

Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507 zastupan po gradonačelniku Anti Dabo (dalje u tekstu: Zakupodavac)

i

Hadria d.o.o. Novalja, Trg Loža 1, OIB 99530879287, koju zastupaju prokuristi Milan Jukić i Grga Kodrić (dalje u tekstu: Zakupnik),

ugovorne stranke kad se zajedno spominju u ugovoru,

sklopili su u Novalji dana 19. ožujka 2015.g. sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

- (1) Ovim ugovorom Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretninu označenu kao dio kat.čest.br. 1806/51 park Straško upisano u zk.ul. 2481 k.o. Novalja, površine 12361 m2 sukladno situacijskom planu koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Svrha ugovora

Članak 2.

- (1) Zakupnik će predmetnu nekretninu koristiti isključivo za potrebe proširenja kampa Straško u skladu sa Prostornim planom Grada Novalje i Urbanističkim planom uređenja kampa Straško.

Trajanje Ugovora

Članak 3.

- (1) Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme, i to na rok od 20 (dvadeset) godina.
- (2) Trajanje zakupa započinje dana 19. ožujka 2015. godine i završava 19. ožujka 2035. godine.

Zakupnina i ostali troškovi

Članak 4.

- (1) Ugovorne stranke suglasno ugovaraju visinu zakupnine za zemljište iz članka 1. u iznosu od 159.790,00 kuna godišnje sa uključenim PDV-om.
- (2) Zakupnik se obvezuje uplatiti iznos četverogodišnje zakupnine (639.160,00 kn) do 1. kolovoza 2015.g. a po ispostavljenom računu Grada Novalje.
- (3) Ostatak zakupnine iz stavka 1. ovog članka zakupnik se obvezuje uplatiti u preostalih šesnaest (16) godina trajanja ugovora sukladno otplatnom planu koji je sastavni dio ovog ugovora te ispostavljenom računu Grada Novalje. Cijena će se uvećati za godišnju stopu inflacije ukoliko ista prijeđe 3%.

Ostali uvjeti zakupa

Članak 5.

- (1) Zakupnik će zakupljenu nekretninu koristiti samo za obavljanje registrirane djelatnosti.
- (2) Zakupnik ne može zakupljenu nekretninu koristiti za obavljanje drugih djelatnosti odnosno za druge namjene, osim za one utvrđene u članku 2. ovog ugovora.
- (3) Zakupljenu nekretninu zakupnik ne može dati u podzakup i/ili na korištenje trećim osobama bez prethodne suglasnosti zakupodavca.

Otkaz i raskid Ugovora

Članak 6.

- (1) U slučaju da se jedna ugovorna strana ne ispunjava ili krši obveze preuzete ovim Ugovorom, odnosno u slučaju da se ne pridržava odredbi pozitivnih propisa, druga ugovorna strana može, ako se takvo protuugovorno odnosno protupravno ponašanje nastavi i nakon dostavljene pismene opomene, raskinuti ovaj ugovor uz raskidni rok od 60 (šezdeset) dana.
- (2) Opomena, odnosno obavijest o raskidu ugovora mora biti sastavljena u pismenom obliku i dostavljena drugoj ugovornoj stranki preporučenom poštom.
- (3) Raskidni rok počinje teći od dana kada druga ugovorna stranka primi obavijest o otkazu.

Članak 7.

- (1) Ugovorne stranke mogu raskinuti ovaj ugovor u svako doba sporazumom.

Završne odredbe

Članak 8.

- (1) Ovaj Ugovor sadrži sva bitna važeća utanačenja postignuta između ugovornih stranaka pa se svi usmeni dogovori ugovornih strana koji nisu sadržani u tekstu ovog Ugovora smatraju nepostojećim.
- (2) Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o obveznim odnosima, odnosno drugi važeći propisi Republike Hrvatske.
- (3) U slučaju ništavosti neke od odredaba ovog Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Ništava odredba zamijeniti će se valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništavom odredbom.
- (4) Sve eventualne sporove koji bi proistekli iz primjene ovog Ugovora, ugovorne stranke nastojat će razriješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju podvrći će se pravorijeku stvarno nadležnog suda.

