

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije broj 08/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 29. rujna 2022. g. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi upravljanja zgradom Vatrogasnog doma u Novalji**

#### **Članak 1 .**

Odobrava se sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi upravljanja zgradom Vatrogasnog doma u Novalji između Grada Novalje i Dobrovoljnog vatrogasnog društva Novalja.

#### **Članak 2.**

Ugovor iz članka 1. nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Novalje, po stupanju ove Odluke na snagu, sklopiti Ugovor iz članka 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije

KLASA: 024-02/22-01/57

URBROJ: 2125-6-02-22-1

Novalja, 29. rujna 2022. g.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE  
PREDSJEDNIK**

Matej Guščić, struč.spec.oec.

**GRAD NOVALJA** iz Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507, kojeg zastupa gradonačelnik Ivan Dabo (u daljnjem tekstu: Grad Novalja)

i

**DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO NOVALJA** iz Novalje, Zeleni put 2, OIB: 77832540765, kojeg zastupa predsjednik Mateo Tamarut (u daljnjem tekstu: Korisnik)

Ugovorne strane kad se zajedno navode u Ugovoru,

zaključili su sljedeći

**U G O V O R**  
**o međusobnim pravima i obvezama u svezi upravljanja zgradom Vatrogasnog doma u Novalji**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Grad Novalja vlasnik nekretnine oznake k. č. br. 1772/1, upisane u zk. ul. 1781 k.o. Novalja-I, a nekretnine koja u naravi predstavlja zgradu Vatrogasnog doma u Novalji s pripadajućom opremom,
- da je Korisnik neprofitna udruga osnovana s ciljem unapređenja sustava zaštite od požara i vatrogastva na području djelovanja, odnosno na području Grada Novalje, organizacije preventivne zaštite i podizanja svijesti o istoj, učinkovite provedbe vatrogasne djelatnosti na području djelovanja, provođenja vatrogasnih aktivnosti, osposobljavanja, usavršavanja, održavanja i podizanja operativne spremnosti članova, podizanja svijesti i očuvanje vatrogasne tradicije u lokalnoj zajednici, promicanja vatrogasnog sustava kroz vatrogasna natjecanja, rad s mladeži te kroz djelovanje u lokalnoj zajednici, suradnje s tijelima jedinice lokalne samouprave, pravnim osobama, sredstvima javnog priopćavanja, udrugama i drugim organizacijama radi unapređivanja sustava vatrogastva i zaštite od požara, promicanja značaja dobrovoljnog vatrogastva, razvijanja pozitivnih ljudskih vrijednosti poput solidarnosti, požrtvornosti, nesebičnosti i prijateljstva te da u svrhu ostvarenja navedenih ciljeva obavlja djelatnosti sudjelovanja u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, gašenja požara i spašavanja ljudi i imovine ugroženih požarom i tehnološkom eksplozijom, pružanja tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te drugih poslova u nesrećama, ekološkim i inim nesrećama,
- da u svrhu ostvarenja društveno korisnih ciljeva i obavljanja djelatnosti iz prednjeg podstavka Korisnik privremeno koristi predmetnu zgradu te je radi kontinuiranog obavljanja predmetnih djelatnosti i ostvarenja ciljeva potrebno osigurati korištenje predmetne zgrade na neodređeno vrijeme te urediti međusobna prava i obveze Ugovornih strana u svezi korištenja i upravljanja Vatrogasnim domom u Novalji.

Polazeći od neprijepornih utvrđenja iz stavka 1., Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih prava i obveza između Grada Novalje i Korisnika u svezi upravljanja Vatrogasnim domom u Novalji.

#### Članak 2.

Grad Novalja daje, a Korisnik prima na upravljanje i korištenje zgradu Vatrogasnog doma u Novalji s pripadajućom opremom.

Grad Novalja pravo iz stavka 1. ovoga članka ustupa bez naknade, i to na neodređeno vrijeme.

Ustupanjem prava upravljanja i korištenja iz stavka 1. ovoga članka ne prenosi se pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom.

