

Z A P I S N I K
SA II. SJEDNICE
GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE
za ponedjeljak, 08. rujna 2025. godine u Gradskoj vijećnici
s početkom u 09,00 sati

Sjednici nazočni članovi Gradskog vijeća:

Matej Guščić, Smiljana Čemeljić-Šuljić, Marin Datković, Teo Veličan, Mladen Tamarut, Robert Zubović, Eugen Dabo, Marijan Šuljić, Josip Škunca, Marin Zubović, Mihael Dabo, Darko Peranić, Zoran Denona.

Ostali nazočni:

Ivan Dabo, gradonačelnik, Ivana Kurilić, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća, Silvija Hodak Tauzer, pročelnica Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave i uprave, Gordana Vuković, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i komunalni sustav, Ivan Peranić, Lucie Zubović, referent za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća

Predsjednik Matej Guščić pozdravio je sve nazočne, izvršio prozivku kojom je utvrđeno da je sjednici nazočno svih 13 (trinaest) vijećnika te pozvao gradonačelnika Ivana Daba da iznese osvrt na protekli period.

Gradonačelnik je u izlaganju istaknuo sastanak sa predstavnicima Instituta za istraživanje migracija na temu 3. susreta hrvatske manjine iz Italije koji će se održati od 24. – 26. listopada u Novalji, sastanak sa direktorom Komunalija d.o.o. na temu financiranja vodoopskrbnog sustava na području Grada Novalje te povrat kredita za aglomeraciju,

Upoznao je vijećnike s aktivnostima koje se vode za obnovu zemljišnih knjiga; potpisivanje anexa ugovora sa javnom bilježnicom za obnovu zone 7., sastanak sa ravnateljicom Doma zdravlja Gospić na temu otvaranja radnog mjesta fizioterapeuta u Ispostavi Novalja.

Informirao je vijećnike o aktivnostima po kretanju katastarske izmjere za k.o. Barbat i predstavljanju projekta u Metajni predviđenom za 05. rujna, pripremama za obilježavanje 30. obljetnice akcije Oluja 2025.

Istaknuo je važan sastanak sa ministrom obrazovanja vezano za rekonstrukciju i izgradnju osnovne škole, upoznao je vijećnike sa aktivnostima oko izgradnje hidrantske mreže na plaži Zrće, te sastanku sa predstavnicima festivala Sonus koji se održava od 17. – 21. kolovoza, sastanku s predstavnicima HEP-a i županom Ličko-senjskim radi problematike napajanja Grada Novalje i isporuke niskonaponske struje.

Dalje je upoznao vijećnike s inicijativom za dobivanje statusa Ispostave Porezne uprave za Novalju te aktivnostima sa Županijskom ispostavom za ceste za izradu biciklističkih staza Škuncini stani i izradu lijevog skretača za naselje Mulobedan – Dudići.

Krajem kolovoza održan je sastanak sa predstavnicima Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na temu održavanja manifestacije Paška ovca 2026 te utemeljenja i početka rada poljoprivredne savjetodavne službe.

Također održan je i sastanak sa Fondom za zaštitu okoliša radi dodjele sredstava Arburoži za kupnju električnog vozila te na temu centra Biljane donje i pretovarne stanice Gorica.

Sa direktorom Vodovod hrvatsko primorje – južni ogranak Senj Milanom Nekićem održan je sastanak na temu gradnje paralelnog cjevovoda Hrmatine – Stinica, sufinanciranja vodovodne mreže Dabovi stani.

Za projekt „Slani vjetar“ sa koncesionarima plaže Zrće provedeni su promotivni projekti.

05. rujna održan je sastanak sa Ministarstvom regionalnog razvoja za ITP projekte koji su tijeku.

Istog dana održan je informativni sastanak na temu katastarskih izmjera k.o. Barbatu za naselja Vidalići, Zubovići, Kustići i Metajna.

Također je izvjestio o tijeku turističke sezone koja pokazuje u prvih osam mjeseci 1,2% više dolazaka i 1,5 % više noćenja.

Značajka turizma je boravak predsjednice Republike Slovenije te izrada filma Otok hrabrih.

Gradska tržnica i ribarnica nije još puštena u promet, a uprava društva Arburoža donosi Opće uvjete i danas je prijedlog dobivanja suglasnosti Gradskog vijeća.

