

Z A P I S N I K
SA X. SJEDNICE
GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE
održane dana 07. srpnja 2022.g. (četvrtak) u
Gradskoj vijećnici s početkom u 09,00 sati

Sjednici nazočni:

1. Matej Gušćić-predsjednik
2. Eugen Dabo
3. Smiljana Čemeljić-Šuljić
4. Marin Datković
5. Aleksij Škunca
6. Teo Veličan
7. Mladen Tamarut
8. Ante Dabo
9. Zlatko Vidas
10. Tomislav Vidas

Odsutni vijećnici:

1. Vesna Šonje Allena
2. Antonio Datković
3. Josip Škunca

Predsjednik Gradskog vijeća Matej Gušćić otvorio je sjednicu, pozdravio sve nazočne i nakon što je izvršio prozivku kojom je utvrđeno da je sjednici nazočno 10 (deset) od 13 (trinaest) vijećnika, pozvao gradonačelnika Ivana Daba da izvijesti vijećnike o aktivnostima gradske uprave od zadnje održane sjednice.

Gradonačelnik Ivan Dabo na početku se osvrnuo na tijek i rezultate turističke sezone za proteklo razdoblje i naveo podatke o broju noćenja i broju dolazaka pa je tako u prvih šest mjeseci u odnosu na uspješnu 2019. godinu ostvareno 3% više dolazaka i 14,5 % više noćenja,

- Vezano za festivale na plaži Zrće iznio je podatak o broju od 7500 gostiju, a u periodu priprema ovog festivala održavaju se koordinacije svakodnevno sa klubovima i službama i ta praksa će se i dalje nastaviti uz sve veće festivale,
- od 11. srpnja do 01. rujna organizirana je trijaža (liječnik i medicinska sestra) na plaži Zrće i iza toga stoji Grad i Turistička zajednica, a financiraju klubovi i koncesionar s time da će imati kontejner na plaži i biti prvi kontakt sa oboljelima,
- cijena te usluge iznosi 4.500 kuna dnevno, a uključuje liječnika, tehničara i sanitetski materijal,
- radi praćenja jačine buke dogovoreno je financiranje i postavljanje bukomjera i to je iznos od 180.000 kuna koje će financirati klubovi u suradnji s Gradom,
- potpisan je sporazum o raskidu predugovora za poticanu stanogradnju,
- Povjerenstvo za obnovu zemljišnih knjiga otpočelo je s radom i dva puta tjedno utorkom i četvrtkom će uredovati u Novalji. Cilj nam je da povjerenstvo radi svaki dan u tjednu te da bude predviđeno za Novalju,

- Otpočela je s radom i noćna smjena komunalnog redarstva i zaštitara tvrtke Alfa security pa imamo 2 zaštitara, 4 komunalna izvidnika i 4 komunalna redara,
- 09. lipnja, otvorena je Sortirnica koja je praktički riješena u tijeku mandata ovog Gradskog vijeća, a otvorenju je nazočila ravnateljica Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje Anamarija Matak te ravnatelj Uprave za zaštitu prirode Igor Kreitmeyer,
- Prije otvorenja održan je radni sastanak i za ovaj projekt od Fonda za energetske učinkovitost dobiven je iznos od 6.760.817,52 kn, ukupna vijednost je 7.203.817,00 a od toga su sredstva Grada Novalje u iznosu 443.000,00 kn. Razmatrane su i teme koje su u tijeku, a to je energetska obnova zgrade Gradskog muzeja te sanacija dva divlja odlagališta otpada, projekt kompostane, reciklažno dvorište za građevinski otpad te obnova lokava na području Grada,
- 15. lipnja održan je pripremni sastanak s predstavnicima HIDE OUT festivala,
- 21. lipnja, imali smo aktivnost uklanjanja jednog broda u luci Jakišnica čiji je vlasnik nedostupan,
- 23. lipnja, pripreme za održavanje Hide out festivala,
- održan je sastanak sa izaslanstvom grada Otočca i dogovoreno je da u OŠ Novalja budu smještena djeca iz Otočca u sezoni – škola plivanja
- posjeta ministrice Nataše Tramišak povodom potpisivanja ugovora za financiranje uređenja jezgre Novalje, te razgovori o novim projektima Grada Novalje,
- 24. lipnja, dogovor za trijažni tim sa doktorom Ivanom Tomićem za Zrće,
- 27. lipnja održana je koordinacija za manifestaciju Paška ovca i sir; dogovoreno je da se uključe sirari sa certifikatom i sa udrugom sirara je dogovoreno da iduće godine imamo i ocjenjivanje sireva sa certifikatom,
- 28. lipnja, konzervatori za sanaciju rimskih zidina i crkvice sv. Antona i Sv. Jurja, u međuvremenu smo dobili rješenje od Ministarstva kulture i sredstva od 200.000 kuna za crkvicu Sv. Antona,
- Bazilika u Jazu, staro groblje, otpočeti će revizija istražnih radova,
- 29. lipnja; DV Carić; konstatali smo da smo deficitarni sa kapacitetom Dječjeg vrtića jer 25 djece nećemo moći primiti u 2022/2023 u vrtić. Razmišlja se o mogućnosti nadogradnje da bi stvorili neke uvjete, a ono što je sada moguće je utemeljenje Područnog vrtića u Zubovićima u Plovaniji gdje su odlični uvjeti uz male preinake i neke sigurnosne mjere mogli bi stvoriti kapacitet za 25 djece. Uz zapošljavanje dvoje djelatnika, spremačice i naslonjeni na kuhinju u Novalji mogli bi stvoriti uvjete za ovu mogućnost i već na jesen primiti djecu koja su ostala ispod crte. U kontaktu sa župnikom, mjesnim odborom i biskupijom informacija je da bi mogli imati sastanak i oni pozitivno gledaju na ovu ideju.