Članak 9.

- (1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su ovaj Ugovor sastavile savjesno i promišljeno pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebice iz razloga mana volje.

Članak 10.

- (1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika i u dovoljnom broju javnobilježnički ovjerenih preslika za svaku ugovornu stranku.
- (2) U znak pristanka i prihvata prava i obveza, ugovorne stranke ovjeravaju pečatom i potpisuju po svojim ovlaštenim osobama ovaj ugovor.

Klasa: 372-03/14-01/51

Urbroj: 2125/06-01/01-15-9

U Novalji, 19. ožujka 2015. godine

Za Zakupodavca:

Gradonačelnik:

Ante Dabo



Za Zakupnika:

Prokuristi:

Milan Jukić



Grga Kodrić

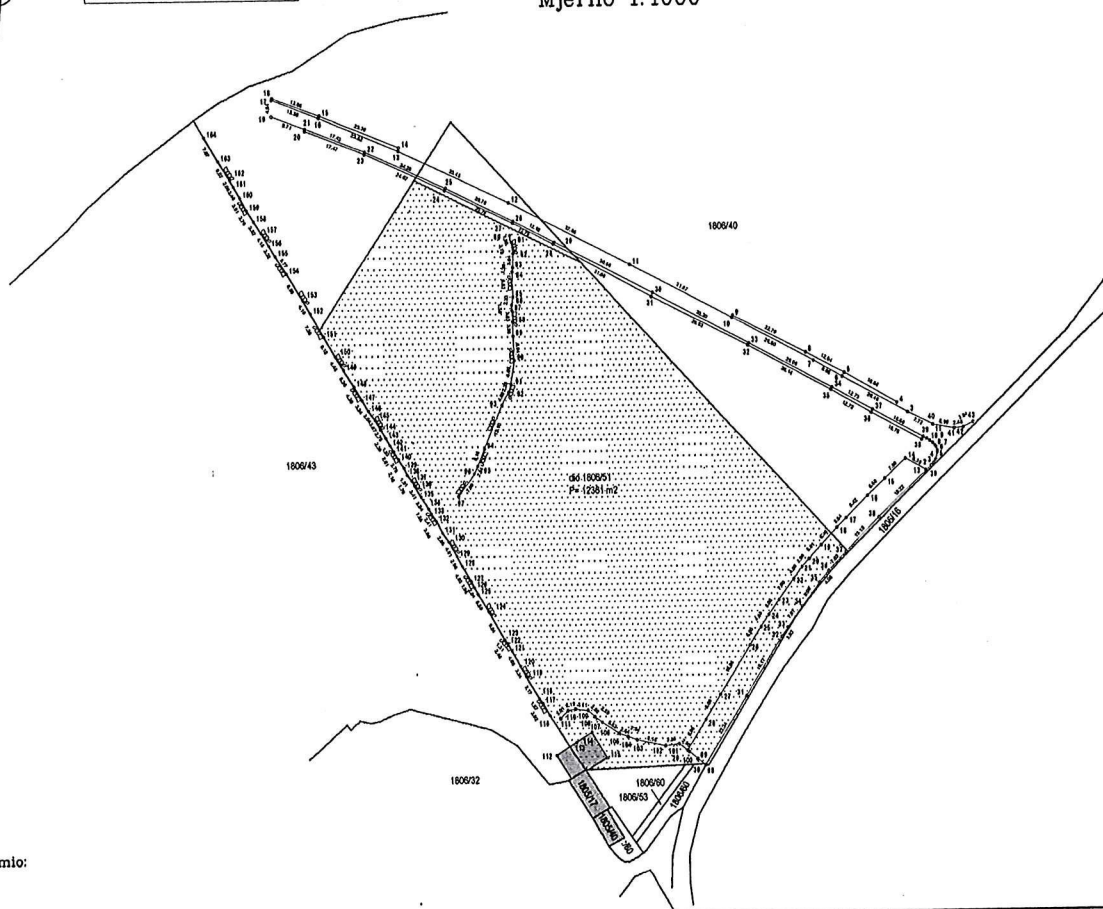


GEODETSKA POSLOVNICA
TRI-TOM d.o.o.
10000 ZAGREB, BULIČEVA 1
TEL: 3691 710, 3691 923, FAX: 3691 606, 3691 6619 722

SITUACIJSKI PLAN

Mjerilo 1:1000

Godina snimanja 2014.
K.o. Novalja
D.l. 15



Snimio:

GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
Gradonačelnika i Gradskog vijeća
Trg dr. F. Tuđmana 1
Novalja, 19.03.2015.

OTPLATNI PLAN

Obveznik: HADRIA D.O.O. (OIB: 99530879287)

Godina	Iznos	Datum dospijeća
2015	639.160,00 kn	1.08.2015.
2019	159.790,00kn	1.08.2019.
2020	159.790,00kn	1.08.2020.
2021	159.790,00kn	1.08.2021.
2022	159.790,00kn	1.08.2022.
2023	159.790,00kn	1.08.2023.
2024	159.790,00kn	1.08.2024.
2025	159.790,00kn	1.08.2025.
2026	159.790,00kn	1.08.2026.
2027	159.790,00kn	1.08.2027.
2028	159.790,00kn	1.08.2028.
2029	159.790,00kn	1.08.2029.
2030	159.790,00kn	1.08.2030.
2031	159.790,00kn	1.08.2031.
2032	159.790,00kn	1.08.2032.
2033	159.790,00kn	1.08.2033.
2034	159.790,00kn	1.08.2034.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi s člankom 24. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko senjske županije broj 15/14) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2014. g., donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka davanja u zakup dijela nekretnine k.č.br. 1806/51 k.o. Novalja

Članak 1.

