

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na X. sjednici održanoj 07. srpnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
kampa Straško

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/10), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04),
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

Grad Novalja je zaprimio zahtjev tvrtke Hadria d.o.o. za pokretanje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.

Izmijene se odnose na izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka) i zbog protoka vremena od donošenja osnovnog Plana 2010. godine, usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (tekstualni dio) i novim standardima u kategorizaciji kampova.

Gradonačelnik je 29. lipnja 2022. donio Zaključak o prihvaćanju inicijative i pokretanju Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na građevinsko područje kampa Straško (obuhvat važećeg UPU-a) veličine 50,87 ha označeno kao T33 i 6,06 ha označeno kao T15 određeno u članku 54. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 2. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu br. 5.3.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Straško, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Vrtić, a prema razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz članka 3. ove Odluke.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Urbanističkim planom uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/10), utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja unutar njegovog obuhvata.

Unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana prostor je uređen i izgrađen. Kroz primjenu Urbanističkog plana uređenja kampa Straško ukazala se potreba za izradom Ciljanih izmjena i dopuna kampa Straško u tekstualnom dijelu Plana.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta odnose se na izmjene tekstualnog dijela Plana, odnosno odredbi za provedbu Plana koje se odnose na:

- izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka),
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke i dr.).

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i turizam,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
- “Komunalije” Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Lučka uprava Novalja,
- Lučka kapetanija Senj,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Državna geodetska uprava, područni ured za katastar Ispostava za katastar nekretnina Novalja
- Turistička zajednica Grada Novalje.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u

ovom članku iznosi 7 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 7 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 5 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan - 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), troškovi potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurati će se po zainteresiranoj osobi kojoj to uređenje koristi, a s kojom će Grad Novalja sklopiti Ugovor o financiranju izrade Izmjena i dopuna Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave - Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 024-02/22-01/36

Urbroj: 2125-6-02-22-2

Novalja, 07. srpnja 2022

Predsjednik Gradskog vijeća

Matej Gušćić, struč. spec. oec.