

Na temelju odredbi Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01,82/04,76/07,38/09,86/12,7/13,26/15) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16 i 4/18) Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj 04. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1017/2 k.o. Novalja I. u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama radi izgradnje stanova po Programu društveno poticanje stanogradnje

Članak 1.

Utvrđuje se da je Grad Novalja Odlukom o uključivanju Grada Novalje u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje -POS- (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 12/18) iskazao namjeru za uključivanje u program izgradnje stanova s ciljem da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Grad Novalja za izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje, u svrhu formiranja građevinskih parcela, prenosi pravo vlasništva građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 1017/2 k.o. Novalja I ukupne površine 6174 m² u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama obvezuje se po formiranju građevinskih čestica potrebnih za izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje, prenijet u vlasništvo Gradu Novalji bez naknade dijelove navedene nekretnine koji neće činiti građevinske čestice namijenjene izgradnji stanova.

O prijenosu prava vlasništva na zemljištu iz stavka 1. ovog članka Grad Novalja i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama sklopit će poseban ugovor, te se ovlašćuje gradonačelnik Grada Novalje potpisati isti.

Članak 3.

Vrijednost građevinskog zemljišta iz članka 2. ove Odluke utvrdit će se na temelju nalaza i mišljenja vještaka kojeg je naručitelj Grad Novalja.

Članak 4.

Grad Novalja osigurati će uređenje komunalne infrastrukture i priključke na komunalnu infrastrukturu a sve sukladno članku 6. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji.

O međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje Grad Novalja i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama sklopit će poseban ugovor.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko - senjske Županije.

KLASA: 370-01/19-01/02

URBROJ: 2125/06-02-19-02

Novalja, 04. lipnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednica

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.