POS stanovi, danas je na dnevnom redu odluka o financiranju i poslije odabira izvođača ide se u izgradnju.

Sortirnica danas započinje s probnim radom kojim rukovode predstavnici Tehniksa.

Izvođenje građevinskih radova na dijelu Bjelovarske ulice, kanalizacija, voda, nogostup, javna rasvjeta u vrijednosti od 532 000€, dogradnja Dv Carić u iznosu 1.661 000 € i ovih dana kreću radovi.

Sportska dvorana; plan završetka radova je kraj 2025. godine ali većina radova je završena, dokup snage struje izvršen, panel riješen, parket pobrušen i ovaj objekt bi se mogao staviti u funkciju za održavanje festivala plesa. Za dogradnju Osnovne škole 31. srpnja je predana dokumentacija.

AKTUALNI SAT

Vijećnik Josip Škunca

1. Krajem srpnja mjeseca nevrijeme je kod Moon rocksa, Doma zdravlja i benzinske stanice INA napravilo potop, sve je bilo poplavljeno i dva sata nije bilo nikoga da ljude uputi kuda da idu. Da li se kontrolira održavanje?

Gradonačelnik Ivan Dabo

1. Održava se, ali to je prevelika količina vode u malo vremena i aktivacijom žurnih službi se može nešto napraviti.

Vijećnik Josip Škunca

2. Šetnica oko Vrtića je u redu ali Šumica je katastrofa, puna otpada, auti se parkiraju, a da ne govorimo što se unutra događa u šumici.

Gradonačelnik Ivan Dabo

2. Šumica iziskuje veliki zahvat i u sklopu toga treba napraviti i pozornicu. U Šumici za sada ne bi nikakve ugostiteljske usluge, a treba je staviti u red. Ima rješenja.

Vijećnik Josip Škunca

3. Sabirna stanica na Jadranskom putu; već tri mjeseca je slomljena šahta

Gradonačelnik Ivan Dabo

3. Slažem se, uredićemo.

Vijećnik Marijan Šuljić

1. Zadnjih godina uočavaju se uvijek isti propusti. U 11 sati navečer centar Novalje izgleda kao diskoteka, isto i plaža Vrtić gdje jedan ugostiteljski objekt pušta tijekom dana glasnu muziku da to izgleda kao Zrće u centru Novalje, party brodovi se iskrcavaju cijelo ljeto u centru Novalje. Glasna muzika iz party brodova na području paškog zaljeva, Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići i Metajna i dalje slušaju glazbu. U centru Novalje se iz klima uređaja pušta na puno mjesta voda ulice što dodatno prlja jezgra grada.

Quadovi se voze centrom Novalje iako je zabranjeno. Znam da gradonačelnik neće Postoje službe koje trebaju raditi svoj posao.

Gradonačelnik Ivan Dabo

1. Quadrovi su disprezirani na rubne dijelove grada, a imaju postavljene i znakove. Izazvali su i dvije prometne nesreće. Komunalno redarstvo ima nadležnost ukloniti ih i reagirati.

Party brodovi; na koordinacijama smo raspravljali o toj temi, ima raznih kombinacija, a time upravlja Lučka uprava kojoj je interes da pruži uslugu i to naplati.

Plaža Vrtić; bila je buka ali komunalno redarstvo je dobilo nalog da više puta tijekom dana obilazi te punktove. Kod davanja koncesije bilo je dogovoreno za buku ali bilo je i kršenja toga dogovora.

Službe u gradu; komunalno redarstvo ekipirano je i radi dobro svoj posao.

Paški zaljev; razgovarali smo s jedinicom lokalne samouprave Pag i smatram da oni ne doživljavaju ovaj problem.

Vijećnik Marijan Šuljić

Do 2021.g. quadrovi nisu baš vozili po centru Novalje, znalo se dogoditi ali to nije bilo pravilo nego iznimka. Party brodovi; mi smo znali i prijašnjih godina razgovarati s koncesionarom, vlasnikom broda pa se uvijek glazba smanjivala da naselja od Caske do Metajne nemaju problema sa tom glazbom.

2. Plan upravljanja destinacijom; Zakonom o turizmu to je obveza Turističke zajednice, a po zakonu je gradonačelnik predsjednik TZ pa pitam jesmo li napravili Plan?

