



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVALJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA**  
**KOMUNALNI SUSTAV**  
KLASA: 363-01/22-01/24  
URBROJ: 2125-6-05-01/05-22-07  
U Novalji, 07. rujna 2022. g.

**ANALIZA DAVANJA KONCESIJE**  
**za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova**  
**na području Grada Novalje**

**1. Uvod**

Odredbom članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/2018, 110/18, 32/20) kao uslužna komunalna djelatnost utvrđena je i djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova, pod kojom se podrazumijeva čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama. Člankom 44. istog Zakona utvrđeno je da se koncesijom može steći obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova.

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10) vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te o održavanju istih moraju posjedovati dokumentaciju.

Grad Novalja obavljanje predmetne djelatnosti na svome području uredio je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 33/19) kojom je propisano da pravne ili fizičke osobe istu mogu obavljati na temelju ugovora o koncesiji.

**2. Opis predmeta koncesije**

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Novalje.

**3. Svrha i cilj koncesije**

Svrha davanja koncesije je zaštita ljudskog života, zdravlja i imovine, odnosno osiguranje redovitog i kvalitetnog obavljanja dimnjačarskih poslova.

Cilj davanja koncesije je osigurati kvalitetno i redovno obavljanje dimnjačarskih poslova na profesionalan i efikasan način radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te zagađivanja zraka.

#### **4. Hodogram provedbe postupka davanja koncesije i sklapanje ugovora o koncesiji**

- postupak davanja koncesije počinje na dan slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije,
- rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od slanja obavijesti na objavu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske,
- javno otvaranje ponuda izvršit će se na dan koji će se utvrditi u obavijesti o namjeri davanja koncesije,
- nakon otvaranja ponuda izvršit će se pregled i ocjena ponuda, te rangiranje ponuda,
- na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije, Gradsko vijeće Grada Novalje donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije, u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda,
- rok mirovanja je 15 dana od dana dostave odluke svim ponuditeljima,
- rok za žalbu je 10 dana od dana primitka odluke o odabiru ili poništenju,
- sklapanje ugovora ponudit će se najpovoljnijem ponuditelju najkasnije u roku od 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

#### **5. Tehnička analiza opravdanosti davanja koncesije**

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je obavljanje dimnjačarskih poslova uslužna komunalna djelatnost, a da se pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva obveza čišćenja i kontrole dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Dimnjačarski poslovi su:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje (ispitivanje požarne sigurnosti i plinotjesnosti),
- kontrola i čišćenje dimovodnih objekata,
- kontrola povrata dimnih plinova kod plinskih trošila,
- odštopavanje dimnjaka,
- pregled dimnjaka kod priključenja novog trošila ili ventilacije,
- čišćenje i ispitivanje ventilacijskih i sličnih uređaja,
- snimanje unutrašnjosti dimnjaka i spojnih dijelova,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimovodnih objekata,
- kontrola priključka trošila,
- čišćenje dimovodnih (priključnih) cijevi,
- pregled dimovodnih objekata tijekom gradnje, rekonstrukcije ili sanacije te izdavanje suglasnosti na izvedbeno tehničku dokumentaciju,
- čišćenje ložišnih uređaja (kotlova, kamina, peći, štednjaka, peći za spaljivanje);
- kontrola ložišta i ispitivanje emisije plinova.

Pored gore navedenih poslova obaviti će se i drugi poslovi u okviru dimnjačarske djelatnosti, a u svrhu poduzimanja mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Grad Novalja obavljanje predmetne djelatnosti na svome području uredio je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova kojom je propisano da pravne ili fizičke osobe istu mogu obavljati na temelju ugovora o koncesiji.

Koncesija se daje jer je Grad Novalja, kao jedinica lokalne samouprave, dužan osigurati redovno i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti i javnost rada, osobito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

Pravne ili fizičke osobe, dimnjačari – koncesionari, da bi mogli sudjelovati u postupku javnog nadmetanja sa svrhom dodjele koncesije moraju biti registrirani za obavljanje predmetne djelatnosti.

## **6. Financijska i ekonomska opravdanost davanja koncesije**

Grad Novalja kao davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano za davanje koncesije u odnosu na financijsku korist koncesije.

Trošak Grada je plaćanje iznosa vezanih za objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Grada Novalje.

Navedeni prihod odnosno naknada za koncesiju koristi se za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje, a u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji svake godine za iduću kalendarsku godinu donosi Gradsko vijeće Grada Novalje.

Rashodi koncesionara odnose se na:

- plaću zaposlenika,
- plaćanje poreznih obveza (PDV, dobit/dohodak),
- koncesijska naknada.

Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju gospodarski subjekti (porez na dobit, porez na dohodak, PDV, doprinosi i druga davanja).

## **7. Pravna analiza opravdanosti davanja koncesije**

Sustav koncesija u Republici Hrvatskoj uređen je Zakonom o koncesijama (Narodne novine br. 69/2017). Zakon predstavlja krovni propis kojim se na općoj razini uređuju sva osnovna pitanja vezana za koncesije. Zakonodavni okvir za koncesije, uz Zakon o koncesijama, čine i posebni propisi kojima se uređuju koncesije u pojedinim područjima i za pojedine djelatnosti. Koncesioniranje dimnjačarske djelatnosti regulirano je Zakonom o komunalnom gospodarstvu, a postupak je detaljnije uređen Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Novalje.

Sukladno članku 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama, pružanja usluga javnih tržnica na malo, komunalnog linijskog prijevoza putnika, obavljanja dimnjačarskih poslova i održavanja javne rasvjete. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje će se obavljati dodjeljivanjem koncesije te utvrđuje pripreme radnje i postupak davanja koncesije sukladno odredbama Zakona o koncesijama.

Zakon o zaštiti od požara u članku 38., određuje obvezu vlasnika, odnosno korisnika građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelja zgrada da su dužni sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske

i druge namjene, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te o održavanju moraju posjedovati dokumentaciju.

Sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Novalje fizička ili pravna osoba vrši komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova na temelju ugovora o koncesiji. Postupak dodjele koncesije provodi se u skladu sa Zakonom o koncesijama. Na pitanja koja nisu uređena predmetnim zakonom odgovarajuće se primjenjuju posebni zakoni te propisi kojima se uređuje javna nabava.

Sukladno Planu davanja koncesije Grad Novalja dužan je provesti postupak davanja koncesije za dimnjačarske poslove na svom području.

Koncesija se daje na rok od 5 godina.

## **8. Procijenjena vrijednost koncesije**

Za cijeli period trajanja koncesije (5 godina) za obavljanje dimnjačarskih poslova procijenjena vrijednost koncesije iznosi 500.000,00 kuna.

Prema Godišnjem planu davanja koncesija za 2022. g. za predmetnu koncesiju predviđena je koncesijska naknada u iznosu od 1.000,00 kn/godišnje, odnosno za razdoblje trajanja koncesije od 5 godine predviđeno je ostvarenje prihoda od ukupno 5.000,00 kuna.

Navedeni prihod Grad će koristiti za podmirenje troškova građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje, sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku godinu trajanja koncesije.