

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na II. sjednici održanoj 11. kolovoza 2021. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica**

#### **0. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 2/12 i 9/17), (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Plana se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04),
- Prostornog plana Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21),
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

#### **2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 3.**

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- preispitivanje mogućnosti promjene namjene označene u grafičkom dijelu Plana kao R3-sportsko rekreacijska namjena kupalište zbog omogućavanja izgradnje privezišta i eventualne izmjene granice obuhvata privezišta,
- izmjene u tekstualnom dijelu Plana vezano na izmjene u grafičkom dijelu Plana kao R3-sportsko rekreacijska namjena kupalište zbog omogućavanja izgradnje privezišta i eventualne izmjene granice obuhvata privezišta,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,

- usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

### 3. OBUHVAT PLANA

#### **Članak 4.**

Obuhvat Plana odnosi se na ukupni prostor ugostiteljsko-turističke zone T3 - kamp površine 2,07 ha.

### 4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### **Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja kampa Dražica donesen je 2012. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 2/12). Izmjene i dopune Plana donesene su 2017. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 9/17).

Postojeći dio kampa je u funkciji od 1984 godine.

Prostornim planom Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) i Prostornim planom uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20), na prostoru obuhvaćenom ovim urbanističkim planom uređenja predviđeno je planiranje dodatnih sadržaja postojećeg kampa „Dražica“ - zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 - vrsta KAMP, te prostor za proširenje novog dijela kampa ( II faza ), bez povećanja kapaciteta sa ukupnim kapacitetom 250 osoba, na površini od 2,07 ha.

Kroz primjenu Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica ukazala se potreba za izradom novih izmjena i dopuna Plana.

### 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta odnose se na izmjene grafičkog i tekstualnog dijela, Plana koje se odnose na:

- preispitivanje mogućnosti promjene namjene označene u grafičkom dijelu Plana kao R3-sportsko rekreacijska namjena kupalište zbog omogućavanja izgradnje privezišta i eventualne izmjene granice obuhvata privezišta,
- izmjene u tekstualnom dijelu Plana vezano na izmjene u grafičkom dijelu Plana kao R3-sportsko rekreacijska namjena kupalište zbog omogućavanja izgradnje privezišta i eventualne izmjene granice obuhvata privezišta,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

## 6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke i dr.).

## 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## 8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo kulture i medija, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Lučka uprava Novalja,
- Lučka kapetanija Senj,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- Državna geodetska uprava, društveni ured za katastar Ispostava za katastar nekretnina Novalja
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za povjerene poslove državne uprave iz područja gospodarstva.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 10 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 15 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 5 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishodaenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan - 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

## 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

### Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), troškovi potrebni za izradu Plana osigurati će se po zainteresiranoj osobi kojoj to uređenje koristi, a s kojom će Grad Novalja sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana.

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave - Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/21-01/03  
Urbroj: 2125/06-02-21-06  
Novalja, 11. kolovoza 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Matej Guščić, struč. spec. oec., v.r.