

Na temelju odredbi Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01,82/04,76/07,38/09,86/12,7/13,26/15) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16 i 4/18) Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj 04. lipnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o uključivanju Grada Novalje u Program izgradnje stanova
po Programu društveno poticane stanogradnje -POS-

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Novalja se uključuje u provedbeni program društveno poticane stanogradnje - Program POS-a, koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15 – u daljnjem tekstu: Zakon).

Cilj uključjenja u Program POS-a je da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Planirana zgrada POS-a izgradit će se na dijelu k.č.br. 1017/2 k.o. Novalja I.

Struktura stanova bit će planirana sukladno potrebama i formiranoj Listi prvenstva nakon provedenog Javnog poziva.

Za provedbu Javnog poziva i formiranje liste reda prvenstva Gradonačelnik će u suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) raspisati Javni poziv i formirati Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva.

Članak 3.

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom sklopljenim između Grada Novalje i APN.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko - senjske županije.

KLASA: 370-01/18-01/02

URBROJ: 2125/06-02-18-02

Novalja, 04. lipnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednica

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.,v.r.