

Na temelju članka 391., st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije broj 8/21, 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 08. rujna 2025. g. donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Članak 1.

Utvrđuje se da je ponuda društva ROYAL HOLIDAY d.o.o., Ulica Izidora Poljaka 58, Zagreb, OIB 96914667253, najpovoljnija ponuda u odnosu na dio nekretnine oznake k.č.br. 3405/390 kamenjar Zaglava sa 15416 m² k.o. Novalja (polje 5), u površini od 1500 m², a koji dio nekretnine je na skici nekretnina označen šrafurom zelene boje.

Skica nekretnina prileži ovoj odluci i čini njen sastavni dio, ali nije predmet objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

Članak 2.

Grad Novalja prodaje ponuditelju ROYAL HOLIDAY d.o.o., Ulica Izidora Poljaka 58, Zagreb, OIB 96914667253, nekretninu iz članka 1. ove odluke za iznos kupoprodajne cijene od 27.465,00 EUR (slovima: dvadesetisedamtisućačetristošezdesetipeteura).

Ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke sklopiti s Gradom Novaljom ugovor o kupoprodaji nekretnine te ukupnu kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka odluke, umanjenu za iznos plaćene jamčevine, uplatiti na račun Grada Novalje obročnom otplatom do 24 (dvadesetičetiri) obroka.

U slučaju da kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 (devedeset) dana od dana kada je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena u cijelosti, Grad Novalja može raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu.

Članak 3.

Tabularna izjava podobna za uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine bit će izdana po plaćanju cjelokupne kupoprodajne cijene i privođenja nekretnini namjeni.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji dijela nekretnine s ponuditeljem ROYAL HOLIDAY d.o.o.

Članak 5.

Porez na promet nekretnine snosi Ponuditelj.

Ponuditelj snosi sve troškove vezane uz sklapanje Ugovora, cijepanje nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja te eventualne druge troškove u vezi s naprijed navedenim.

Članak 6.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave i uprave.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“
Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/25-01/82

URBROJ: 2125-6-02-25-1

Novalja, 08. rujna 2025.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik:

Matej Gušćić, struč. spec. oec.