Gradonačelnik Ivan Dabo

2. Rok za izradu Plana upravljanja destinacijom je kraj 2026.godine.

Izrada je u tijeku i na tome se ozbiljno radi, angažirana je ozbiljna tvrtka i intencija je, kad su u pitanju smještajni kapaciteti kroz izmjenu i dopunu Prostornog plana nećemo zagovarati apartmanizaciju nego izgradnju vila i hotela, a apartmanizaciju ćemo na svaki način pokušati smanjiti.

Vijećnik Marijan Šuljić

3. Koliko je kategoriziranih kreveta na području Grada Novalje za 2025. godinu?

Zadnji podatak je iz 2021. godine 27.500, a najveći broj turista u jednom danu je 24.000. Molim podatak koliki je broj kategoriziranih kreveta i najveći broj turista u jednom danu za 2019., 2023., 2024. i 2025. godinu?

Gradonačelnik Ivan Dabo

3. Definirajte pitanje i uputit ćemo Turističkoj zajednici i dostaviti odgovor u pisanoj formi.

Vijećnik Zoran Denona

1. Subvencioniranje smještaja za policijske službenike; prijedlog je da se poveća iznos kroz 2026. godinu.

Gradonačelnik Ivan Dabo

1. To povećanje ide kroz proračun i u proračunu za 2026. g. treba vidjeti koje su mogućnosti.

Vijećnik Zoran Denona

2. U ljetnim mjesecima na cesti Novalja – Pag prema plaži Zrće događaju se velike gužve. Možete li se prema Hrvatskim cestama obratiti da naprave prometne trake za prestrojavanje vozila prema plaži Zrće?

Gradonačelnik Ivan Dabo

2. Od prvog dana 1921. godine imam obećanja da Hrvatske ceste rade dokumentaciju za rotor Zrće, rotor Gajac, a kasnije su ubacili i rotor Katarelac. U razgovoru sa direktorom HC obećano je rješavanje kritičnih točaka i ja očekujem da bi uskoro trebali raspisati natječaj za ova tri rotora.

Vijećnik Zoran Denona

3. Pitanje vlasnika apartmana u Gajcu; kada će se izmjestiti betonara na ulazu u naselje Gajac?

Gradonačelnik Ivan Dabo

3. Čim riješimo ono što treba u poslovnoj zoni, a to su struja i voda vlasnik će izmjestiti betonaru.

Vijećnik Marin Zubović

1. Danas je počela školska godina, obećano je da će staviti klimu u školu u Dražici tako da vjerujem da će to biti u redu, međutim naša djeca nemaju nikakvo sklonište za loših vremena, autobusne stanice, a pošto je zgrada pošte sada prazna predlažem da se tamo napravi jedna autobusna stanica.

Gradonačelnik Ivan Dabo

1. Ova ugradnja klima ne znam ako to rješava Grad. Autobusna stanica, ideja nije loša o tome se da razmisliti i još kad govorimo o Zubovićima uređenje igrališta pa neka se ovo stavi u plan za 2026. godinu.

Vijećnik Marin Zubović

2. Katastarska izmjera na području k.o. Barbati, zašto se ne mjeri sve, a ne samo građevinsko područje. Na ovo pitanje Ravnateljstvo je odgovorilo da potaknemo Grad da se inicira sastanak a tu temu i da se dogovori financiranje?

Gradonačelnik Ivan Dabo

2. Budimo realni i držimo prioritete. Mi vam dajemo volkswagen, a vi bi bmw. Imate sad katastarske izmjere građevinskog područja i koliko imam informacije na području Zubovići npr. pokriveno je skoro i svo poljoprivredno zemljište. A i treba reći poruku stanovništvu Zubovića da je lanjske godine potrošeno oko 1 mil za stijenu i 130.000 Eura za mjesni odbor i na pomolu je investicija blizu 2 mil za višenamjenski objekat.

Vijećnik Marin Zubović

3. Mještani Dražice pitaju za smrad iz kanalizacije, činjenica je da nešto nije dobro iako to nije pitanje direktno za vas ali znam da vi možete utjecati da se ispravi.

Gradonačelnik Ivan Dabo

3. Jeste li se obratili direktoru komunalnog poduzeća?

Vijećnik Marin Zubović

Jesmo, ali od toga nema ništa.

