

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18 i 20/19), Gradsko vijeće Grada Novalje na XXVII. sjednici održanoj 30. lipnja 2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava - Prozor**

#### **0. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor, (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članaka 15.,76. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/ 04 i 9/11) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16 i 15/18).

#### **2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 3.**

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- djelomično izmještanje postojećih prometnica te redefiniranje planiranih prometnica,
- planiranje novih prometnica, spoj prema zoni solarnog parka Zaglava,

- usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18).

### **3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupnu površinu važećeg Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava - Prozor, a prema razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz članka 3. ove Odluke.

### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

(1) Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Zaglava - Prozor ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 11/12) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja unutar njegovog obuhvata.

(2) Unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana nema izgrađenih građevina ni prometne i komunalne infrastrukture (postoji prilazna makadamska cesta u zonu od D 106), te se ukupno uređenje ovog neizgrađenog područja regulira putem urbanističkog plana uređenja usklađeno sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovna programska polazišta odnose se na:

- djelomično izmještanje postojećih prometnica te redefiniranje planiranih prometnica,
- planiranje novih prometnica, spoj prema zoni solarnog parka Zaglava,
- usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18).

### **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 7.**

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

## **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a na podlozi važećeg Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor.

## **8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo,
- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Gospić
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- Komunalije Novalja,
- Arburoža Novalja,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, (HAKOM)

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 15 dana,
- izrada nacрта prijedloga Plana - 20 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 10 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

## **10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

## **11. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/20-01/03

Urbroj: 2125/06-02-20-4

Novalja, 30. lipnja 2020.

Predsjednica Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.