



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

KLASA: 944-01/20-01/31

URBROJ: 2125/06-01/01-20-03

U Novalji, 09. studenoga 2020. g.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 129/00, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) u svezi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), čl. 25. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 15/14) i Odluke Gradonačelnika Grada Novalje KLASA: 944-01/20-01/31, URBROJ: 2125/06-01/01-20-2 od 04. studenoga 2020. g. godine, Grad Novalja raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
oznake k.č.br. 1838/338 k.o. Novalja**

PREDMET NATJEČAJA

Članak 1.

Predmet natječaja je neizgrađeno građevinsko zemljište na sljedećoj lokaciji:

Katastarska čestica broj	Katastarska općina	Posjedovni list	Površina u m ²
k.č.br. 1838/338	Novalja	3135	1543

POČETNA ZAKUPNINA

Članak 2.

Početna zakupnina nekretnine utvrđuje se u iznosu od 1.500,00 kn/mjesečno uvećano za iznos PDV-a.

ROK ZAKUPA

Članak 3.

Zemljište se daje u zakup do donošenja odluke o privođenju nekretnine namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom, a najduže na rok od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

NAMJENA

Članak 4.

Zemljište se daje u zakup za korištenje u gospodarske svrhe (otvoreni skladišni ili parkirališni prostor i sl.)

Na predmetnim nekretninama nije dozvoljena gradnja čvrstih objekata niti izvođenje drugih radova, osim iznimno, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Novalje, gradnje građevina i izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa (npr. postava montažnih objekata koje je zakupac po isteku roka korištenja dužan ukloniti o svom trošku).

PRAVO SUDJELOVANJA

Članak 5.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju domaće i strane pravne i fizičke osobe.

PREDAJA, OTVARANJE I PREGLED PONUDA

Članak 6.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Novalje www.novalja.hr.

Ponuditelji su dužni pisane ponude dostaviti poštom kao preporučenu pošiljku odnosno predati u pisarnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – JAVNI NATJEČAJ – ZAKUP K.Č.BR. 1838/338 K.O. NOVALJA“.

Javno otvaranje pristiglih ponuda obavit će se na adresi: Grad Novalja, Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Gradska vijećnica, **dana 19. studenoga 2020.g. s početkom u 11,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati, uz članove povjerenstva, svi ponuditelji koji su dostavili ponudu na ovaj javni natječaj, kao i njihovi punomoćnici (uz punomoć za zastupanje).

Otvaranje i pregled pristiglih ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Gradonačelnik Grada Novalje.

Grad Novalja sklopit će ugovor o kupoprodaji dijela nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da najvišu zakupninu iznad početne nudi više ponuditelja prednost ostvaruje ponuditelj prednost ostvaruje ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja po donošenju odluke o izboru, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude po donošenju odluke o izboru, gubi pravo na povrat jamčevine.

SADRŽAJ PONUDE

Članak 8.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, sa naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
2. ponudu zakupnine nekretnine izražene u kunama mjesečno,
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. broj računa za povrat jamčevine,
5. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja da je suglasan/na sa svim uvjetima javnog natječaja, te korištenjem i obradom osobnih podataka u svrhu provedbe postupka po objavljenom javnom natječaju (za fizičke osobe),
6. potpis odnosno potpis i pečat podnositelja ponude.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj prihvaća uvjete natječaja.

Ponude koje ne sadrže naprijed navedeno i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Grad Novalja će po službenoj dužnosti za ponuditelja (fizičku ili pravnu osobu) pribaviti dokaz o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Novalji, odnosno o odobrenju odgode plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ugovor o zakupu nekretnine ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Novalji, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

JAMČEVINA

Članak 9.

Ponuditelji su dužni na račun Grada Novalje HR1123400091828800007, poziv na broj: HR 68 7722-OIB uplatiti jamčevinu u iznosu od 4.500,00 kuna bez PDV-a i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Novalje www.novalja.hr.

Po odabiru ponuditelja jamčevina će se istome uračunati u zakupninu, dok će ostalim ponuditeljima Grad Novalja bez kamata vratiti jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Dokaz o uplaćenju jamčevini prilaže se ponudi.

OSTALE ODREDBE

Članak 10.

Zakupnik snosi sve troškove i izdatke vezane uz sklapanje Ugovora o zakupu te sve ostale eventualne troškove i izdatke koji nastaju po osnovi zakupa.

Članak 11.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed, prema ispostavljenim računima, uplatom na račun Grada Novalje najkasnije do 15. (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec.

Iznos uplaćene jamčevine uračunat će se u zakupninu.

U slučaju da zakupnik ne plati zakupninu u roku i na način određen stavkom 1., Grad Novalja može raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu.

Članak 12.

Ponuditelj nije ovlašten nekretninu ili njen dio davati u podzakup bez prethodne suglasnosti Grada Novalje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Grad Novalju, Trg dr. Franje Tuđmana 1, na telefon 053-663-402, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Članak 14.

Grad Novalja zadržava pravo neprihvatanja niti jedne valjane ponude iz javnog natječaja, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak, te bez obveze bilo kakve naknade sudionicima javnog natječaja.

GRAD NOVALJA