

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na I. sjednici održanoj 06. srpnja 2021. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja**

#### 0. OPĆE ODREDBE

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 22/17 i 19/20), (u daljnjem tekstu: Plan).

#### 1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04),
- Prostornog plana Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21),
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

#### 2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

##### **Članak 3.**

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu plana koje se odnose na:
- određivanje uvjeta gradnje na površini gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).
- eventualno povezanu izmjenu u grafičkom dijelu Plana koje se odnose na površinu gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).

#### 3. OBUHVAT PLANA

#### **Članak 4.**

Obuhvat Plana odnosi se na k.č. br. 112 k.o. Novalja Nova označena u Urbanističkom planu uređenja Luke Novalja kao površina gospodarske – poslovne namjene tržnica-ribarnica (K4).

#### 4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### **Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja luke Novalja donesen je 2017. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 22/17), Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja luke Novalja donesene su 2020. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 19/20).

Kroz primjenu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja ukazala se potreba za izradom II. Ciljanih izmjena i dopuna Plana, izmjena tekstualnog dijela i eventualno sa tim povezanih promjena u grafičkom dijelu Plana.

#### 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta odnose se na izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu Plana koje se odnose na:

- određivanje uvjeta gradnje na površini gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).
- eventualno povezanu izmjenu u grafičkom dijelu Plana koje se odnose na površinu gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).

#### 6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

#### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke i dr.).

#### 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### **Članak 8.**

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## 8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo kulture i medija, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
- "Komunalije" Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Lučka uprava Novalja
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Gospić.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke | - 10 dana,        |
| - izrada nacrtu prijedloga Plana   | - 15 radnih dana, |
| - utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu Gradonačelnika  | - 5 dana,         |
| - javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje)  | - 8 dana,         |
| - priprema izvješća o javnoj raspravi  | - 10 dana,        |
| - izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana  | - 5 radnih dana,  |
| - utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika  | - 5 dana,         |
| - ishodaenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan   | - 30 dana,        |
| - donošenje Plana na Gradskom vijeću.  | - 15 dana.        |

## 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 12.**

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave - Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/21-01/04

Urbroj: 2125/06-02-21-04

Novalja, 06. srpnja 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća

Matej Guščić, struč. spec. oec.