AKTUALNI SAT

Vijećnik Zlatko Vidas

Limitatori buke; na prošlom vijeću je najavljeno da će biti postavljeni limitatori ali ovog ljeta sa Zrća je nesnosna buka u Barbatima i kampu Straško. Jesu li limitatori ugrađeni i tko s njima upravlja jer očito ne funkcionira i tko je odgovoran?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Bukomjeri su ugrađeni, ista buka koja je bila lanjske godine limitirana je i ove godine. Imamo informaciju sa strane klubova da se događa određeni poremećaj u šest sati kada klubovi prestanu koncesionar kreće žezće. Taj problem ćemo probati u petak riješiti. Ista

ekipa koja je i do sada ugradila je i ovaj put, imamo mjernu stanicu na Caski kod Šipušića i od kada je ugrađeno meni se nije javljao.

Vijećnik Zlatko Vidas

U kampu Straško je buka veća nego lani.

Vijećnik Ante Dabo

Pozdravljam ideju za dječji vrtić u Zubovićima to je najbolja namjena prostora kad već u barbatima neće biti svećenika da se prenamijeni u vrtić.

Skrenuo bi pažnju gradonačelniku da ipak treba biti korektan, nije Sortirnica riješena u mandatu ovog Gradskog vijeća, ugovor je potpisan nakon projekta i kandidiranja za EU sredstva u 3. mjesecu. Isto tako i natječaj energetske učinkovitosti Gradskog muzeja napravljen je prije dvije tri godine i ako se to riješi biti će dobro.

Stjecajem okolnosti bio sam poslovno na Zrću i ostao šokiran kad sam vidio što su koncesionari napravili s onom „hobotnicom“ na Zrću. Opet naglašavam, ponovno sam pročitao koncesijski ugovor i ugovor sa Gradom koji izuzetno dobro štiti Grad. Sad osim koncesijskog ugovora koji ide na ruku Gradu i koncesijskog ugovora kojeg su oni jednostrano raskinuli, a nemaju pravo raskinuti, mi smo se tomu usprotivili, imamo i važeći UPU. Ne da su se oni ograničili već su i povećali svoje apetite. Što Grad radi da zaustavi tu samovolju koncesionara koji sve radi mimo ugovora s Gradom, koncesijskog ugovora i mimo UPU-a, konkretno, ne obećanje?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Dječji vrtić, Plovanija, tražimo rješenje, mislim da će to zadovoljiti naše potrebe i veselim se tomu i drago mi je da i Vi to podržavate.

Sortirnica; rekao sam u mandatu ovog Vijeća, sigurno da je trebalo pripreme napraviti i da ste trebali raditi, ja sam rekao ono što smo napravili u godinu dana, a što treba to isticati.

