

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18 i 20/19), Gradsko vijeće Grada Novalje na XIX. sjednici održanoj 24. listopada 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15., 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/19 i 39/19).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,

- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) te

- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko - senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 118. određena je obveza izrade plana užeg područja Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

(2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za gradnju i rekonstrukciju objekata, prometno-komunalne infrastrukture i uređenje sportsko-rekreacijskih površina unutar plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana odnosi se na građevinsko područje zone ugostiteljsko–turističke namjene bez smještaja - turistički punkt Zrće (T4) određene u članku 65. b. stavku 3. Prostornog plana uređenja Grada Novalje, pripadajuću plažu i akvatorij te pristupni put koji povezuje turistički punkt Zrće sa državnom cestom. Obuhvat Plana iznosi 12,7 ha te je prikazan na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) U zonama ugostiteljsko–turističke namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja da bi se zona mogla opremiti dodatnim pratećim sadržajima.

(2) Unutar granica obuhvata Plana postoje izgrađeni višenamjenski objekti koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovna programska polazišta odnose se na osiguranje uvjeta gradnje i ukupno podizanje standarda ponude na plaži Zrće.

(2) Unutar građevinskog područja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 potrebno je odrediti:

- uvjete rekonstrukcije i uređenja prostora i građevina s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja u dvije postojeće višenamjenske građevine,
- uvjete uređenja i gradnje prostora i građevina za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja,
- uvjete uređenja i korištenja plaže i akvatorija,
- uvjete uređenja i gradnje privezišta,
- područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (igrališta, parkovne površine, šetnice),
- prometne površine, parkirališta i infrastrukturne građevine kao dijelove prometno-komunalnog sustava.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije).

Za potrebe izrade Plana osigurat će se podloge u službenoj kartografskoj projekciji.

Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana pribaviti će se izradom više varijantnih rješenja koja će izraditi jedan stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran temeljem Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120 /16).

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Gospić
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije
- „Komunalije“ Novalja,
- "Arburoža" Novalja
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke
 - 15 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana
 - 30 dana,

- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 30 dana,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishodenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Plan - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), troškovi potrebni za izradu Plana osigurati će se po zainteresiranim osobama kojima to uređenje koristi, a s kojima će Grad Novalja sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/19-01/08
 Urbroj: 2125/06-02/02-19-04
 Novalja, 24. listopada 2019. g.

Predsjednica Gradskog Vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.