Odobrava se pokretanje postupka davanja u zakup dijela nekretnine oznake k.č.br. 1806/51 park Straško sa 12928 m2 upisanoj u zk.ul. 2481 k.o. Novalja, površine 12361 m2, sukladno situacijskom planu koji čini sastavni dio ove odluke.

Članak 2.

Nekretnina se daje u zakup na razdoblje od 20 godina.

Članak 3.

Početna vrijednost zakupa određuje se u iznosu od 159.790,00 kuna godišnje sa uključenim PDV-om. Cijena će se uvećati za godišnju stopu inflacije ukoliko ista prijeđe 3%.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Novalje da temeljem ove Odluke provede natječajni postupak.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/14-01/51
Urbroj: 2125/06-02/01-14-02

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE



Predsjednik
Ljubomir Kurić, dipl.oec.

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi s člankom 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) te članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 15/14) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 19. veljače 2015. g. donosi

ODLUKU

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup
dijela nekretnine k.č.br. 1806/51 k.o. Novalja**

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za zakup dijela nekretnine 1806/51 k.o. Novalja u vlasništvu Grada Novalje.

Članak 2.

U skladu s prijedlogom iz članka 1. Gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje ugovor o zakupu nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi: Hadria d.o.o. iz Novalje, Trg Loža 1, OIB 99530879287 po cijeni od 159.790,00 kuna godišnje sa uključenim PDV-om.

Ugovor o zakupu sklapa se na rok od 20 godina.

Članak 3.

Ugovor o zakupu nekretnine iz članka 2. ove Odluke sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Članak 4.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novalje.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 372-03/14-01/51
URBROJ: 2125/06-02/01-15-8
Novalja, 19. veljače 2015.



PREDSTEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ljubomir Kurilić, dipl.oec.