Gradonačelnik Ivan Dabo

OK, i ja ću ga pitati pa ćemo vidjeti što se događa i o čemu ćemo se razgovarati.

Vijećnik Darko Peranić

Dobio sam pisani odgovor na svoje pitanje sa zadnje sjednice i tražio sam ulaganja u projekte za Staru Novalju, Ivan Peranić mi je odgovorio da će se utrošiti za projekte koje je mjesni odbor prijavio ali to nije u planu nabave jer svi projekti koji se planiraju moraju biti u planu nabave za ovu godinu.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Mi smo za financiranje projekata mjesnih odbora imali u planu nabave i mogu vas izvijestiti da je 90% obveza u planu nabave prema mjesnim odborima realizirano. Bilo bi dobro da dođete u komunalni sustav sa predsjednikom mjesnog odbora i vidjeti što je prema planu nabave po aktivnostima realizirano na području mjesnog odbora Stara Novalja.

Vijećnik Darko Peranić

1. Financiranje rekonstrukcije škole; to će pasti na Grad i Županiju, imate li kakav ugovor i u kojem postotku će financirati Grad Novalja?

Gradonačelnik Ivan Dabo

1. Dogradnju financira SAFU, a rekonstrukciju 50% Grad Novalja, a 50 % Županija Ličko-senjska.

Vijećnik Darko Peranić

2. Koncesija na Drljandi?

Gradonačelnik Ivan Dabo

2. Lučka uprava je institucija koja ima svoja tijela i ako ima netko iz Lučke uprave ovdje može na tu temu odgovoriti ja se ne bi upuštao davati odgovore o tome.

Vijećnik Darko Peranić

3. Dječji vrtić izgubio je trenera za nogomet?

Vijećnik Marin Datković

3. Da bi netko trenirao djecu treba imati znanje, a nama se desilo da je dečko iz Makedonije koji je trenirao najmlađe uzraste što smo mi inicirali prošle godine, odlazi. Mi smo u situaciji da imamo dva trenera i ne možemo voditi stotinu djece. Ako se nađe kompetentna osoba za to nastaviti ćemo s treniranjem, a ako ne nema treninga.

Vijećnik Mihael Dabo

1. U kojoj je fazi obnova gradske dvorane; sredinom ljeta je pala kiša i novi krov je propustio i unutra je došlo do šteenja parketa pa me zanima tko je za to odgovoran? Da li je dvorana sigurna za nadolazeći događaj i kada će dvorana biti spremna za korištenje pošto puno aktivnosti ovisi o njoj kao mali nogomet, teakwondoo, odbojka itd.

Gradonačelnik Ivan Dabo

1. Dvorana je u vlasništvu Grada i dana je na upravljanje osnovnoj školi. Zakonski rok završetka radova je kraj 2025. godine. Dvorana je sigurna i parket je pokrpan, izbrušen i saniran. Krov nije b propustio već nije bio zatvoren ali to je sve riješeno i izvođač je preuzeo sve odgovornosti.

Vijećnik Robert Zubović

Katastarske izmjere Barbat; mi smo dobili inicijativu par građana jer su se osjećali oštećenim te je usuglašeno da ukoliko je netko na rubnom dijelu obuhvata izmjere da se javi mjesnom odboru koji će uputiti zahtjev izvođačima da se ubaci u izmjeru.

Što se tiče dijela između Zubovići i Metajne, Karavanić, malo je preveliki obuhvat i ja sumnjam da će uspjeti ubaciti ali možemo probati.

Predsjednik Matej Gušić zatvorio je aktualni sat i predložio verifikaciju Zapisnika sa I. sjednice Gradskog vijeća.

Na Zapisnik nije bilo primjedbi te je jednoglasno verificiran.

Dnevni red

Budući da do početka sjednice nije pristigao ni jedan prijedlog ili primjedba, dnevni red smatra se prihvaćenim.

1. Prijedlog Odluke o donošenju izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac -Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju.
2. Prijedlog Odluke o sufinanciranju izgradnje višestambene građevine prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Novalje.

3. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Novalje za razdoblje lipanj-prosinac 2025. godine.
4. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Novalje.
5. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda na javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.
6. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo na području Grada Novalje.
7. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene na području Grada Novalje.
8. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja - ROYAL HOLIDAY d.o.o. (osnivanje prava građenja).
9. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja - ROYAL HOLIDAY d.o.o. (kupoprodaja)
10. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – DALI CON d.o.o.
11. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – ECB ARHITEKTURA d.o.o.
12. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – RP GLOBAL PROJEKTI d.o.o.
13. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za osnivanje prava zaloge – IVAL PROJEKT d.o.o.
14. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Dodatka II. Ugovora o osnivanju prava građenja.

AD/1 Prijedlog Odluke o donošenju izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju

Pročelnica Gordana Vuković uvodno je upoznala vijećnike s procedurom te razlozima donošenja izmjena i dopuna Plana. Primjenom Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju kroz protekli period ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Odluka o izradi izmjena i dopuna Plana donijeta je u studenom 2020. godine. U tijeku procedure održane su dvije javne rasprave i ishodena je suglasnost nadležnog ministarstva.

U raspravi, vijećnik Marijan predložio je da se bar navedu razlozi za vremensku duljinu izrade ovog Plana koja traje od 2019. godine kada je donesen Plan, a 2020.g. se pristupilo izradi izmjena i dopuna Plana. Na Varsanu je bilo nekih pet objekata, dodao je, koji nisu mogli dobiti dozvolu i upitao da li se ovim izmjenama to omogućuje?

Pročelnica Gordana Vuković obrazložila je da su razlozi navedeni u odluci te da je u osnovnom Planu iz 2019.g. centralna prometnica u biti slijepa ulica pa je zbog te prometnice i neriješenih imovinsko pravnih odnosa do sada izdano samo dvije građevinske dozvole. Sada su konačno dogovoreni imovinsko pravni odnosi te za ovu prometnicu treba donijeti dozvolu i tek onda se može ići na izdavanje drugih građevinskih dozvola.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika te je glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo ***Odluku o donošenju izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju***

AD/2 Prijedlog Odluke o sufinanciranju izgradnje više stambene građevine prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Novalje

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upoznala vijećnike sa prijedlogom APN-a koji se obratio Gradu Novalji dopisom kojim traži očitovanje o mogućnosti bespovratnog sufinanciranja izgradnje višestambene građevine, s obzirom na činjenicu da su nakon provedenog postupka javnog nadmetanja zaprimljene ponude koje prelaze planiranu vrijednost nabave. Također su tražili očitovanje hoće li Grad potraživati sredstva koja mu pripadaju na ime troška izrade projektne dokumentacije. Od 25. srpnja 2025. godine primjenjuje novi podatak o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“ broj 106/25) koji sada iznosi 1.315,00 €/m² s PDV-om te prema kojem maksimalna prodajna cijena stana iz Programa POS-a iznosi 2.104,00 €/m² s PDV-om. Ukoliko cijena stana iz Programa POS-a iznosi 2.104,00 €/m² s PDV-om kolika je trenutna maksimalna cijena stana iz Programa POS-a te da u navedenoj cijeni nije sadržan trošak izrade projektne dokumentacije koji pripada Gradu prema Predugovoru, a kojeg se Grad odrekao, tada Grad treba sufinancirati iznos od 137.927,36 € s PDV-om.

U raspravi, vijećnik Marijan Šuljić konstatirao je da ovime Grad mora uplatiti navedeni iznos da bi budući vlasnici stanova imali prihvatljivu cijenu te ustvrdio da se apartmani u Novalji grade po cijeni od 1.500 € m² te rekao da ga zanima za koliko ovi izvođači rade svoje privatne zgrade.

Gradonačelnik Ivan Dabo spomenuo je veličinu zemljišta od 7000 m² koju je bivša administracija dodijelila za istu namjenu, a vijećnik Marijan Šuljić odgovorio je da je bilo riječ o 6000 m² za pet zgrada, a sada je dana APN-u parcela koju je Grad prodavao i nitko je nije htio kupiti. Ustvrdio je da je ova cijena m² preskupa te se u Novalji grade POS stanovi po najskupljoj cijeni.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika te je glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo ***Odluku o sufinanciranju izgradnje više stambene građevine prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Novalje***

AD/3 Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Novalje za razdoblje lipanj-prosinac 2025. godine

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno je upoznala vijećnike s Zakonom koji propisuje da je sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izabраниh sa liste grupe birača dužna osigurati jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u iznosu koji se određuje u proračunu jedinice za svaku godinu za koju se proračun donosi s time da taj iznos ne može biti manji od 265,00 € po članu predstavničkog tijela u jedinici koja ima od 3.001 do 10.000 stanovnika. Zakonom je propisano da pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju političke stranke koje imaju člana u predstavničkom tijelu jedinice. Sredstva osigurana za redovno godišnje financiranje stranaka raspoređuju se političkim strankama na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog člana u predstavničkom tijelu jedinice.