Točno je da je u vašem mandatu pripremljen projekt energetske učinkovitosti Gradskog muzeja i sada će biti realiziran.

Plaža Zrće; u petak ćemo biti tamo radi drugih stvari sa službama Grada i vidjeti koje stvari iskaču, znamo pravila koncesije, ugovor s koncesionarom i sve nam je poznato. Idemo ovo ljeto izvući, konkretno mene nitko nije upoznao sa trstikom ni ničim, a svi predstavnici klubova su svaki dan na koordinaciji. Znat ćemo što je UPU i koje je tumačenje namjene prostora i sve što je van toga ćemo osporiti i ukloniti sve što nije estetski.

Vijećnik Ante Dabo

Pitanje o buci, tko je ta odgovorna osoba, ne može pročelnik o tome voditi računa?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Zadužen je Loris Karavanić da koordinira sa Janom i prati i ove stvari rješava.

Vijećnik Ante Dabo

Buka je nesnosna, znam iz svog iskustva, znali su klubovi bajpasirati, vjerujte ovakve buke dugo nije bilo, zovu me ljudi iz Barbata, sa Caske, Straška. Čuje se i u Novalji. Napravite nešto, buka ne može biti ovakva. Ako postoje limitatori ne može biti ovakva buka.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Mene je zvao gosp. Šipušić, od kada je to ugrađeno više ne zove. Nije buka samo to, ima buka i u hotelu Loža i neke druge suzbijamo i još uvijek ne znamo što se događa, a ove limitatore pokušavamo održavati.

Vijećnik Ante Dabo

Mi smo bili strogo zabranili i nismo dozvolili partijanje na bazenima, ne može se u gradu raditi party zonu. Zaustavite to, ta muzika se ne može puštati na otvorenim prostorima.

Nakon zaključenog aktualnog sata predsjednik Matej Guščić predložio je verifikaciju Zapisnika sa IX. Sjednice Gradskog vijeća održane 02. lipnja 2022.g.

Verifikacija Zapisnika sa IX. Sjednice Gradskog vijeća izvršena je bez primjedbi.

Zatim je predsjednik Matej Guščić predložio skidanje s dnevnog reda točke 5. i točke 6.

5. Prijedlog Odluke o odobravanju postavljanja kioska na dijelu k.č. br. 1760 k.o. Novalja I,
6. Prijedlog Odluke o odobravanju postavljanja pokretne naprave (kolica) na dijelu k.č. br. 954/3 k.o. Novalja I,

te je iznio obrazloženje za skidanje prijedloga s dnevnog reda:

„Prigodom podataka o obnovi zgrade utvrđeno je da je lokacija na predjelu Vrčić evidentirana kao pomorsko dobro. Za pomorsko dobro kojim upravlja Grad donesen je Plan upravljanja pomorskim dobrom te je izdano koncesijsko odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a isto tako i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na predjelu kojim upravlja Lučka uprava. Time smatramo da Gradsko vijeće nije nadležno za donošenje ovakvih odluka.“
Zatim je dao prijedlog za skidanje točaka s dnevnog reda na glasovanje, kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za i 3 (tri) suzdržana skidaju se točke 5. i 6. s dnevnog reda, a točke 7., 8., i 9. postaju točke 5., 6., i 7.

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o komunalnom redu.
2. Prijedlog Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.
3. Prijedlog Odluke o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio).
4. Prijedlog Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Novalje.
5. Izvješće uprave o poslovanju Društva Arburoma d.o.o. Novalja za 2021. godinu.
6. Izvješće uprave Društva Komunalije d.o.o. Novalja za 2021. godinu.
7. Godišnje izvješće Uprave Poduzetničkog centra Ragan za 2021. godinu.

AD/1

Prijedlog Odluke o komunalnom redu

U uvodnom obrazloženju savjetnik za pravne poslove Ivan Peranić upoznao je vijećnike sa prijedlogom odluke kojom se uređuje komunalni red na području Grada Novalje i propisuju mjere za provođenje ove odluke, mjere za održavanje komunalnog reda, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Guščić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o komunalnom redu**

AD/2

Prijedlog Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško

U obrazloženju voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i urbanizam Gordana Vuković upoznala je vijećnike sa prijedlogom koji se pokreće na inicijativu tvrtke HADRIA i kojima se predlažu izmijeniti tekstualni dio Plana u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka) i zbog protoka vremena od donošenja osnovnog Plana 2010. godine, usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (tekstualni dio) i novim standardima u kategorizaciji kampova. Gradonačelnik je 29. lipnja 2022. donio Zaključak o prihvatanju inicijative i pokretanju Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.

