

Na temelju članka 391., st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i člankom 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije broj 8/21, 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 29. rujna 2022. g. donosi

O D L U K U
O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA ZA KUPNJU DIJEVA
NEKRETNINA NA PODRUČJU PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC II

Članak 1.

Utvrđuje se da je ponuda društva SUNTURIST d.o.o., Novalja (Grad Novalja), Ulica S. S. Kranjčevića 1, OIB 65408297614, najpovoljnija ponuda u odnosu na dio k.č.br. 1838/1 k.o. Novalja u površini od 2542 m², a koji dio nekretnine je na kartografskom prikazu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke označen šrafurom ljubičaste boje (Polje 1).

Grad Novalja prodaje ponuditelju SUNTURIST d.o.o. nekretninu iz stavka 1. ovog članka odluke za iznos kupoprodajne cijene od 165.230,00 eura.

Na iznos od 165.230,00 eura odobrava se pravo na olakšicu od 82.615,00 eura te kupoprodajna cijena po umanjenju za olakšicu iznosi 82.615,00 eura.

Svi iznosi u eurima preračunavaju se u kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana primitka odluke sklopiti ugovor te ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 1., stavka 3. Odluke umanjenju za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Grada Novalje u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 2.

Utvrđuje se da je ponuda društva SUNTURIST d.o.o., Novalja (Grad Novalja), Ulica S. S. Kranjčevića 1, OIB 65408297614, najpovoljnija ponuda u odnosu na dio k.č.br. 1838/1 k.o. Novalja u površini od 2100 m², a koji dio nekretnine je na kartografskom prikazu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke označen šrafurom zelene boje (Polje 2).

Grad Novalja prodaje ponuditelju SUNTURIST d.o.o. nekretninu iz stavka 1. ovog članka odluke za iznos kupoprodajne cijene od 136.500,00 eura.

Na iznos od 136.500,00 eura odobrava se pravo na olakšicu od 68.250,00 eura te kupoprodajna cijena po umanjenju za olakšicu iznosi 68.250,00 eura.

Svi iznosi u eurima preračunavaju se u kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana primitka odluke sklopiti ugovor te ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2., stavka 3. Odluke umanjenju za iznos uplaćene

jamčevine, uplatiti na račun Grada Novalje obročnom otplatom do 24 (dvadesetičetiri) obroka.

Članak 3.

Utvrđuje se da je ponuda društva SUNTURIST d.o.o., Novalja (Grad Novalja), Ulica S. S. Kranjčevića 1, OIB 65408297614, najpovoljnija ponuda u odnosu na dio k.č.br. 1838/1 k.o. Novalja u površini od 2500 m², a koji dio nekretnine je na kartografskom prikazu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke označen šrafurom žute boje (Polje 3).

Grad Novalja prodaje ponuditelju SUNTURIST d.o.o. nekretninu iz stavka 1. ovog članka odluke za iznos kupoprodajne cijene od 150.000,00 eura.

Na iznos od 150.000,00 eura odobrava se pravo na olakšicu od 75.000,00 eura te kupoprodajna cijena po umanjenju za olakšicu iznosi 75.000,00 eura.

Svi iznosi u eurima preračunavaju se u kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana primitka odluke sklopiti ugovor te ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 3., stavka 3. Odluke umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Grada Novalje obročnom otplatom do 24 (dvadesetičetiri) obroka.

Članak 4.

Utvrđuje se da je ponuda Vlade Peranića, vl. obrta Građevinarstvo Vlado, Stara Novalja, Mul 14, Stara Novalja, OIB 71589282770, najpovoljnija ponuda u odnosu na dio k.č.br. 1838/1 i dio k.č.br. 1838/198 k.o. Novalja u površini od 2500 m², a koji dijelovi nekretnina su na kartografskom prikazu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke označeni šrafurom plave boje (Polje 5).

Grad Novalja prodaje ponuditelju Vladi Peraniću, vl. obrta Građevinarstvo Vlado nekretninu iz stavka 1. ovog članka odluke za iznos kupoprodajne cijene od 150.000,00 eura.

Na iznos od 150.000,00 eura odobrava se pravo na olakšicu od 90.000,00 eura te kupoprodajna cijena po umanjenju za olakšicu iznosi 60.000,00 eura.

Svi iznosi u eurima preračunavaju se u kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana primitka odluke sklopiti ugovor te ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 4., stavka 3. Odluke umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Grada Novalje obročnom otplatom do 24 (dvadesetičetiri) obroka.

Članak 5.

Tabularna izjava podobna za uknjižbu prava vlasništva bit će izdana po izgradnji objekta.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljima navedenima u člancima 1. do 4. ove Odluke.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina, troškove i izdatke vezane za sklapanje ugovora, cijepanje nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja, te eventualne druge troškove koje proizlaze iz realizacije projekta snose ponuditelji.

Članak 8.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave i uprave.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije izuzev kartografskog prikaza koji nije predmet objave.

KLASA: 024-02/22-01/55

URBROJ: 2125-6-02-22-2

Novalja, 29. rujna 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik

Matej Gušćić, struč. spec. oec.