

Na temelju članka 2. Odluke o uključivanju Grada Novalje u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje -POS- („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 12/18 i 27/18) gradonačelnik Grada Novalje dana 17. lipnja 2026.g. objavljuje

JAVNI POZIV
za prikupljanje zahtjeva za kupnju preostalih neprodanih stanova
iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)
radi utvrđivanja Liste reda prvenstva

I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Novalje imaju građani - državljani Republike Hrvatske koji imaju prebivalište na području Grada Novalje na dan objave Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva **odnosno na dan 17. lipnja 2026.g.**

Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Novalje imaju i građani - državljani Republike Hrvatske koji imaju boravište na području Grada Novalje u neprekidnom trajanju od najmanje 2 godine do dana objave Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva, **odnosno do 17. lipnja 2026.g.**

II. UVJETI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Lista prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje utvrđuje se na temelju sljedećih uvjeta i mjerila:

1. trajanje prebivališta i boravišta na području Grada Novalje,
2. uvjeti stanovanja,
3. stambeni status,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva,
5. rad u javnoj ili državnoj službi,
6. stručna sprema,
7. životna dob podnositelja zahtjeva

III. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za kupnju stana mora priložiti sljedeće isprave:

1. presliku domovnice ili osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
2. uvjerenje o prebivalištu i/ili boravištu na području Grada Novalje – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
3. presliku rodnog lista ili vjenčanog lista - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
4. javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Grada Novalje, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) sa e-

izvatkom ili izvatkom iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,

5. dokaz stambenog statusa: presliku ugovora o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (ukoliko podnositelj zahtjeva nema ugovor o najmu, podnositelj zahtjeva će dostaviti javnobilježnički ovjerenu izjavu, danu pod punom kaznenom, materijalnom i moralnom odgovornošću za posljedice lažne izjave, o statusu najmoprimca (podstanara) na području Grada Novalje), ovjerena izjava o stanovanju kod člana obiteljskog domaćinstva, e- izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige
6. izjava o postojanju izvanbračne zajednice, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka,
7. dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
8. dokaz o zaposlenju u državnoj ili javnoj službi sukladno članku 9. Odluke
9. vlastoručno potpisanu izjavu podnositelja zahtjeva da je suglasan/na sa svim uvjetima javnog poziva, te korištenjem i obradom osobnih podataka u svrhu provedbe Javnog poziva i utvrđivanja Dopunske Liste prvenstva.

Na zahtjev Povjerenstva podnositelj zahtjeva pored navedenih dokaza mora priložiti i dokaze o ispunjavanju uvjeta iz članka 2. stavka 2. Odluke.

IV. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Podnositelji zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje podnose zahtjev s priloženom potrebnom dokumentacijom u roku od 30 dana od dana objave u Zadarskom listu, oglasnoj ploči i web stranici Grada Novalje odnosno **do 17. srpnja 2026.g.** Zahtjev sa svim predviđenim ispravama u privitku podnosi se osobno u pisarnici Grada Novalje ili preporučenom poštom na adresu: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, sa naznakom „JAVNI POZIV-PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE-NE OTVARAJ“.

Podnositelji zahtjeva dodatne informacije mogu dobiti u gradskoj upravi Grada Novalje na telefon 662-270 ili 663-407 svaki radni dan od 9,00 do 10,30 sati. Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.

V. OSTALI PODACI

Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana. Prosječna veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

1. za 1 osobu..... do 47 m² NKP-a,
2. za 2 osobe do 57 m² NKP-a,
3. za 3 osobe do 63 m² NKP-a,
4. za 4 osobe do 77 m² NKP-a,
5. za 5 osoba do 87 m² NKP-a,
6. za 6 i više osoba..... do 100 m² NKP-a.

(NKP = Neto korisna površina stana)

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine.

U slučaju da stanovi ostanu neprodani, podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene stavkom 1. ovog članka.

Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednak broj bodova, prednost pri odabiru stana veće površine ostvaruje podnositelj zahtjeva koji ima više bodova po osnovi broja članova obiteljskog domaćinstva. Ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima podnositelj zahtjeva s osnova stambenog statusa, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima više bodova po osnovi životne dobi.

Po isteku natječajnog roka za podnošenje zahtjeva za odobrenje kupnje stana iz poticane stanogradnje, povjerenstvo najprije provjerava udovoljava li svaki pojedini zahtjev uvjetima iz članka 2. Odluke. Zahtjevi koji ne udovoljavaju propisanim uvjetima iz članka 2. Odluke neće se razmatrati.

Ukoliko zahtjevu nisu priloženi dokazi o ispunjavanju pojedinih uvjeta i mjerila iz točke II. ovog poziva, izuzev uvjeta trajanja prebivališta i boravišta na području Grada Novalje, bodovanje takvog zahtjeva izvršit će se bez bodovanja uvjeta i mjerila za koje nije dostavljena dokumentacija.

Bodovi ostvareni prema mjerilima iz točke II. ovog Javnog poziva zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova uvjeta stanovanja te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima podnositelj zahtjeva s osnova stambenog statusa, nadalje podnositelj zahtjeva čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Grada Novalje.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu Grada Novalje u roku od 15 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Novalje, a o osnovanosti prigovora odlučuje Gradonačelnik Grada Novalje.

Na prijedlog Povjerenstva konačnu Listu prvenstva utvrđuje Gradonačelnik Grada Novalje te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Novalje.