

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18, 20/19 i 18/20) Gradsko vijeće Grada Novalje na XL. sjednici održanoj 31. ožujka 2021. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
dijela poduzetničke zone Čiponjac

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac, (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu plana koje se odnose na:
 - minimalnu veličinu i oblik građevnih čestica. U članku 11. st. 2. dodaje se rečenica: Iznimno za uslužne djelatnosti tipa turističke agencije na površini gospodarske - poslovne pretežito uslužne namjene (K1), južno od glavne mjesne ulice (GMU) dozvoljava se manja veličina čestice od Planom utvrđene, ali ne manja od 1100 m².
 - eventualno povezanu izmjenu namjene (vezano na izmjenu koja se odnosi na veličinu i oblik građevnih čestica) te
 - izmjenu vezano za definiciju krovništva u odnosu na PPUG.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Granica obuhvata Plana odnosi se na građevinsko područje zone gospodarske namjene Čiponjac (obuhvat važećeg UPU-a) veličine 6,50 ha određeno u članku 118. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II i kartografskom prikazu br. 5.3.4. (građevinska područja naselja) Naselje Novalja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac donesen je 2020. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 7/20).

Kroz primjenu Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac ukazala se potreba za izradom Ciljanih izmjena i dopuna izmjena tekstualnog dijela Plana.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta odnose se na izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu Plana koje se odnose na:

- minimalnu veličinu i oblik građevnih čestica. U članku 11. st. 2. dodaje se rečenica: Iznimno za uslužne djelatnosti tipa turističke agencije na površini gospodarske - poslovne pretežito uslužne namjene (K1), južno od glavne mjesne ulice (GMU) dozvoljava se manja veličina čestice od Planom utvrđene, ali ne manja od 1100 m².
- eventualno povezanu izmjenu namjene (vezano na izmjenu koja se odnosi na veličinu i oblik građevnih čestica) te
- izmjenu vezano za definiciju krovišta u odnosu na PPUG.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke i dr.).

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Plana:

- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
- Komunalije d.o.o. Novalja,
- Arburoža d.o.o.Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 10 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 15 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 5 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave - Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/21-01/01
Urbroj: 2125/06-02-21-4
Novalja, 31. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl. ing. arh., v.r.