U raspravi, vijećnik Aleksij Škunca prokomentirao je zahvat izmjene i dopune te dodao kako je ovo izvan zone kampa na kojem se događaju neki neugodni mirisi jer se tamo nalazi upojna jama otvorenog tipa što je više tema za direktora Komunalija. Smatra da ovo ne bi ugrozilo, a cilj je da se ovi neugodni mirisi uklanjaju jer je moguće zagađenje.

Nakon rasprave, predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško**

AD/3

Prijedlog Odluke o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio)

Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje Gordana Vuković upoznala je vijećnike s razlozima za pokretanje izmejnja, a to je inicijativa tvrtke Sea Wiew MT Building d.o.o. za pokretanje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) u kojima će se izmijeniti granica između pojedinačnih zona (T3) odnosno korekcija najmanje dopuštene površine građevne čestice, na način da se briše granična linija koju čine k.č. br. 4087, 4085/2, 4085/1 i 4088/1 sve k.o. Novalja Nova te da se ucrtta nova granična linija po postojećem zidu između k.č. br. 4087, 4085/2, 4085/1, 4086 i 4084 sve k.o. Novalja Nova. Kroz izradu ovih Izmjena i dopuna Plana izvršiti će se izmjene u grafičkom dijelu Plana i eventualno povezano sa tim izmjene u tekstualnom dijelu Plana-Odredbi za provođenje koje se odnose na redefiniranje granice između pojedinačnih zona (T3) odnosno korekcija najmanje dopuštene površine građevne čestice na način da se briše granična linija koju čine k.č. br. 4087, 4085/2, 4085/1 i 4088/1 sve k.o. Novalja Nova te da se ucrtta nova granična linija po postojećem zidu između k.č. br. 4087, 4085/2, 4085/1, 4086 i 4084 k.o. sve Novalja Nova.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Guščić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o izradi II.**

Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio)

AD/4

Prijedlog Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Novalje

U uvodnom obrazloženju savjetnik za pravne poslove Ivan Peranić upoznao je vijećnike sa prijedlogom za imenovanje povjerenstva koje bi pratilo postupak raspisivanja natječaja i odabira ponude za obavljanje dimnjačarskih poslova. Ovaj natječaj se više puta ponavlja jer nije bilo zainteresiranih ponuđača.

U raspravi, vijećnik Zlatko Vidas predložio je da se ponudi određena financijska potpora za obavljanje ove djelatnosti budući da se do sada nije uspjelo dobiti nikoga.

Kako su uvjeti natječaja zakonom određeni nije moguće mijenjati uvjete te je predsjednik Matej Guščić dao predloženo na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika pa je Gradsko vijeće glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za donijelo **Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Novalje**

AD/5

Izvješće uprave o poslovanju Društva Arburoža d.o.o. Novalja za 2021. godinu.

Direktor Društva „Arburoža“ d.o.o. Novalja, Ivica Peranić upoznao je vijećnike sa aktivnostima Društva kroz izvještajno razdoblje s naglaskom na projekt odvajanja otpada za što je nabavljeno oko 7 000 posuda za područje Grada Novalje. Prema sadašnjim podacima postotak odvajanja otpada iznosi 29,76% i on je u uzlaznoj putanji.

U raspravi, vijećnik Zlatko Vidas upitao je kada se može očekivati da se u naselju Varsan – Dubac počne s prikupljanjem otpada u naselju?

Direktor Ivica Peranić odgovorio je da na području Grada ima još nekoliko točaka koje nisu u sustavu od vrata do vrata Varsan, Stara Novalja – selo i dio Luna jer je nemoguće organizirati prijevoz radi terena. Nabavkom novog vozila koje je u postupku to će biti obuhvaćeno.

