

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 08/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o I. izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. broj 30/23, dalje: Odluka), članak 2. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Novalje naplaćuju se sljedeći lokalni porezi:

1. porez na potrošnju
2. porez na nekretnine.“

Članak 2.

Naziv poglavlja iznad članka 5. Odluke mijenja se i glasi: » 2. Porez na nekretnine«.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaća se godišnje u visini od 5,00 eura/m² korisne površine nekretnine.“

Članak 3.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

„Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na nekretnine obavljat će upravni odjel Grada Novalje u čijem su djelokrugu poslovi utvrđivanja, nadzora i naplate lokalnih poreza.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA:
URBROJ:
Novalja,

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE
PREDSJEDNIK
Matej Gušćić, struč.spec.oec.

OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOGA ODLUKE O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
LOKALNIM POREZIMA GRADA NOVALJE

I. ZAKONSKA OSNOVA

Zakonska osnova donošenja Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje je članak 42. st. 1. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br. 115/2016, 101/2017, 114/2022, 114/2023, 152/2024) kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje:

1. za potrebe plaćanja poreza na potrošnju, visinu stope poreza na potrošnju i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza
2. za potrebe plaćanja poreza na nekretnine, visinu poreza na nekretnine ovisno o kriterijima iz članka 26. stavaka 5. i 6. ovoga Zakona, uvjete za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine za socijalno ugrožene osobe iz članka 27. stavka 2. ovoga Zakona i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza
3. za potrebe plaćanja poreza na korištenje javnih površina, što se smatra javnom površinom, visinu, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina, kao i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

II. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
LOKALNIM POREZIMA GRADA NOVALJE

Dana 01. siječnja 2025. godine na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br. 152/24). Predmetnim zakonom, u bitnome, postojeći porez na kuće za odmor kao opcijski lokalni porez transformiran je u porez na nekretnine kao obvezni lokalni porez, te je za potrebe ovoga oporezivanja prilagođena definicija pojma nekretnina u odnosu na postojeći pojam „kuća za odmor“.

Sukladno novim izmjenama i dopunama, člankom 20. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br. 115/2016, 101/2017, 114/2022, 114/2023, 152/2024, dalje: Zakon) određeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine. Nekretninom, u smislu čl. 2. st.1. t. 12. Zakona, smatra se svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Člankom 25. Zakona propisano je da porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, dok iznimno, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja

nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine. Člankom 26. Zakona određeno je da se porez na nekretnine plaća godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine. Visinu poreza na nekretnine u granicama određenim stavkom 1. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom. Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom ne propiše visinu poreza na nekretnine, porez se određuje u iznosu od 0,60 eura/m² korisne površine nekretnina, te je u tom slučaju Porezna uprava nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine. Jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi. Jedinica lokalne samouprave može propisati da će se visina poreza utvrđena stavkom 5. ovoga članka uvećati ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine.

Porez na nekretnine, prema članku 27. Zakona, ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1. točkom 1. ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini. Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a

osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture. U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci. U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu ovoga Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu. Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Odredbom članka 42. st. 1. t. 2. Zakona propisano je da predstavničko tijelo svojom Odlukom za potrebe plaćanja poreza na nekretnine, utvrđuje visinu poreza na nekretnine ovisno o kriterijima iz članka 26. stavaka 5. i 6. ovoga Zakona, uvjete za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine za socijalno ugrožene osobe iz članka 27. stavka 2. ovoga Zakona i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza. Sukladno članku 12. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br. 152/24) jedinice lokalne samouprave dužne su odluku o lokalnim porezima uskladiti s odredbama ovoga Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

Imajući u vidu naprijed navedene odredbe Zakona, ovom Odlukom postojeća Odluka o lokalnim porezima Grada Novalje usklađuje se sa izmjenama Zakona koje su stupile na snagu dana 01. siječnja 2025. godine, te se na taj način omogućuje njena primjena u 2025. godini.

Visina porezne stope poreza na nekretnine prema ovoj Odluci predlaže se u visini porezne stope postojećeg poreza na kuće za odmor, odnosno u visini od 5,00 eura/m² korisne površine nekretnine. Kao porezno tijelo zaduženo za utvrđivanje i naplatu tog poreza prijedlogom ove Odluke određuje se isto porezno tijelo koje je bilo nadležno i za poslove u svezi utvrđivanja i naplate poreza na kuće za odmor, odnosno kao porezno tijelo određuje se upravni odjel Grada Novalje u čijem su djelokrugu poslovi utvrđivanja, nadzora i naplate lokalnih poreza.

III. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke postojeća, odnosno važeća Odluka o lokalnim porezima Grada Novalje uskladit će se sa izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima te omogućiti njena primjena u 2025. godini.

Uvođenjem poreza na nekretnine očekuje se da će doći do blažeg porasta prihoda Grada Novalje u odnosu na prihode koji su ostvarivani naplatom poreza na kuće za odmor. Naime, iako će krug poreznih obveznika radi uvođenja poreza na nekretnine biti širi od kruga poreznih obveznika poreza na kuće za odmor, radi drugačije raspodjele prihoda od predmetnog poreza utjecaj na proračun Grada Novalje bit će smanjen.

IV. OBRAZOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA GRADA NOVALJE

Uz članak 1.

Člankom 1. propisuju se vrste lokalnih poreza koje će se utvrđivati i naplaćivati na području Grada Novalje, te se predmetnim člankom uvodi porez na nekretnine.

Uz članak 2.

Člankom 2. mijenja se naslov poglavlja iznad članka 5. te se propisuje porezna stopa poreza na nekretnine. Porezna stopa propisuje se godišnje u visini od 5,00 eura/m² korisne površine nekretnine.

Uz članak 3.

Člankom 3. određuje se porezno tijelo koje će biti nadležno za naplatu poreza na nekretnine.

Uz članak 4.

Člankom 4. propisuje se stupanje odluke na snagu.

V. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA DONOŠENJE I PROVEDBU OVE ODLUKE

Za donošenje i provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u proračunu Grada Novalje.

VI. ODREDBE VAŽEĆE ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA GRADA NOVALJE KOJE SE MIJENJAJU, ODNOSNO DOPUNJUJU

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Grada Novalje jesu:

1. porez na potrošnju
2. porez na kuće za odmor.

Članak 5.

Porez na kuće za odmor plaća se u visini od 5,00 eura po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor godišnje.

Iznimno od stavka 1., na kuće za odmor izgrađene prije 15. veljače 1968. godine porez na kuće za odmor plaća se u visini od 2,50 eura po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor godišnje.

Članak 6.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na kuće za odmor obavljat će nadležni upravni odjel Grada Novalje