

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18, 20/19 i 18/20) Gradsko vijeće Grada Novalje na XL. sjednici održanoj 31. ožujka 2021. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi IV. Ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac**

#### **0. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi IV. Ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac, (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

#### **2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 3.**

Osnovni razlozi za izradu Plana su izmjene tekstualnog dijela Plana, odnosno odredbi za provedbu plana vezano za:

- razmatranje mogućnosti, odnosno definiranja koje pomoćne građevine se mogu graditi izvan građivog dijela određenog grafičkim dijelom Plana, uz obavezu zadovoljenja minimalnog udjela zelenila na čestici,
- definiciju krovišta u odnosu na PPUG.

#### **3. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Granica obuhvata Plana odnosi se na građevinsko područje zone gospodarske namjene Čiponjac (obuhvat važećeg DPU-a) veličine 17,70 ha određeno u članku 118. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II i kartografskom prikazu br. 5.3.4. (građevinska područja naselja) Naselje Novalja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac.

#### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

## **Članak 5.**

Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Čiponjac donesen je 2004. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 13/04).

2010. godine donesene su Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije 13/10).

2018. godine donesene su II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac ("Županijski glasnik", broj 4/18).

2020. godine donesene su III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac ("Županijski glasnik", broj 18/20).

Nakon donošenja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazuje se potreba za ciljanom izmjenom tekstualnog dijela Plana.

## **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta odnose se na izmjene tekstualnog dijela Plana, odnosno odredbi za provedbu plana vezano za:

- razmatranje mogućnosti, odnosno definiranja koje pomoćne građevine se mogu graditi izvan gradivog dijela određenog grafičkim dijelom Plana, uz obavezu zadovoljenja minimalnog udjela zelenila na čestici,
- definiciju krovišta u odnosu na PPUG.

## **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke i dr.).

## **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## **8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Plana:

- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
- Komunalije d.o.o. Novalja,
- Arburoža d.o.o.Novalja,

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 10 dana,
- izrada nacrt prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Plana - 5 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan - 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

## 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### **Članak 11.**

Temeljem članka 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Novalja će sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana sa zainteresiranim društvom (tvrtkom) u vlasništvu Grada Novalje koji su inicirali izradu Ciljanih izmjena i dopuna Plana.

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 12.**

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave - Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/21-01/02

Urbroj: 2125/06-02-21-5

Novalja, 31. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednica Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl. ing. arh., v.r.