Po predloženom nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika te je glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo ***Odluku o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Novalje za razdoblje lipanj-prosinac 2025. godine***

AD/4 Prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Novalje

Pročelnica Gordana Vuković u uvodnom izlaganju upoznala je vijećnike sa odabirom najbolje ponude za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Novalje. Ponuda ponuditelja Zajednica gospodarskih subjekata: Autotrans d.d. i SITO d.o.o. u postupku davanja koncesije za odabire se kao najpovoljnija.

Ponuditelju iz stavka 1. ove točke Odluke dodjeljuje se koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Novalje.

Koncesija iz stavka 2. ove točke Odluke daje se na rok od 5 (pet) godina, počevši od dana stupanja na snagu Ugovora o koncesiji.

Fiksni dio koncesijske naknade iznosi 110.001,00 eura/godišnje, odnosno 550.005,00 eura za cijelo razdoblje trajanja koncesije.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika te je glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo ***Odluku o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Novalje***

AD/5 Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda na javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike s prijedlogom za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na temelju rezultata pregleda i ocjena ponuda u postupku javnog natječaja. Kao najpovoljnije utvrđuju se ponude sljedećih ponuditelja: HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, 53291 Novalja, na lokaciji plaža Vrtić djelatnost iznajmljivna je plovila na razdoblje od 4 godine, u iznosu od 4.400 € i CISSA d.o.o., Škopalska 30, 53291 Novalja na lokaciji plaža Zrće izvan koncesije za djelatnost ugostiteljske terase na razdoblje od 2 godine u iznosu od 18.000 € godišnje.

Po predloženom nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika te je glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo ***Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda na javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru***

AD/6 Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo na području Grada Novalje

U uvodnom obrazloženju pročelnica Gordana Vuković upoznala je vijećnike s prijedlogom koji je dostavljen od strane tvrtke Arburoža d.o.o. kao korisnika tržnice.

Isporučitelj je Gradu Novalji dostavio utvrđene Opće uvjete isporuke komunalne usluge te je zatražio davanje prethodne suglasnosti na iste. Uvidom u dostavljene Opće uvjete isporuke komunalne usluge utvrđeno je da su isti sastavljeni u skladu sa Ugovorom i Odlukom o komunalnim djelatnostima te da isti imaju sadržaj propisan člankom 30. ZKG-a.

U raspravi, vijećnik Josip Škunca upitao je da li će tržnica i ribarnica raditi cijele godine što je potvrđeno od strane gradonačelnika.

Nakon rasprave, predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika. Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo na području Grada Novalje***

AD/7 Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene na području Grada Novalje

Pročelnica Gordana Vuković uvodno je upoznala vijećnike s prijedlogom davanja prethodne suglasnosti na Opće uvjete tvrtki koja obavlja djelatnost premještanja parkiranih vozila sa javnih površina.

U raspravi, vijećnik Marijan Šuljić konstatirao je da donošenje ove odluke jako kasni jer je sezona već prošla, a van sezone nema posla za takvu službu.

Gradonačelnik Ivan Dabo podsjetio je da prošle godine pauk službe nije ni bilo.

Nakon rasprave, predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika. Glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo je ***Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene na području Grada Novalje***

AD/8 Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja - ROYAL HOLIDAY d.o.o. (osnivanje prava građenja)

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike s procedurom prema kojoj je Gradsko vijeće Grada Novalje 18. veljače 2025.g. donijelo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku (Zadarski list), na web-stranici i oglasnoj ploči Grada Novalje dana 14. ožujka 2025.g. Na natječaj je pristiglo šest ponuda od kojih jedna nije bila uzeta u razmatranje. Po provedbi postupka pregleda zaprimljenih ponuda Povjerenstvo je dana 2. rujna 2025. g. izradilo izvješće te predlaže donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ponuditelja Royal Holiday d.o.o. kojim bi se osnovalo pravo građenja na dijelu nekretnine oznake kčbr. 3415/390 k.o. Novalja u površini od 3500 m². uz naknadu od 875,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetipeteura) godišnje uvećano za iznos PDV-a.

