

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18) i članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, pročišćeni tekst - 5/14, 16/16, 4/18 i 20/19), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2019. godine donijelo je

O D L U K U

o I. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 2/19) u članku 5. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Ako se postojećoj zgradi ili dijelu zgrade mijenja namjena prostora na način da se prostoru kojem je ranijim aktom određen niži iznos, mijenja namjena u prostor sa višim iznosom, komunalni doprinos obračunava se za razliku iznosa«.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 2.

U članku 8. stavku 2. riječi »površina« mijenjaju se riječima »obujam«.

Članak 3.

U članku 12. dodaje se novi stavak koji glasi:
»Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.«

Dosadašnji stavci 1. do 6. postaju stavci 2. do 7.

Članak 4.

Članak 19. mijenja se i glasi:

»Grad Novalja djelomično oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade sljedeće objekte:

- hotele u I., II. i III. zoni u visini od 90 % jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za zonu u kojoj se objekt gradi;
- poslovne prostore u I., II. i III. zoni u visini od 75 % jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za zonu u kojoj se objekt gradi;
- apart-hotele, ugostiteljske objekte i pansionere u I., II. i III. zoni u visini od 35 % jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za zonu u kojoj se objekt gradi.

Hoteli iz stavka 1. podstavak 1. ovog članka odnose se na objekte iz skupine hoteli (sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli) vrste: hotel, hotel baština, (heritage), difuzni hotel, integralni hotel (udruženi), hotel posebnog standarda te na lječilišne vrste istih oblika hotela (lječilišni hotel, lječilišni hotel baština, lječilišni difuzni hotel i lječilišni integralni hotel).

Poslovni prostor iz stavka 1. podstavak 2. ovog članka odnosi se na prostor u kojem se obavlja poslovna ili proizvodna djelatnost osim djelatnosti trgovine i smještaja u turizmu bilo koje vrste.

Ugostiteljski objekti iz stavka 1. podstavak 3. ovog članka su objekti u kojima se pripremaju i uslužuju jela i pića iz skupine restorani i barovi (osim vrste Objekt brze prehrane (fast food)) sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti.

Investitori koji grade objekte koji se kategoriziraju odnosno objekte kojima se utvrđuju minimalno-tehnički uvjeti obvezni su u roku od dvije godine dostaviti nadležnom gradskom uredu za komunalno gospodarstvo akt iz kojeg je jasno vidljivo da je objektu utvrđen status za koji je dobio popust.

Ukoliko se obveza iz stavka 5. ovog članka ne ispuni, obveznik nema pravo na popust i obvezan je uplatiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom bez popusta.

Rok iz stavka 5. ovog članka gradonačelnik, na zahtjev investitora, može produžiti ukoliko za to postoje opravdani razlozi.«

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 363-02/19-01/10

URBROJ: 2125/06-02/02-19-4

Novalja, 12. prosinca 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednica

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.