

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na X. sjednici održanoj 07. srpnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio)

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/19, 22a/21), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15. 76., 79. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04),
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

Grad Novalja je zaprimio zahtjev tvrtke Sea Wiew MT Building d.o.o. za pokretanje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) u kojima će se izmijeniti granica između pojedinačnih zona (T3) odnosno korekcija najmanje dopuštene površine građevne čestice, na način da se briše granična linija koju čine k.č. br. 4087, 4085/2, 4085/1 i 4088/1 sve k.o. Novalja Nova te da se ucrtava nova granična linija po postojećem zidu između k.č. br. 4087, 4085/2, 4085/1, 4086 i 4084 sve k.o. Novalja Nova.

Gradonačelnik je 29. lipnja 2022. donio Zaključak o prihvaćanju inicijative i pokretanju 2. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio).

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupnu površinu važećeg Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio), a prema razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz članka 3. ove Odluke.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Urbanističkim planom uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio), ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/19, 22A/21) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja unutar njegovog obuhvata.

Unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana nema izgrađenih građevina ni prometne i komunalne infrastrukture te se ukupno uređenje ovog neizgrađenog područja regulira putem urbanističkog plana uređenja usklađeno sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta odnose se na:

Redefiniranje granice između pojedinačnih zona (T3) odnosno korekcija najmanje dopuštene površine građevne čestice na način da se briše granična linija koju čine k.č. br. 4087, 4085/2, 4085/1 i 4088/1 sve k.o. Novalja Nova te da se ucrtava nova granična linija po postojećem zidu između k.č. br. 4087, 4085/2, 4085/1, 4086 i 4084 k.o. sve Novalja Nova u grafičkom dijelu Plana i eventualno povezano sa tim izmjene u tekstualnom dijelu Plana-Odredbe za provođenje.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke i dr.).

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- Lučka uprava Novalja,
- Lučka kapetanija Senj,
- Državna geodetska uprava, područni ured za katastar Ispostava za katastar nekretnina Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 8 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 8 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,

- | | |
|---|------------------|
| - priprema izvješća o javnoj raspravi | - 10 dana, |
| - izrada nacrt konačnog prijedloga Plana | - 5 radnih dana, |
| - utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika | - 5 dana, |
| - ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan | - 30 dana, |
| - donošenje Plana na Gradskom vijeću. | - 15 dana. |

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), troškovi potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurati će se po zainteresiranoj osobi kojoj to uređenje koristi, a s kojom će Grad Novalja sklopiti Ugovor o financiranju izrade Izmjena i dopuna Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave - Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 024-02/22-01/38

Urbroj: 2125-6-02-22-2

Novalja, 07. srpnja 2022.g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Matej Guščić, struč. spec. oec.