Po predloženom nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika te je glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo ***Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – ROYAL HOLIDAY d.o.o.***

AD/9 Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja - ROYAL HOLIDAY d.o.o. (kupoprodaja)

od 18. veljače 2025.g. donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku (Zadarski list), na web-stranici i oglasnoj ploči Grada Novalje dana 14. ožujka 2025.g. Po provedbi postupka pregleda zaprimljenih ponuda Povjerenstvo je dana 2. rujna 2025. g. izradilo izvješće i isto dostavilo gradonačelniku rad upućivanja prijedloga odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradskom vijeću Grada Novalje. Royal Holiday d.o.o. dostavio je dvije ponude. Druga njihova ponuda bila je za kupnju zemljišta u površini od 1500 m² na kojoj bi izgradili poslovnu zgradu, garaže i urede. Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ponuditelja ROYAL HOLIDAY d.o.o. kojim bi se ponuditelju prodao dio

nekretnine oznake kčbr. 3405/390 k.o. Novalja u površini od 1500 m2 za ukupnu cijenu od 27.465,00 EUR.

Po predloženom nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika te je glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo ***Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – ROYAL HOLIDAY d.o.o. (kupoprodaja)***

AD/10 Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – DALI CON d.o.o.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike s procedurom prema kojoj je Gradsko vijeće Grada Novalje 18. veljače 2025.g. donijelo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku (Zadarski list), na web-stranici i oglasnoj ploči Grada Novalje dana 14. ožujka 2025.g. Po provedbi postupka pregleda zaprimljenih ponuda Povjerenstvo je dana 2. rujna 2025. g. izradilo izvješće te predlaže donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ponuditelja DALI CON d.o.o. kojim bi se osnovalo pravo građenja na dijelu nekretnine oznake kčbr. 3405/403 k.o. Novalja u površini od 2000 m2.

Po predloženom nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika te je glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo ***Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – DALI CON d.o.o.***

AD/11 Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – ECB ARHITEKTURA d.o.o.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike s procedurom prema kojoj je Gradsko vijeće Grada Novalje 18. veljače 2025.g. donijelo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku (Zadarski list), na web-stranici i oglasnoj ploči Grada Novalje dana 14. ožujka 2025.g. Po provedbi postupka pregleda zaprimljenih ponuda Povjerenstvo je dana 2. rujna 2025. g. izradilo izvješće te predlaže donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ponuditelja ECB Arhitektura d.o.o. kojim bi se osnovalo pravo građenja na dijelu nekretnine oznake kčbr. 3405/389 k.o. Novalja u površini od 5000 m2 uz iznos naknade od 1.250,00 EUR (slovima: tisućudvjestopedeseteura) godišnje uvećano za iznos PDV-a.

Po predloženom nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika te je glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo ***Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – ECB ARHITEKTURA d.o.o.***

AD/12 Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – RP GLOBAL PROJEKTI d.o.o.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike s procedurom prema kojoj je Gradsko vijeće Grada Novalje 18. veljače 2025.g. donijelo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku (Zadarski list), na web-stranici i oglasnoj ploči Grada Novalje dana 14. ožujka 2025.g. Po provedbi postupka pregleda zaprimljenih ponuda Povjerenstvo je dana 2. rujna 2025. g. izradilo izvješće te predlaže donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja RP GLOBAL

PROJEKTI d.o.o. kojim bi se osnovalo pravo građenja na dijelu nekretnine oznake kčbr. 3405/391 k.o. Novalja u površini od 6000 m².