#### Članak 3.

Korisnik nekretninom iz članka 2. ovog Ugovora upravlja i raspolaže pažnjom dobrog gospodarstvenika što osobito podrazumijeva:

- da nekretninu, odnosno pojedine dijelove iste održava u građevinskom i funkcionalnom stanju potrebnom za njenu redovitu upotrebu,
- da, u skladu s uputama za održavanje, redovito obavlja pregled i servis opreme pripadajuće predmetnoj nekretnini,
- da nekretninu koristi i njome raspolaže isključivo u skladu s namjenom predmetne nekretnine,
- da redovito poduzima aktivnosti s ciljem podizanja svijesti o potrebi zaštite od požara i učinkovite provedbe vatrogasne djelatnosti na području Grada Novalje.

Korisnik u nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora za svoj račun može obavljati isključivo samo djelatnosti naznačene u predmetu poslovanja Korisnika.

#### Članak 4.

Korisnik se obvezuje pravodobno obavijestiti Grad Novalju o eventualnim objektivnim smetnjama, kao i nastalim promjenama tijekom realizacije postupaka, projekata i aktivnosti iz članka 3. ovog Ugovora.

Korisnik se obvezuje omogućiti Gradu Novalji kontrolu i nadzor nad upravljanjem i korištenjem nekretnine.

Za potrebe ispunjenja obveze iz ovoga članka, Korisnik dužan je Gradu Novalji dostaviti godišnje izvješće o provedenim postupcima i aktivnostima iz predmeta ovog Ugovora, i to najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Korisnik je suglasan da Grad Novalja ima pravo koristiti dokumentaciju iz stavka 3. ovog članka u svojim izvješćima, prezentacijama i publikacijama.

Grad Novalja ne snosi odgovornost, neposrednu ili posrednu, za štete proizašle iz bilo koje aktivnosti Korisnika u provedbi prednjih djelatnosti.

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da svi prihodi ostvareni upravljanjem i korištenjem nekretnine po osnovi ovog Ugovora pripadaju Korisniku.

Međusobne financijske obveze koje nisu obuhvaćene ovim Ugovorom, a koje će eventualno proizaći iz upravljanja nekretninom, Ugovorne strane rješavat će posebnim ugovorima.

#### Članak 6.

Tekuće režijske troškove nastale korištenjem nekretnine ( npr. potrošnja el. energije, vode, komunalne i vodne naknade, i sl.) snosi Korisnik.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor može otkazati svaka Ugovorna strana.

Grad Novalja može jednostrano otkazati Ugovor iz sljedećih razloga:

- ako Korisnik prestane postojati iz zakonom predviđenih razloga,
- ako Korisnik ne izvršava ili prestane izvršavati poslove pripreme, organizacije i provedbe poslova i aktivnosti iz ovog Ugovora,
- ako Korisnik ne koristi nekretninu sukladno predviđenoj namjeni,
- ako Korisnik ne omogući nadzor sukladno članku 4. ovog Ugovora.

U slučaju jednostranog otkaza iz ovog članka, Ugovor se smatra otkazanim protekom 3 (tri) mjeseca od dana predaje pisanog otkaza pošti (preporučeno na adresu sjedišta Korisnika). Korisnik, po prestanku Ugovora, dužan je nekretninu vratiti Gradu Novalji u stanju koje je ista imala u trenutku primopredaje Korisniku, uzimajući u obzir eventualne promjene nastale gradnjom, rekonstrukcijom ili preinakama odobrenima od strane Grada Novalje.

Grad Novalja zadržava pravo na naknadu štete radi oštećenja ili pogoršanja stanja nekretnine, izuzev oštećenja ili pogoršanja nastalih njenom redovitom uporabom.

#### Članak 8.

Grad Novalja, kao dokaz stanja nekretnine, Korisniku će predati sljedeću dokumentaciju:

- Primjerak pravomoćne građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/17-01/25, URBROJ: 2125/1-08-2-17-02 od 17.05.2017. godine
- Glavni projekt:
  1. Arhitektonski projekt oznake:171-11-2016 GP\_AR od 31.01.2017.god.

