

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br. 08/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na _____sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA NA PODRUČJU GRADA NOVALJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se kalendarsko razdoblje i vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova na području Grada Novalje, vrste građevinskih radova koji se ne mogu izvoditi, područja zabrane, razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 2.

Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova primjenjuje se u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2022. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

III. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU

Članak 3.

Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se:

- (1) zemljani radovi (iskop humusa, široki iskop, iskop stepenica, iskop za temelje i građevne jame, iskop rovova za instalacije, iskop kanala i odvodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljice, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar, odvoz viška zemlje na gradski deponij, istovar, zatrpavanje građevinske jame nakon izvedbe podruma, zemljom od iskopa i sl.) i
- (2) radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

IV. PODRUCJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

Područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova odnosi se na cijelo područje Grada Novalje.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Privremena zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave;
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
3. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine;
4. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi;
5. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Za radove iz stavka 1. ovoga članka investitor mora posjedovati odobrenje Komunalnog redarstva Grada Novalje.

Nedjeljom, blagdanom i neradnim danom zabranjeno je izvođenje svih radova na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 6.

Odobrenje kojim se odobrava izvođenje radova iz članka 5. stavka 1. ove Odluke Komunalno redarstvo donosi isključivo na zahtjev investitora, a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Novalje.

Investitor je dužan zahtjev za izdavanjem odobrenja iz prethodnog stavka podnijeti najkasnije do 30. svibnja 2022. godine.

Zahtjevi podneseni nakon 30. svibnja 2022. godine neće se razmatrati.

Članak 7.

Odobrenje iz članka 5. i 6. ove Odluke Komunalno redarstvo ukinut će rješenjem ukoliko se Investitor ili Izvođač radova ne pridržava odredbi ove Odluke ili postupa suprotno izdanom odobrenju.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 8.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi Komunalno redarstvo Grada Novalje.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ br. 153/13) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ br. 23/18).

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠENE ODREDBE

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 360-01/21-01/09

URBROJ: 2125/06-02/01-21--

Novalja, ___ prosinca 2021. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik

Matej Gušćić, struč.spec.oec.

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje Odluke je članak 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članak 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br. 08/21).

Odredbom čl. 132. Zakona o gradnji određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Predloženom Odlukom uređuje se kalendarsko razdoblje i vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova na području Grada Novalje u periodu turističke sezone 2022. g., odnosno u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2022. g., kao i vrste građevinskih radova koji se ne mogu izvoditi, područja zabrane, razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te nadzor nad provedbom ove Odluke.

Za provođenje predložene Odluke u gradskom proračunu nije potrebno osigurati dodatna sredstva.