmjena i dopuna obavljati će Gradonačelnik i Vijeće Grada Novalje, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem periodu njegove primjene.

(3) Stručne službe Grada će prema potrebi Gradonačelniku i Vijeću prezentirati informaciju o provođenju ovih Izmjena i dopuna, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 36.

(1) Danom stupanja na snagu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20), izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.

(2) Ove Izmjene i dopune sa neizmijenjenim dijelovima PPUG Novalja čine cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnju provedbu prostornog uređenja i gradnju na prostoru Grada Novalje.

Članak 37.

Izvornik V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/22-01/62

Urbroj: 2125-6-02-22-1

Novalja, 16. studenog 2022.g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Matej Guščić, struč. spec. oec.