

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18, 20/19 i 18/20), Gradsko vijeće Grada Novalje na XL. sjednici održanoj 31. ožujka 2021. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Novalje

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15.,75. i 76. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/ 04 i 9/11),

- Prostornog plana Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) te

- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađivanje sa Prostornim planom Ličko-senjske županije vezano za turističke zone Vidalići (T1) i Ogradice (T3),

- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja T3 – kamp Ogradice s detaljnošću UPU-a,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju i izvan naselja,
- revizija potrebnih izmjena odredbi za provođenje,
- revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja,
- supstitucija građevinskih područja sukladno pristiglim inicijativama,
- revizija područja određenih kao Š1 u prostornom planu,
- utvrđivanje plaže Dubac kao uređene plaže.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Grada Novalje površine 9336 ha (93,36 km²).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja Grada Novalje. Kroz primjenu Prostornog plana uređenja Grada Novalje u proteklom periodu ukazuje se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu.

(2) Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije došlo je do izmjena koje se odnose na turističke zone Vidalići (T1) i Ogradice (T3).

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i osnovna programska polazišta su:

- usklađivanje sa Prostornim planom Ličko-senjske županije vezano za turističke zone Vidalići (T1) i Ogradice (T3),
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju i izvan naselja,
- revizija potrebnih izmjena odredbi za provođenje,
- revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja,
- supstitucija građevinskih područja sukladno pristiglim inicijativama,
- revizija područja određenih kao Š1 u prostornom planu,
- utvrđivanje plaže Dubac kao uređene plaže.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Upravu za zaštitu prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo,

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- HEP prijenos,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- Komunalije Novalja,
- Arburoža Novalja,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za povjerene poslove državne uprave iz područja gospodarstva, Izdvojeno mjesto rada Novalja.

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 20 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- | | |
|--|-------------------|
| - prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke | - 20 dana, |
| - izrada nacrtu prijedloga Plana | - 20 radnih dana, |
| - utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika | - 5 dana, |
| - javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) | - 15 dana, |
| - priprema izvješća o javnoj raspravi | - 15 dana, |
| - izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana | - 10 radnih dana, |
| - utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika | - 5 dana, |
| - ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i Državne imovine na Plan | - 30 dana, |
| - donošenje Plana na Gradskom vijeću. | - 15 dana. |

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Grad Novalja će sklopiti Ugovor o financiranju izrade Izmjena i dopuna Plana sa zainteresiranim vlasnicima koji su inicirali izradu Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-02/20-01/3

Urbroj: 2125/06-02-21-34

Novalja, 31. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednica Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl. ing. arh., v.r.