

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18 i 20/19), Gradsko vijeće Grada Novalje na XXVII. sjednici održanoj 30. lipnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio)

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15., 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16 i 15/18).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Grad Novalja je u travnju 2020. godine zaprimio inicijativu vlasnika zemljišta unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) za preraspodjelom površina T1 i T3 unutar obuhvata Plana, na način da svi vlasnici zemljišta participiraju u namjeni T1 i T3.

Gradonačelnik je 21. svibnja 2020. donio Zaključak o prihvaćanju inicijative i pokretanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio).

- (2) Izmjene i dopune Plana se odnose na redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana.
- (3) Izmjena prometne mreže u skladu s redefiniranom namjenom površina T1 i T3.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupnu površinu važećeg Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio), a prema razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz članka 3. ove Odluke.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Urbanističkim planom uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio), ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/19) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja unutar njegovog obuhvata.

(2) Unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana nema izgrađenih građevina ni prometne i komunalne infrastrukture te se ukupno uređenje ovog neizgrađenog područja regulira putem urbanističkog plana uređenja usklađeno sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i osnovna programska polazišta odnose se na:

- (1) Redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcija tekstualnog i grafičkog dijela Plana.
- (2) Izmjena prometne mreže u skladu s redefiniranom namjenom površina T1 i T3.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a na podlozi važećeg Urbanističkog plana uređenja dijela ugoditeljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio).

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo,
- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- “Komunalije” Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Lučka uprava Novalja
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, (HAKOM)
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za povjerene poslove državne uprave iz područja gospodarstva, Izdvojeno mjesto rada Novalja

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 15 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 20 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 10 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishodištenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Plan - 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Grad Novalja će sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana sa zainteresiranim vlasnicima građevinskih parcela unutar obuhvata Plana (koji su inicirali izradu Plana).

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/20-01/01

Urbroj: 2125/06-02-20-5

Novalja, 30. lipnja 2020.

Predsjednica Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.