Po predloženom nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika te je glasovanjem, sa 13 (trinaest) glasova za Gradsko vijeće donijelo ***Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja –RP GLOBAL PROJEKTI d.o.o.***

AD/13 Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za osnivanje prava zalogu – IVAL PROJEKT d.o.o.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike s prijedlogom. Ugovorom o osnivanju prava građenja od dana 09. kolovoza 2023. g. sklopljenim između Grada Novalje i IVAL PROJEKTA d.o.o. osnovano je pravo građenja za korist društva IVAL PROJEKT d.o.o. na razdoblje od 30 godina, a koje pravo građenja će se osnovati u zemljišnoj knjizi te će biti povezano s dijelovima nekretnina k.č.br. 3405/382, k.č.br. 3405/383, k.č.br. 3405/392, k.č.br. 3405/414 i k.č.br. 3405/396 sve upisane u k.o. Novalja. Člankom 8. stavkom 1. ugovora određeno je da IVAL PROJEKT d.o.o. nije ovlašten osnovano pravo građenja ili njegov dio otuđiti ili opteretiti bilo kojim pravnim poslom bez izričite pisane suglasnosti Grada Novalje.

Društvo IVAL PROJEKT d.o.o. obratilo se Gradu Novalji sa zahtjevom za osnivanje prava zalogu za iznos do 4.500.000,00 eura radi financiranja izgradnje solarnih elektrana na navedenim nekretninama i Gradsko vijeće Grada Novalje donijelo je dana 18. veljače 2025.g. zaključak o davanju suglasnosti za osnivanje prava zalogu za korist HPB d.d.

Dana 1. rujna 2025.g. Gradu Novalji obratilo se društvo IVAL PROJEKT d.o.o. sa zahtjevom za davanje suglasnosti za osnivanje prava zalogu u odnosu na naprijed navedene nekretnine za iznos do 4.500.000,00 eura za korist Erste & Steiermärkische bank d.d. uz navod da se kredit po ranije dobivenoj suglasnosti s HPB d.d. neće realizirati.

U raspravi, vijećnik Marin Zubović upitao je da li je uobičajena praksa da Grad daje pravo zalogu na svoju imovinu te da li je potrebna suglasnost Ministarstva?

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer odgovorila je da pretpostavlja da ovo nije jedino sredstvo koje bi se koristilo kao garancija.

Vijećnik Marijan Šuljić ispred Kluba vijećnika stranke LiPO rekao je da podržava izgradnju solarnih elektrana ali bilo bi lakše odlučiti ako se zna je li tvrtka koja je već isto postavila na državno zemljište tražila suglasnost od države i dobila. Stoga iako se apsolutno slažu s izgradnjom solarnih elektrana ostati će suzdržani kod glasovanja.

Gradonačelnik Ivan Dabo konstatirao je da ovo nije presedan jer je bivša administracija izdala suglasnost za izgradnju pumpne stanice Vrata otoka.

Predsjednik Matej Guščić zaključio je raspravu i dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika. Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za i 6 (šest) suzdržanih Gradsko vijeće donijelo je ***Zaključak o davanju suglasnosti za osnivanje prava zalogu – IVAL PROJEKT d.o.o.***

AD/14 Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Dodatka II Ugovora o osnivanju prava građenja

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike s prijedlogom za davanje suglasnosti na Dodatku II. ugovora o osnivanju prava građenja za Ival projekt d.o.o. i kčbr. 3405/383, 3405/392 i kčbr. 3405/396 k.o. Novalja.

Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je provedbom geodetskog elaborata došlo do promjene u odnosu na kčbr. 3405/383 kamenjar Zaglava k.o. Novalja te je ista upisana sa površinom od 24342 m² dok je u Dodatku I Ugovora o osnivanju prava građenja navedena

površina od 24341 m2. Ostale površine nekretnina koje se navode u Dodatku I ugovora su nepromijenjene, ali ih je potrebno precizirati u skladu sa važećim podacima. U skladu sa promijenjenom površinom nekretnine kčbr. 3405/383 k.o. Novalja potrebno je izmijeniti i odredbu članka 4. ugovora kojim se definira iznos naknade za osnovano pravo građenja. Člankom 3. Dodatka I ugovora dopuštena je predbilježba prava vlasništva nekretnine za korist IVAL PROJEKT d.d. te bi se ista odredba također unijela u Dodatak II ugovora.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Gušćić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 13 vijećnika.

Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za i 6 (šest) suzdržanih Gradsko vijeće donijelo je

Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje Dodatka II Ugovora o osnivanju prava građenja

Sjednica završena u 11,10 sati

KLASA: 024-02/25-01/73

URBROJ: 2125-6-02/02-25-01

Novalja, 02. rujna 2025.g.

Zapisnik izradila
Lucie Zubović

Predsjednik Gradskog vijeća
Matej Gušćić, struč. spec. oec.