Vijećnik Ante Dabo upitao je koji je postotak selektivnog otpada u odnosu na miješani, a direktor Ivica Peranić odgovorio je da je ukupna količina otpada ove godine veća jer je lani bilo manje turizma, ali je više i odvojenog otpada.

Vijećnik Ante Dabo upitao je o kazni za nedovoljno gospodarenje otpadom, da li je Grad platio kaznu te što je sa regionalnim centrom u Biljanima donjim i pretovarnom stanicom u Gorici?

Za 2020. godinu bila je neka sitna kazna, a situacija se i nešto poboljšala rekao je direktor Ivica Peranić, a što se tiče regionalnog centra u Biljanima donjim izgrađena je upravna zgrada, radiona, kazeta i trenutno se podiže biološko postrojenje. Puštanje u probni rad se očekuje tijekom travnja iduće godine.

Vezano za pretovarnu stanicu u Gorici direktor je upoznao vijećnike da je Društvo dobilo dozvolu za izgradnju vlastite pretovarne stanice na Caski.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer iznijela je podatak o plaćanju kazne Fondu za zaštitu okoliša za 2022. godinu je iznosila 286.000 kuna, a za 2021. godinu nije bilo kazne.

Izvješće se prima na znanje i o njemu se ne glasuje.

AD/6

Izvješće uprave Društva Komunalije d.o.o. Novalja za 2021. godinu

Direktor Društva Komunalije d.o.o. Novalja Neven Korda upoznao je vijećnike sa poslovanjem Društva u 2021. godini, aktivnostima i projektima od kojih je najvažniji projekt aglomeracije te upoznao vijećnike sa podatkom o prihodima Društva koji su za 13% veći od 2020. godine.

Također je izvijestio o nazočnosti na konferenciji na kojoj je izvršna analiza cijena vode gdje je zaključeno da će više komunalnih društava morati povećati cijenu vode. Procjena je da ukoliko Vodovod Senj podigne cijenu vode Društvo će isto tako morati uskladiti iako su nastojanja da to bude minimalno.

Vezano za projekt aglomeracije upoznao je vijećnike sa dogovorom koji je postignut sa mjesnim odborima Metajna i Zubovići da se tijekom ljeta izvode radovi van naselja i gdje ne remeti tijek turističke sezone.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo čestitao je na stabilnosti Društva ali i rekao da je šteta kad komunalno društvo plaća porez na dobit jer ima gdje utrošiti te upitao o procesu udruživanja komunalnih društava u uslužna područja na što je direktor Neven Korda odgovorio da je u pravu ali u proljeće 2021. godine nitko nije mogao znati kakva će biti turistička sezona. Što se tiče procesa udruživanja trenutno je to na sudu i ne zna se kako će završiti.

Izvjeshće se prima na znanje i o njemu se ne glasuje.

AD/7

Godišnje izvješće Uprave Poduzetničkog centra Ragan za 2021. godinu

Direktor Inkubatora Dinko Škunca u obrazloženju upoznao je vijećnike sa svrhom, aktivnostima te stanjem prihoda i rashoda u Poduzetničkom centru Ragan koji je usmjeren na pružanje podrške poduzetnicima kako bi se na području Grada postigao veći ekonomski razvoj i napravio iskorak od djelatnosti sezonskog karaktera.

2021. godina prva je godina operativnog rada PC Ragan pa tako ima sklopljeno 10 ugovora sa korisnicima prostora. U 2021. godini Društvo je ostvarilo ukupan prihod od **270.714,00 kn**. Ukupni rashodi iskazani u 2021. godini iznose **443.957,00 kn**.

Ukupni prihod ostvaren iz potpora u 2021. godini iznosi **119.722,00 kn**.

Društvo je za 2021. godinu ostvarilo gubitak u poslovanju u iznosu od **173.260,00 kuna**.

Po iznesenom nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Gušćić zaključio i konstatirao da se ovo *Izvjeshće prima na znanje i o njemu se ne glasuje.*

Sjednica završena u 10,50 sati.

Referent za poslove
gradonačelnika i Gradskog vijeća
Lucie Zubović, v.r.

Predsjednik Gradskog vijeća
Matej Gušćić, struč. spec. oec., v.r.

KLASA: 024-02/22-01/34
URBROJ: 2125-6-02/01-22-1
Novalja, 07. srpnja 2022.g.