

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst,16/16 i 4/18), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVI. sjednici održanoj 04. lipnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće)

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće) ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/19), (-u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15., 76.,79. i 115. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,

- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/ 04 i 9/11) te,

- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Grad Novalja je nakon ishođene suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće), a prije donošenja predmetnog Plana na gradskom vijeću zaprimio zahtjev vlasnika k.č. br. 556/9 i 556/10 k.o. Lun za djelomično izmještanje planirane prometnice sa k.č. br. 556/9 i 556/10 k.o. Lun.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- preispitivanje mogućnosti djelomičnog izmještanja planirane prometnice sa k.č. br. 556/9 i 556/10 k.o. Lun

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na preispitivanje mogućnosti djelomičnog izmještanja planirane prometnice sa k.č. br. 556/9 i 556/10 k.o. Lun koje se nalaze unutar ukupnog prostora građevinskog područja naselja Jakišnica.

Planirana prometnica koja je predmet ovih izmjena Plana obuhvaća k.č. br. 556/9, 556/10, 556/2, 4763/1, 535/3, 535/6 i 535/7 sve k.o. Lun i sve kontaktne čestice u okruženju planirane prometnice.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Urbanističkim planom uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće) ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/19) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće).

(2) Prostor koji obuhvaća planirana prometnica koja je predmet ovih izmjena Plana je neizgrađen i neuređen.

(2) Budući da je zaprimljen zahtjev za djelomično izmještanje planirane prometnice sa k.č. br. 556/9 i 556/10 k.o. Lun, pred samo donošenje Plana na gradskom vijeću odlučeno je da se Plan na koji je ishoda suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja donese na gradskom vijeću te da se odmah po donošenju Plana pokrenu izmjene Plana za planiranu prometnicu.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su:

- detaljna analiza građevinskih čestica koje su predmet Izmjena i dopuna Plana te razmatranje mogućnosti djelomičnog izmještanja planirane prometnice na predmetnim građevinskim česticama.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,

- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije),

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- Komunalije d.o.o., Novalja,
- Arburoža d.o.o., Novalja,

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 7 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 7 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 5 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishodenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - 30 dana

- donošenje Plana na Gradskom vijeću.

- 15 dana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), troškovi potrebni za izradu Plana osigurati će se po zainteresiranim osobama koje su podnijele inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Plana (kojoj to uređenje koristi), a s kojom će Grad Novalja sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/19-01/02
Ur.broj: 2125/06-02/01-19-04
Novalja, 04. lipnja 2019.

Predsjednica Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.