

Grad Novalja na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 46. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18, 20/19), članka 4., 5., 6., 23. u svezi članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije 15/14) te Odluke gradonačelnika Grada Novalje Klasa: 943-01/20-02/09, Urbroj: 2125/06-01/01-20-01 od dana 6. kolovoza 2020.g., raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA**

### Članak 1.

Grad Novalja prodaje cijele nekretnine oznake kčbr. 952/136 put Novalja sa 103 m<sup>2</sup>, kčbr. 955/405 pašnjak Kusci sa 42 m<sup>2</sup> i kčbr. 955/406 pašnjak Kusci sa 43 m<sup>2</sup> sve upisane u zk.ul. 1 k.o. Novalja-I.

### Članak 2.

Grad Novalja zamjenjuje dio kčbr. 4208/1 put Vrtal sa 1396 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.4691 k.o. Novalja nova u površini od 47 m<sup>2</sup>, odnosno u 47/1396 dijela, a koji dio je označen na situacijskom planu koji se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ove Odluke, za cijelu nekretninu kčbr. 4205 pašnjak Vrtal sa 26 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul. 4436 k.o. Novalja nova.

Predmetne nekretnine zamijenit će se po principu "1m<sup>2</sup> za 1m<sup>2</sup>" uz nadoknadu razlike u površini po tržišnoj vrijednosti nekretnine.

### Članak 3.

Početna cijena nekretnina utvrđuje se u sljedećem iznosu:

- a) nekretnina oznake kčbr. 952/136 k.o. Novalja-I u iznosu od 999,07 kn/m<sup>2</sup> (slovima: devetstodevedesetidevetkunaisedamlipa),
- b) nekretnina oznake kčbr. 955/405 k.o. Novalja-I u iznosu od 712,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: sedamstoidvanaestkuna),
- c) nekretnina oznake kčbr. 955/406 k.o. Novalja-I u iznosu od 712,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: sedamstoidvanaestkuna) te
- d) nekretnina oznake kčbr. 4208/1 k.o. Novalja nova u iznosu od 393,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tristodevedesetitrikuna).

### Članak 4.

Ponuditelji su dužni na račun Grada Novalje HR1123400091828800007, poziv na broj: HR 68 7757-oib uplatiti jamčevinu najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Novalje, [www.novalja.hr](http://www.novalja.hr) i to:

- a) za nekretninu oznake kčbr. 952/136 k.o. Novalja-I u iznosu od 10.290,42 kn (slovima: desetstisućadvjestodevedesetkunaičetrdesetidvijelipe),
- b) za nekretninu oznake kčbr. 955/405 k.o. Novalja-I u iznosu od 2.990,40 kn (slovima: dvijetisućedevetstodevedesetkunaičetrdesetlpa)
- c) za nekretninu oznake kčbr. 955/406 k.o. Novalja-I u iznosu od 3.061,60 kn (slovima: tritisućešezdesetijednakunaišezdesetlpa)
- d) za nekretninu oznake kčbr. 4208/1 k.o. Novalja nova u iznosu od 1.847,10 kn (slovima: tisućuosamstočetrdesetisedamkunaidesetlpa).

Po odabiru ponuditelja jamčevina će se istome uračunati u kupoprodajnu cijenu, dok će ostalim ponuditeljima Grad Novalja bez kamata vratiti jamčevinu u roku od 15 dana od dana izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Uplatnica se prilaže uz ponudu.

#### Članak 5.

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se na adresi: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, dana 25. kolovoza 2020.g. (utorak) s početkom u 11,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati, uz članove povjerenstva, svi ponuditelji koji su dostavili ponudu na ovaj javni natječaj, kao i njihovi punomoćnici (uz punomoć za zastupanje).

#### Članak 6.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju domaće i strane pravne i fizičke osobe.

#### Članak 7.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, sa naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
2. oznaku nekretnine u odnosu na koju se podnosi ponuda,
3. ponudu kupoprodajne cijene nekretnine izražene u kunama po m<sup>2</sup>
4. dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH, odnosno dokaz o državljanstvu države članice Europske unije ili dokaz o registraciji pravne osobe u državi članici Europske unije (ponuditelj je dokaz o državljanstvu države članice Europske unije odnosno dokaz o registraciji pravne osobe u državi članici Europske unije dužan dostaviti s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik),
5. dokaz o uplaćenju jamčevini,
6. broj računa za povrat jamčevine,
7. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja da je suglasan/na sa svim uvjetima javnog natječaja, te korištenjem i obradom osobnih podataka u svrhu provedbe postupka po objavljenom javnom natječaju (za fizičke osobe),
8. potpis odnosno potpis i pečat podnositelja ponude.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj prihvaća uvjete natječaja.

Ponude koje ne sadrže naprijed navedeno i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Grad Novalja će po službenoj dužnosti za ponuditelja (fizičku ili pravnu osobu) pribaviti dokaz o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Novalji, odnosno o odobrenju odgode plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ugovor o kupoprodaji odnosno zamjeni nekretnine ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Novalji, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

#### Članak 8.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

#### Članak 9.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 10 (deset) dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Novalje, [www.novalja.hr](http://www.novalja.hr).

Ponuditelji su dužni pisane ponude dostaviti poštom kao preporučenu pošiljku odnosno predati u pisarnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA PRODAJU/ZAMJENU NEKRETNINE“.

Ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Otvaranje i pregled pristiglih ponuda provesti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će gradonačelnik Grada Novalje.

Grad Novalja sklopit će ugovor o kupoprodaji odnosno o zamjeni nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 10.

Porez na promet nekretnine snosi ponuditelj.

Ponuditelj snosi sve troškove i izdatke vezane uz sklapanje Ugovora, eventualno cijepanje nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja kao i druge troškove u vezi s naprijed navedenim.

Ponuditelj snosi troškove procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

#### Članak 11.

Ponuditelj je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Grada Novalje u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju da ponuditelj zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 (devedeset) dana od dana kada je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena u cijelosti, Grad Novalja može raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu.

Tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige Grad Novalja će izdati ponuditelju nakon što kupoprodajna cijena bude isplaćena u cijelosti.

#### Članak 12.

Grad Novalja zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od zaključenja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak, te bez obveze bilo kakve naknade sudionicima javnog natječaja.

Klasa: 943-01/20-02/09

Urbroj: 2125/06-02/01-20-3

Grad Novalja