

Na temelju članka 391., st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 8/21, 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 08. rujna 2025. g., donosi

## **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

### Članak 1.

Utvrđuje se da je ponuda društva ECB Arhitektura d.o.o., Jazbina 44, Zagreb, OIB 59556208230, najpovoljnija ponuda u odnosu na dio nekretnine oznake kčbr. 3405/389 kamenjar Zaglava sa 17566 m<sup>2</sup> k.o. Novalja (Polje 4), u površini od 5000 m<sup>2</sup>, a koji dio nekretnine je na skici nekretnina označen šrafurom crvene boje.

Skica nekretnina prileži ovoj odluci i čini njen sastavni dio, ali nije predmet objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

### Članak 2.

Grad Novalja osniva pravo građenja za korist ponuditelja ECB Arhitektura d.o.o., Jazbina 44, Zagreb, OIB 59556208230., u odnosu na nekretninu iz članka 1. ove odluke za iznos naknade od 1.250,00 EUR (slovima: tisućudvjestopedeseteura) godišnje uvećano za iznos PDV-a.

Godišnja naknada za osnovano pravo građenja uplaćuje se jednom godišnje po ispostavljenom računu u korist Grada Novalje, najkasnije do 30. rujna tekuće godine.

Za godinu u kojoj je zaključen ugovor o pravu građenja, kao i za godinu u kojoj takav ugovor ističe, naknada za pravo građenja plaća se u razmjernom iznosu na način da se godišnja naknada za osnovano pravo građenja plaća prema broju dana trajanja ugovora u toj godini.

Nositelj prava građenja je obavezan prilikom sklapanja ugovora predati Gradu Novalji sredstvo osiguranja plaćanja u obliku ovjerene zadužnice na iznos jednogodišnje naknade.

Naknada za osnivanje prava građenja ostvarena na javnom natječaju primjenjivat će se za cijelo vrijeme trajanja ugovora o osnivanju prava građenja, pod uvjetom da godišnja stopa inflacije ne prijeđe 3%. Ukoliko ista prijeđe 3%, naknada će se uvećati za godišnju stopu inflacije.

### Članak 3.

Pravo građenja osniva se na rok od 30 (trideset) godina.

### Članak 4.

Ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke sklopiti s Gradom Novaljom ugovor o osnivanju prava građenja.

Tabularna izjava podobna za upis prava građenja u korist ponuditelja bit će izdana po formiranju nekretnine u važećim evidencijama i privođenja nekretnini namjeni.

### Članak 5.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o osnivanju prava građenja s ponuditeljem ECB Arhitektura d.o.o., Jazbina 44, Zagreb, OIB 59556208230.

Članak 6.

Ponuditelj snosi sve troškove vezane uz sklapanje Ugovora, cijepanje nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja te eventualne druge troškove u vezi s naprijed navedenim.

Članak 7.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave i uprave.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/25-01/84

URBROJ: 2125-6-02-25-1

Novalja, 08. rujna 2025. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE**

Predsjednik

Matej Gušćić, struč. spec. oec.