- AS-INŽENJERING d.o.o., Senj, Krčka 2A, MAPA 1  
Projektant: Hrvoje Pancer, dipl.ing.arh. Ovl. Br. A 3241
2. Građevinski projekt instalacije vode i kanalizacije  
oznake: 171-11-2016 GP\_VK od 31.01.2017  
AS-INŽENJERING d.o.o., Senj, Krčka 2A, MAPA 2  
Projektant: Zlatko Prpić, ing.građ. Ovl. Br. G 985
  3. Građevinski projekt konstrukcije  
oznake: 171-11-2016 GP\_K od 27.01.2017  
AS-INŽENJERING d.o.o., Senj, Krčka 2A, MAPA 3  
Projektant: Božidar Nikšić, dipl.ing.građ. Ovl. Br. G 471
  4. Elektrotehnički projekt br.pr. OG-25.1/16-GL  
LC DESIGN d.o.o. Zadar, I.Viteza od Sredine 13, MAPA 4  
Projektant: Luciano Ćustić, dipl.ing.el., ovl. Br. 1773
  5. Strojarski projekt  
Oznake: TD: Ex\_01/17, od.03.2017.god.  
EXSTRUCTA, d.o.o. Zagreb, Sortina 1A, MAPA 5.  
Projektant: Darko Slivar, dipl.ing.stroj., ovl. Br. S 1438
  6. Geodetski projekt  
Oznake: N-33/17 od. 31.01.03.2017.god.  
TRI.TOM, d.o.o. Zagreb, Bisačka 4, MAPA 6.  
Projektant: Neven Korda, dipl.ing.geod., ovl. Br. GEO 877
  7. Elaborat uštede energije i toplinska zaštita  
Oznake: 171-11-2016, GP\_EB, od.31.01.2017.god.  
AS-INŽENJERING d.o.o., Senj, Krčka 2A, ELABORAT 1  
Projektant: Zlatko Prpić, ing.građ., ovl. Br. G 985
  8. Elaborat mjera za zaštitu od buke i vibracije  
Oznake: 171-11-2016, GP\_EB, od.31.01.2017.god.  
AS-INŽENJERING d.o.o., Senj, Krčka 2A, ELABORAT 2  
Projektant: Zlatko Prpić, ing.građ., ovl. Br. G 985
  9. Elaborat zaštite od požara  
Oznake: 171-11-2016, GP\_EP, od. 01.2017.god.  
AS-INŽENJERING d.o.o., Senj, Krčka 2A, ELABORAT 3  
Projektant: Božidar Nikšić, dipl.ing.građ., ovl. Br. G 471
  10. Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom  
Oznake: 171-11-2016, GP\_EASOE, od.31.01.2017.god.  
AS-INŽENJERING d.o.o., Senj, Krčka 2A, ELABORAT 4  
Projektant: Zlatko Prpić, ing.građ., ovl. Br. G 985
  11. Elaborat zaštite na radu  
Oznake: 171-11-2016, GP\_EZNR od.01.2017.god.  
AS-INŽENJERING d.o.o., Senj, Krčka 2A, ELABORAT 5

Projektant: Tomislav Bijondić, mag.ing. Aedif., ovl. Br. G 5037

- Izvedbeni projekt:

1. Mapa 1- Arhitektonski projekt, 031-04/2017 IZ\_AR
2. Mapa 2- Građevinski projekt planovi armature, 031-04/2017 IZ\_K

- Projekt uklanjanja:

1. Mapa 1- projekt uklanjanja, 22-03-2017 PU
  - Primjerak pravomoćne uporabne dozvole KLASA:UP/I-361-05/21-01/000029, URBROJ:2125/1-06-02/14-21-0009 od 24.12.2021. g.
  - Elaborat/projekt izvedenog stanja građevine
  - Atestnu dokumentaciju i uputstva za upotrebu
  - Energetski certifikat
  - Zapisnik o primopredaji radova KLASA:406-09/19-92/31, URBROJ:2125/06-05/01-21-215 od 27.12.2021. g.

Sva dokumentacija iz stavka 1. ovog članka Ugovora prilog je i sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane, u vezi predaje nekretnine i dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, izradit će poseban zapisnik o primopredaji.

#### Članak 9.

Ovaj se Ugovor odnosi na ugovorne strane i nijedna ga ugovorna strana ne može prenijeti bez prethodne pisane suglasnosti druge ugovorne strane.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana i nadilazi sve ranije usmene ili pisane dogovore između istih u odnosu na pitanja koja se njime uređuju. Bilo koje izmjene i/ili dopune ovog Ugovora da bi bile valjane i proizvodile pravne učinke, moraju biti učinjene u pisanom obliku i potpisane od obaju ugovornih strana.

