



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

KLASA: 372-03/26-01/12

URBROJ: 2125-6-04-03/03-26-2

Novalja, 21. travnja 2026. g.

Na temelju članka 7. Odluke o raspolaganju javnim površinama na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 7/24) Komisija za zakup javnih površina Grada Novalje raspisuje

N A T J E Č A J
za zakup gradskih javnih površina na dijelu
nekretnine k.č.br. 11952 k.o. Novalja-Nova (Zrće)

1. Raspisuje se natječaj za zakup gradskih javnih površina na dijelu nekretnine k.č.br. 11952 k.o. Novalja-Nova (Zrće) za obavljanje ugostiteljsko – turističkih djelatnosti kako slijedi:

Djelatnost	Površina	Ukupan broj mjesta	Početna godišnja cijena u EURIMA
1.1. TRGOVAČKO – USLUŽNA Prodaja brze hrane i prodaja bezalkoholnih pića u originalnom pakiranju	15 m²	1	4.000,00 EUR
1.2. PROMIDŽBENO - PROPAGANDNA Info pult	15 m²	1	3.500,00 EUR
1.3. TRGOVAČKO - USLUŽNA Prodaja novina, duhanskih proizvoda, konditorskih proizvoda i bezalkoholnih pića u originalnom pakiranju	15 m²	1	4.000,00 EUR
1.4. TRGOVAČKO - USLUŽNA Proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda, mliječnih prerađevina i prodaja bezalkoholnih pića u originalnom pakiranju	15 m²	1	4.000,00 EUR

1.5. TRGOVAČKO – USLUŽNA			
Prodaja brze hrane i prodaja bezalkoholnih pića u originalnom pakiranju	15 m²	1	4.000,00 EUR

2. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koje imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti - obrtnici i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koja je predmet ovog natječaja.
3. Na natječaj se mogu javiti i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt na teritoriju države članice Europske unije ili države ugovornice Ugovora o europskom gospodarskom prostoru sukladno Zakonu obrtu, a registrirane su za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog natječaja, te pravne osobe sa sjedištem na području Europske unije koje su osnovane za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja i koje na području Republike Hrvatske imaju osnovanu podružnicu.
4. Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju.
5. **Lokacije iz točke 1. ovog natječaja daju se u zakup na određeno vrijeme od 3 godine počevši od dana sklapanja ugovora o zakupu.**
6. **Rok za podnošenje ponuda je od 22. travnja 2026. godine. do 29. travnja 2026. godine., bez obzira na način dostave.**
7. **Javno otvaranje ponuda održat će se dana 05. svibnja 2026. godine. u 13,00 sati u gradskoj vijećnici Grada Novalje.**
 Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će pristupiti pregledu i ocjeni ponuda o čemu će se sastaviti Zapisnik.
8. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži **najviši** ponuđeni iznos zakupnine.
 U slučaju da dvije ponude imaju isti najviši iznos, prednost će dobiti ponuda koja je prije zaprimljena u pisarnici Grada Novalje.
 U obzir se uzimaju samo ponude koje imaju jasno vidljivu ponudu za pojedino mjesto.
9. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od **50% iznosa početne cijene za lokaciju za koju se daje ponuda.**
 Ako ponuditelj daje ponudu za više lokacija, potrebno je uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se daje ponuda.
 Jamčevina se uplaćuje se na žiro – račun Grada Novalje u korist **Proračuna Grada Novalje:**
 broj žiro- računa **HR11 2340 0091 8288 0000 7**
 poziv na broj **5738-OIB**, model **HR68**, opis plaćanja: jamčevina za lokaciju oznake --.
 Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu za lokaciju, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun ponuditelja najkasnije u roku od 30 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.
10. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana objave rezultata natječaja ne pristupi ili odbije potpisati ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat

uplaćene jamčevine, a pravo zakupa stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj s najviše ponuđenim iznosom za zakup javne površine.

Sudionici natječaja neće se pojedinačno obavještavati o rezultatima natječaja.

11. **Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu javne površine dužni su o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.**
12. **Ponuditelji – zakupnici osiguravaju svoje montažne objekte veličine do 15 m² ili druge pokretne naprave koje služe za obavljanje djelatnosti te odgovaraju za štetu nastalu na pokretnoj i nepokretnoj imovini te brinu i osiguravaju sigurnost ljudi koji su korisnici njihovih usluga.**
13. Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici. Ponude se šalju u pismenom obliku na sljedeću adresu:

GRAD NOVALJA - POVJERENSTVO ZA JAVNE POVRŠINE
Natječaj za zakup javnih površina - k.č.br. 11952 k.o. Novalja-Nova (Zrće)
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja
s naznakom »NE OTVARATI«.

Ponude se mogu predati i neposredno do isteka roka za dostavu ponuda u pisarnici Grada Novalje na navedenoj adresi.

14. **Uz potpisanu i popunjenu ponudu (obrazac u prilogu) moraju se priložiti sljedeće isprave:**
 - a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe-obrtnike (domovnica ili osobna iskaznica) ili izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
 - b) **za obrtnike** - izvadak iz obrtnog registra mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe;
za trgovačka društva izvadak iz sudskog registra mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe,
 - c) dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 50% od utvrđenog početnog iznosa zakupnine (jedna lokacija – jedna jamčevina),
 - d) naziv banke i IBAN (potvrda banke ili preslika kartice) radi povrata jamčevine,
 - e) dokaz o postojanju prvenstvenog prava na zakup, ukoliko postoji prvenstveno pravo,
 - f) izjavu podnositelja ponude da je upoznat s uvjetima natječaja, situacijom na licu mjesta te da u cijelosti prihvaća uvjete iz natječaja koji su navedeni u tekstu natječaja,
 - g) izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka
15. Nepotpune, neuredne i ponude pristigle izvan roka, kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili sve svoje dospelje financijske obveze prema Gradu Novalji, neće se razmatrati.
16. Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve osobe iz t. 2. i 3. natječaja, a koje nemaju dug prema Gradu Novalji (zakupnine svih vrsta, komunalna naknada, komunalni doprinos, katastarska izmjera, naknade za priključke, itd.).
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje po službenoj će dužnosti izvršiti uvid u (ne)postojanje duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Novalji.

- 17.** Ponuditelji koji po završetku natječaja ostvare zakup javne površine sa Gradom Novaljom sklapaju Ugovor o zakupu. Detaljni uvjeti, način i rokovi plaćanja zakupa javne površine definiraju se Ugovorom.
- 18.** Gradonačelnik Grada Novalje zadržava pravo poništenja objavljenog javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

Povjerenstvo za zakup javnih površina Grada Novalje