U slučaju da se bilo koja odredba ovog Ugovora pokaže ili bude proglašena ništavom, nevaljanom ili neizvršivom, to neće imati utjecaja na ostale odredbe ovog Ugovora koje će i dalje biti na snazi i proizvoditi pravne učinke, a ugovorne strane će odmah pristupiti zamjeni takve ništave, nevaljane ili neizvršive odredbe drugom odredbom valjanom po obliku i sadržaju, a kojom se na pravno dopušten način postiže ista ili najviše moguće slična svrha koju su ugovorne strane htjele postići ništavom, nevaljanom ili neprovedivom odredbom.

Bilo koji spor koji proizađe iz ovog Ugovor ili je s njim u vezi, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem. Ukoliko ugovorne strane ne uspiju riješiti spor mirnim putem, za rješavanje svih sporova koji proizađu iz ovog Ugovor, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, nadležan će biti stvarno nadležni sud u Zadru.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 10.

Ugovorne strane su ovako sastavljen Ugovor pročitale i razumjele te na isti nemaju primjedbi što potvrđuju svojim potpisom istog.

KLASA:  
URBROJ:  
U Novalji,

**GRAD NOVALJA**

**KORISNIK**

---

Gradonačelnik  
Ivan Dabo

---

Predsjednik  
Mateo Tamarut

**OBRAZLOŽENJE**

## **Prijedloga Odluke o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi upravljanja Vatrogasnim domom u Novalji**

Grad Novalja vlasnik je nekretnine oznake k. č. br. 1772/1, upisane u zk. ul. 1781 k.o. Novalja-I, a nekretnine koja u naravi predstavlja zgradu Vatrogasnog doma u Novalji s pripadajućom opremom.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Novalja (dalje: DVD Novalja) neprofitna je udruga osnovana s ciljem unapređenja sustava zaštite od požara i vatrogastva na području djelovanja, odnosno na području Grada Novalje, organizacije preventivne zaštite i podizanja svijesti o istoj, učinkovite provedbe vatrogasne djelatnosti na području djelovanja, provođenja vatrogasnih aktivnosti, osposobljavanja, usavršavanja, održavanja i podizanja operativne spremnosti članova, podizanja svijesti i očuvanje vatrogasne tradicije u lokalnoj zajednici, promicanja vatrogasnog sustava kroz vatrogasna natjecanja, rad s mladeži te kroz djelovanje u lokalnoj zajednici, suradnje s tijelima jedinice lokalne samouprave, pravnim osobama, sredstvima javnog priopćavanja, udrugama i drugim organizacijama radi unapređivanja sustava vatrogastva i zaštite od požara, promicanja značaja dobrovoljnog vatrogastva, razvijanja pozitivnih ljudskih vrijednosti poput solidarnosti, požrtvornosti, nesebičnosti i prijateljstva te da u svrhu ostvarenja navedenih ciljeva obavlja djelatnosti sudjelovanja u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, gašenja požara i spašavanja ljudi i imovine ugroženih požarom i tehnološkom eksplozijom, pružanja tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te drugih poslova u nesrećama, ekološkim i inim nesrećama,

Kao korisnik bespovratnih sredstava fondova Europske unije u svrhu provedbe projekta „Izgradnja i opremanje vatrogasnog doma i spremišta“ Grad Novalja Ugovorom zaključenim s Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju preuzeo je obvezu po primopredaji radova te ishodu upotrebe dozvole ulaganje ostvareno provedbom projekta prenijeti na upravljanje i korištenje DVD-u Novalja.

Obzirom da je za rekonstruirani objekt ishodu upotreba dozvola te se isti koristi sukladno utvrđenoj namjeni, ispunjeni su uvjeti za predaju predmetnog objekta na korištenje i upravljanje DVD-u Novalja kao Korisniku ulaganja, stoga se Gradskom vijeću na razmatranje dostavlja tekst Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi upravljanja Vatrogasnim domom u Novalji te predlaže donošenje Odluke o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi upravljanja zgradom Vatrogasnog doma u Novalji.